

TISKOVÁ ZPRÁVA

Nové byty od FINEPU v Kralupech: pokoj navíc oproti Praze

Kralupy nad Vltavou, 20. 6. 2023 - V novém projektu společnosti FINEP v Kralupech nad Vltavou dostanou klienti za své peníze ve srovnání s Prahou pokoj navíc. Zajímavá lokalita třicet minut vlakem od centra hlavního města a atraktivní cenovka. To jsou hlavní taháky nového developerského projektu, jehož výstavbu dnes firma oficiálně zahájila.

Spoje do Prahy za rohem

Kralupská *Rezidence u Vltavy* vyrostle v bezprostřední blízkosti vlakového a autobusového nádraží a jen několik minut chůze od břehu řeky. V osmi domech nabídne 437 bytů o velikosti 1+kk až 4+kk. Ceny za 1+kk začínají již na 2,6 milionech korun. Podobné byty se dnes v Praze prodávají za ceny kolem pěti milionů korun.

„Trh s bydlením po měsících stagnace opět ožívuje. Proto chceme nabídnout takové bydlení, které dnes zákazníci vyhledávají,“ komentuje zahájení prodeje generální ředitel společnosti FINEP Tomáš Pardubický. *„V Kralupech tak budou k dispozici za zajímavé ceny byty v atraktivní klidné lokalitě, navíc s dopravní dostupností srovnatelnou s mnoha pražskými čtvrtěmi.“*

Již za nové DPH

Vládní konsolidační balíček slibuje od roku 2024 snížení DPH na bydlení z 15 na 12 %. FINEP se proto rozhodl u bytů v Kralupech nad Vltavou upravit ceny tak, jako by novela DPH byla už v platnosti. S pořízením bydlení tak zákazníci nemusejí otálet, výhodněji nakoupí již dnes.

FINEP poprvé mimo Prahu

Společnost FINEP se v minulosti soustředila na výstavbu v hlavním městě. Toto je první developerský projekt za hranicemi Prahy. *„Vždy jsme se snažili nabídnout bydlení v hranicích hlavního města a často jsme na rezidenční čtvrti proměňovali pražské brownfieldy,“* komentuje Tomáš Pardubický. *„Do Kralup vstupujeme po pečlivé analýze, ze které vyplývá, že je zde jednak vysoká poptávka, současně tady můžeme nabídnout zajímavou alternativu bydlení v hlavním městě. Dopravně dobře dostupná sídla ve Středočeském kraji se stávají pro mnohé zákazníky žádaným místem.“*

Byty, obchody i služby

I v Kralupech nad Vltavou bude FINEP stavět podobným způsobem, jako dosud v Praze. Celkem osm domů vytvoří celek, který kromě bydlení nabídne také obchody a služby umístěné v parterech. Součástí projektu je také školka a venkovní multifunkční sportoviště. Mezi domy vzniknou zelené dvorky nabízející prostor pro setkávání obyvatel, pro společné grilování nebo pro dětské hry.

Více informací najdete na webu projektu: <https://www.finep.cz/cs/kralupy-rezidence-u-vltavy/>

TISKOVÁ ZPRÁVA

KONTAKTY:

Tomáš Hečko

mobil: +420 601 375 542

e-mail: tomas.hecko@finep.cz

FINEP se specializuje na výstavbu rezidenčních bytových projektů a velkých administrativních center. Při realizaci projektů klade důraz na nadstandardní servis a spokojenost klientů. Klíčová je lokalita, originální architektura, kvalitní provedení stavby a plnohodnotná občanská vybavenost. Společnost FINEP postavila přes 15 000 nových bytů v několika desítkách úspěšných projektů. Mezi administrativní komplexy společnosti FINEP patří například projekt CITY WEST v pražských Stodůlkách, poskytující zázemí pro Komerční banku, Siemens, Vodafone, Hyundai, Nixdorf, CGI a mnoho dalších.

FINEP je česká společnost, jež si za dobu své existence, od roku 1995, vybudovala na českém trhu velmi silnou pozici. V roce 2006 rozšířil FINEP svou působnost za hranice České republiky, na Slovensko, od roku 2013 realizuje projekt také v Mongolsku. Produktové portfolio je doplněno nabídkou finančních služeb a vybavení domácností. FINEP stál u renesance nové družstevní výstavby v ČR a je aktivní na trhu i v segmentu nájemního bydlení.

FINEP patří do skupiny FINEP HOLDING, která je, se základním jměním 4 miliardy korun, největší českou developerskou skupinou v České republice. Více informací na www.finep.cz.