

TISKOVÁ ZPRÁVA

CITY WEST přivítá dalšího velkého zaměstnavatele

Praha, 30.6.2021 Administrativní komplex CITY WEST, který je společně s rezidenční Britskou čtvrtí součástí Západního města v pražských Stodůlkách hlásí další velkou značku v lokalitě. Jednička na českém maloobchodním trhu, společnost Lidl, patřící do německé skupiny Schwarz Group, se stala majitelem projektu nové administrativní budovy F2. Ta bude po plánovaném dokončení v roce 2024 novou centrálou společnosti Lidl.

„Se společností Lidl jsme zrealizovali novou formu spolupráce na trhu administrativních budov v době, kdy byla výstavba kanceláří výrazně zasažena a trh čeká na nové impulzy. A to jak ze strany nájemců, tak i investorů. Realizace projektu nové centrály Lidlu proběhne ve dvou etapách. Společně s naším partnerem v lokalitě, společností Ungelt Group, jsme zajistili přípravu projektu a prošli povolovacím procesem. Výstavba bude již v rukou nového vlastníka. Ten bude stavět v lokalitě, která patří mezi ty nejlepší v Praze. Již jedno desetiletí zde vzniká unikátní mix městského bydlení s nabídkou práce v moderních administrativních budovách. A to vše ke doplnění o komfortní dopravu, tak i služby, včetně moderní infrastruktury a mimořádně široké nabídky volnočasových aktivit, které se nově rozšíří např. o další park o ploše přes 10 tisíc m²,“ komentuje spolupráci mezi společnostmi Lidl a Finep jeho generální ředitel Tomáš Pardubický.

„Stodůlky, respektive západní okraj Prahy, jsou domovem centrály Lidlu již bezmála dvacet let. Jsme proto rádi, že v této lokalitě zůstaneme i nadále. Naše nová centrála vznikne v plánované administrativní budově situované paralelně s ulicí Klementova, v sousedství již námi částečně využívaného kancelářského komplexu CITY WEST, kde již nyní sídlí několik našich oddělení. Věříme, že tak potěšíme naše kolegy, kteří jistě ocení velmi dobrou občanskou vybavenost a rozvinuté služby. Velkým pozitivem je i skvělá dostupnost nejen autem, ale především městskou hromadnou dopravou – budova bude vzdálená přibližně 180 metrů od výstupu ze stanice metra Stodůlky na lince B“, doplňuje Tomáš Myler, tiskový mluvčí společnosti Lidl.

V sousedství nové centrály Lidl plánuje FINEP realizaci další administrativní projekty. Ty jsou nyní ve fázi příprav. *„Projektový management lokality je nastaven již tak, že se vnitřní plochy budov mohou velmi operativně uzpůsobovat potřebám budoucích nájemců, a to včetně očekávaného odklonu od větších open space prostor k daleko více individualizovaným, především i útulnějším kancelářím. Samozřejmě včetně naprosto bezpečného provozu při zachování všech norem, předpisů i potřeb zaměstnanců,“* říká k přípravě další budovy v lokalitě Tomáš Pardubický, generální ředitel českého Finepu.

Cenu ani další podrobnosti této transakce nebudou společnosti sdělovat.

Technické informace o budově F2:

- Celková plocha 16 229,2 m²
- Vnitřní plocha kancelářských prostor je téměř 13 000 m²
- Přes 300 parkovacích stání
- Plocha teras více než 1 300 m²
- 6 nadzemních pater (přízemí + 5 pater) a 3 podzemní patra (garážová stání, skladové prostory)
- Start výstavby – 2022, plánované dokončení 2024

TISKOVÁ ZPRÁVA

O CITY WEST

Komplex CITY WEST patří mezi pražské 5 hvězdičkové administrativní lokality. Aktuálně nabízí v sedmi dokončených a plně vybavených administrativních budovách více než 100 000 m² plochy. Největším uživatelem komplexu je s využitou plochou téměř 25 tisíc m² Komerční banka. Mezi další velké značky v lokalitě patří Siemens, Vodafone, Bayer nebo Hyundai.

Projekt CITY WEST je se sousední rezidenční čtvrtí Britská čtvrť součástí unikátní výstavby nové moderní městské čtvrti Západního města v pražských Stodůlkách, která je realizována v duchu City developmentu. Jeho unikátnost těží z vyváženého podílu výstavby kancelářských, bytových i obchodních ploch budov, který je doplněn moderní infrastrukturou, sportovními i volnočasovými plochami a městskou zelení.

CITY WEST je snadno dostupný jak metrem (vstup do metra je přímo uprostřed administrativního projektu z náměstí Junkových), busem nebo autem a vytváří zde lokální centrum se všemi službami pro komfortní každodenní život více než 3 500 tisíce obyvatel Britské čtvrti a přes 7 a půl tisíce zaměstnanců společností, které mají sídlo v administrativních budovách CITY WEST.

KONTAKTY:

Mgr. David Jirušek
PR manažer a tiskový mluvčí
mobil: +420 601 375 542
e-mail: david.jirusek@finep.cz

FINEP se specializuje na výstavbu rezidenčních bytových projektů a velkých administrativních center. Při realizaci projektů klade důraz na nadstandardní servis a spokojenost klientů. Klíčová je lokalita, originální architektura, kvalitní provedení stavby a plnohodnotná občanská vybavenost. Společnost FINEP postavila přes 15 000 nových bytů v několika desítkách úspěšných projektů. Mezi administrativní komplexy společnosti FINEP patří například projekt CITY WEST v pražských Stodůlkách, poskytující zázemí pro Komerční banku, Siemens, Vodafone, Hyundai, Nixdorf, CGI a mnoho dalších.

FINEP je ryze česká společnost, jež si za dobu své existence, od roku 1995, vybudovala na českém trhu velmi silnou pozici. V roce 2006 rozšířil FINEP svou působnost za hranice České republiky, na Slovensko, od roku 2013 realizuje projekt také v Mongolsku. Produktové portfolio je doplněno nabídkou finančních služeb a vybavení domácností. Finep stál u renesance nové družstevní výstavby v České republice.

FINEP patří do skupiny FINEP HOLDING, která je, se základním jměním 4 miliardy korun, největší českou developerskou skupinou v České republice. Více informací na www.finep.cz