

# TISKOVÁ ZPRÁVA

## Fond REICO ČS NEMOVITOSTNÍ rozšiřuje svůj záběr o nájemní bydlení

**Praha, 9. 9. 2024 - Fond REICO ČS NEMOVITOSTNÍ (RČSN) rozšíří své investiční portfolio dosud složené výhradně z komerčních nemovitostí o první projekt rezidenčního bydlení. Novou akvizicí fondu je projekt rezidenčního nájemního bydlení Nový Opatov G1. Na jeho nákupu se RČSN dohodl s developerskou skupinou FINEP. Fond tak bude poprvé vlastnit jinou než komerční nemovitost, což mu dodá ještě větší stabilitu před výkyvy na nemovitostních trzích.**

*„V rámci budoucího směřování fondu jsme se rozhodli rozložit rizika o další segment nemovitostního trhu, a to o rezidenční bydlení určené k pronájmu. Od společnosti FINEP jsme koupili projekt se stavebním povolením a necháme si v Praze 11 u metra Opatov postavit na klíč dům se 170 byty. Poprvé v historii fondu se tak pouštíme do developmentu.“* říká Dušan Sýkora, předseda představenstva REICO IS ČS.

Lokalita Nový Opatov je atraktivní zejména z hlediska dostupnosti – nachází se v blízkosti D1 a je zároveň přímo na metru C. Stavební práce začnou v průběhu září, první nájemníci se budou moci nastěhovat za 2,5 roku.

*„Jsme velmi rádi, že jsme navázali spolupráci s fondem REICO ČS NEMOVITOSTNÍ, který se rozhodl investovat do našeho projektu. Nový Opatov je jedinečný nejen svou polohou, ale také urbanistickým konceptem, který reflektuje moderní potřeby nájemního bydlení v hlavním městě. Věříme, že spolupráce přispěje k rozvoji rezidenčního bydlení v lokalitě Prahy 11 a přinese nové možnosti kvalitního bydlení pro budoucí nájemníky.“* říká Ing. Tomáš Pardubický, generální ředitel společnosti FINEP. Jak dodává, jak FINEP tak REICO ČS NEMOVITOSTNÍ jsou právem hrdí, že společně otvírají budoucnost zcela nové pražské městské lokality, která se stane centrem sídlení oblasti velikosti krajského města. Kromě bydlení do lokality přináší také kancelářské prostory, veřejnou vybavenost, služby, zeleň, vodní prvky či volnočasové plochy.

ČS NEMOVITOSTNÍ FOND byl založen v únoru 2007 a je největším a zároveň nejstarším českým realitním fondem. Je určen zejména konzervativním investorům. Ve vlastnictví fondu je nyní devět nemovitostí v České republice, sedm na Slovensku a pět v Polsku. Fond má ve svém portfoliu celkem 20 nemovitostí s aktuální tržní hodnotou téměř 38 mld. Kč. Ke konci srpna 2024 investovalo do fondu RČSN přes 120 tisíc podílníků a výnos fondu za posledních 12 měsíců byl 5,1 % (k 15. srpnu 2024).

## KONTAKTY FINEP:

**Tomáš Hečko**

**mobil: +420 601 375 542**

**e-mail: tomas.hecko@finep.cz**

## O společnosti FINEP:

**FINEP** se specializuje na výstavbu rezidenčních bytových projektů a velkých administrativních center. Při realizaci projektů klade důraz na nadstandardní servis a spokojenost klientů. Klíčová je lokalita, originální architektura, kvalitní provedení stavby a plnohodnotná občanská vybavenost. Společnost FINEP postavila přes 16 000 nových bytů v několika desítkách úspěšných projektů. Mezi administrativní komplexy společnosti FINEP patří například projekt CITY WEST v pražských Stodůlkách, poskytující zázemí pro Komerční banku, Siemens, Vodafone, Hyundai, Nixdorf, CGI a mnoho dalších.

**FINEP** je česká společnost, jež si za dobu své existence od roku 1995, vybudovala na českém trhu velmi silnou pozici. V roce 2006 rozšířil FINEP svou působnost za hranice České republiky, na Slovensko, od roku 2013 realizuje projekt také v Mongolsku. Produktové portfolio je doplněno nabídkou finančních služeb a vybavení domácností. FINEP stál u renesance nové družstevní výstavby v ČR a je aktivní na trhu i v segmentu nájemního bydlení.

**FINEP** patří do skupiny FINEP HOLDING, která je se základním jměním 4 miliardy korun největší developerskou skupinou v České republice. Více informací na [www.finep.cz](http://www.finep.cz).

## O projektu Nový Opatov:

**Nový Opatov** kombinuje prvotřídní architekturu s důrazem na komfort, funkčnost a estetiku. Rezidentům nabídne nejen pohodlné a prostorné byty, ale i strategickou lokalitu s vynikající dopravní dostupností. Propojení přírodních prvků s moderním designem vytváří ideální prostředí pro rodiny, jednotlivce i seniory, kteří hledají klid a zároveň potřebují blízkost městského centra. Projekt rovněž představuje významný přínos pro rozvoj městského urbanismu v oblasti Opatova. **FINEP** klade velký důraz na udržitelný rozvoj, integraci zelených ploch a veřejných prostorů, což zvyšuje kvalitu života obyvatel. **Nový Opatov** bude místem, kde se snoubí moderní bydlení s ohledem na životní prostředí a dynamický rozvoj městské infrastruktury. Tento projekt je příkladem inovativního přístupu ke kvalitnímu městskému bydlení a posouvá hranice urbanismu v České republice.