

TISKOVÁ ZPRÁVA

FINEP v datech, číslech a komentářích za rok 2021

Praha, 14. ledna 2022 V roce 2021 prodal FINEP na českém trhu 807 bytových jednotek. Důležitější než samotný počet je nicméně další posun ve strategické spolupráci s partnery, která se i s ohledem na neustále rostoucí ceny nemovitostí snaží udržet dostupnost bydlení v České republice. FINEP se dlouhodobě věnuje rozvoji družstevního bydlení, které umožní najít nový byt stovkám klientů ročně, bez nutnosti podstupovat proces vyřizování hypotéky. Nově ve spolupráci s residenčními fondy FINEP připravil a připravuje několik projektů, které přiblíží bydlení dalším skupinám obyvatel, mimo jiné formou nájemního bydlení. Právě rozvoj v tomto segmentu je nyní pro společnost prioritní. Naplní se tak dlouhodobá strategie společnosti FINEP rozprostit nabídku mezi tři pilíře – bydlení družstevní, nájemní a vlastnické.

Úspěšný rok prožila společnost FINEP také na svých zahraničních trzích. Na Slovensku dokončila 133 bytů v Bratislavě a v Mongolsku předala 120 bytů. Celkově tak FINEP HOLDING opětovně na trzích realizoval přes tisíc bytových jednotek.

„I v roce 2021 bylo naší největší snahou pokračovat v dlouhodobé podpoře dostupnosti bydlení. A to prostřednictvím nabídky trojkombinace vlastnického, družstevního, a nájemního bydlení,“ říká Tomáš Pardubický, generální ředitel společnosti FINEP. Jak dodává, do přípravy nových projektů tvrdě zasáhla nejen pandemie, která způsobila akutní nedostatek pracovních sil a stavebního materiálu, a tedy zásadní zvýšení jejich cen, ale například také regulační kroky České národní banky v oblasti hypoték. *„Letošní rok patří k těm nejkomplicovanějším, které jsme za více než čtvrtstoletí na trhu prožili a zvládli. V takto rozbouřené době se potvrdilo, jak důležité je mít kolem sebe dlouhodobé a spolehlivé obchodní partnery,“* podotýká Pardubický.

„Pro rok 2022 plánuje FINEP nabídnout na trh řádově stovky nových bytů, a to jak ve stávajících lokalitách, tak i v nových, které připravuje do prodeje. Očekáváme, že rok 2022 bude z ekonomického pohledu opět složitý, tedy bude nadále ovlivňován pokračující pandemií, zvyšujícími se stavebními náklady, rostoucí inflací i výší hypotečních sazeb,“ předpokládá Ing. Tomáš Pardubický. Velkou výzvou také bude, jak se selským rozumem přistoupit k otázkám ESG, evropské taxonomii, a regulacím, které jsou již v platnosti nebo se připravují. *„Výpadek individuálních kupujících s hypotékou překryje poptávka investičních fondů, tedy i v letošním roce budeme bojovat spíše s nedostatečnou nabídkou bytů,“* predikuje Pardubický.

Z urbanistického hlediska bude FINEP i nadále významným spoluvůrcem rozvoje Prahy prostřednictvím developmentu moderních, ekonomicky i ekologicky soběstačných městských čtvrtí. *„Již více než čtvrtstoletí přemýšlíme o městě, tvoříme a budujeme jej tak, aby se našim klientům v místě jejich domova spokojeně a dobře bydlelo i žilo,“* komentuje strategii firmy její generální ředitel. Proto FINEP dbá nejen na zastoupení všech tří forem bydlení v nich, ale také na občanskou vybavenost, komunitní způsob života, podporu principu města krátkých vzdáleností, a takových řešení, která jsou na jednu stranu podstatná pro dlouhodobou udržitelnost lokalit, čtvrtí a celého města, a na druhé straně dávají smysl ekonomický i společenský pro ty, kdo v místě žijí.

TISKOVÁ ZPRÁVA

KLÍČOVÉ AKTIVITY SPOLEČNOSTI FINEP V ROCE 2021

Nové sídlo společnosti LIDL v projektu CITY WEST

Administrativní komplex CITY WEST potvrdil svou pozici úspěšného projektu a v polovině roku 2021 do lokality vstoupila jednička na českém maloobchodním trhu, společnost Lidl, patřící do skupiny Schwarz Group. Lidl se stal novým majitelem projektu nové administrativní budovy. *„V náročné době jsme spojili dva silné brandy na trhu a uvedli jsme novou formu spolupráce mezi developerem a budoucím majitelem administrativní budovy. Za nás jsme ve spolupráci s našimi partnery v lokalitě zajistili přípravu projektu a prošli náročným povolovacím procesem. Výstavba samotné budovy o ploše přes 16 tisíc m² bude již v rukou nového vlastníka, říká Tomáš Pardubický.*

Rezidence Pergamenka a fond Heimstaden

Prostřednictvím prodeje 164 bytů v projektu Rezidence Pergamenka vstoupil partner společnosti FINEP, největší světový residenční fond, investiční fond Heimstaden, na pražský residenční trh. *„Na rychle rostoucím trhu nájemního bydlení vzniklo partnerství mezi největším poskytovatelem nájemního bydlení nejen v ČR a českým developerem,“* popisuje začátek dlouhodobé spolupráce ředitel společnosti FINEP, Tomáš Pardubický. FINEP v roce 2021 zároveň dokončil první nájemní byty v projektu Kaskády Barrandov pro residenční fond Zeitgeist.

Zahraniční aktivity

Na Slovensku prodala společnost FINEP 133 bytů a zahájila prodej dvou residenčních projektů – již pátou etapu Jégého aleje a první etapu výškové budovy Danubius One.

I v Mongolsku FINEP pokračoval ve výstavbě nové residenční čtvrti. *„Ve druhém největším městě Erdenetu jsme letos dokončili již sedmou etapu výstavby se 120 byty. Aktuálně zde máme v různé fázi rozestavěnosti dalších 295 bytů a několik obchodních prostorů ve třech etapách. Ty budou dokončeny v následujících dvou letech,“* říká Pavel Rejchrt, akcionář společnosti, který má v holdingu na starost zahraniční aktivity.

KONTAKTY:

Mgr. David Jirušek
PR manažer a tiskový mluvčí
mobil: +420 601 375 542
e-mail: david.jirusek@finep.cz

FINEP se specializuje na výstavbu residenčních bytových projektů a velkých administrativních center. Při realizaci projektů klade důraz na nadstandardní servis a spokojenost klientů. Klíčová je lokalita, originální architektura, kvalitní provedení stavby a plnohodnotná občanská vybavenost. Společnost FINEP postavila přes 15 000 nových bytů v několika desítkách úspěšných projektů. Mezi administrativní komplexy společnosti FINEP patří například projekt CITY WEST v pražských Stodůlkách, poskytující zázemí pro Komerční banku, Siemens, Vodafone, Hyundai, Nixdorf, CGI a mnoho dalších.

TISKOVÁ ZPRÁVA

FINEP je česká společnost, jež si za dobu své existence, od roku 1995, vybuodovala na českém trhu velmi silnou pozici. V roce 2006 rozšířil FINEP svou působnost za hranice České republiky, na Slovensko, od roku 2013 realizuje projekt také v Mongolsku. Produktové portfolio je doplněno nabídkou finančních služeb a vybavení domácností. FINEP stál u renesance nové družstevní výstavby v ČR a je aktivní na trhu i v segmentu nájemního bydlení.

FINEP patří do skupiny FINEP HOLDING, která je, se základním jměním 4 miliardy korun, největší českou developerskou skupinou v České republice. Více informací na www.finep.cz