

TISKOVÁ ZPRÁVA

FINEP v roce 2025: otevření Nového Opatova, 1200 nových bytů pro pražský trh a tři nové projekty v Bratislavě

Praha, 14. ledna 2026 – Společnost FINEP uplynulém roce úspěšně otevřela novou lokalitu a dodala na pražský trh přes dvanáct set nových bytů ve formě osobního, družstevního i nájemního vlastnictví. Posílila také svou nabídku na bratislavském trhu bydlení.

Nový Opatov – nové centrum Jižního Města

Milníkem roku 2025 bylo pro firmu otevření Nového Opatova, nové čtvrti vznikající přímo na stanici metra Opatov. Projekt, na němž FINEP spolupracuje s architektonickým Studiem Acht, kombinuje byty, kanceláře, služby a městskou vybavenost v kompaktní struktuře založené na principech města krátkých vzdáleností. Obyvatelé i návštěvníci zde budou mít v pěší dostupnosti obchody, dopravní terminál, veřejné prostory i práci v připravovaných kancelářských budovách. FINEP zde spojuje hlavní městské funkce do jednoho celku a zúročuje zkušenosti s komplexní zástavbou ve své úspěšné lokalitě Britská čtvrtí. Po mnoha desetiletích tak vzniká místo, které doplňuje chybějící centrum Jižního Města a vrací této části Prahy funkci, kterou již v 60. letech urbanisté předpokládali.

Dvanáct set bytů pro pražský trh

Rok 2025 byl zároveň ve znamení pokračování dlouhodobé strategie dostupnosti bydlení, v rámci které společnost na trh dodává byty řešící bydlení Pražanů v různých životních situacích. FINEP tak uvedl na trh přes dvanáct set bytů ve vyváženém mixu osobního a družstevního vlastnictví a institucionálního nájemního bydlení. Tento přístup reaguje na proměnu potřeb domácností i ekonomické reality trhu a dává lidem možnost volit formu bydlení podle jejich aktuální životní situace, plánů i finančních možností. Důraz na různé modely vlastnictví vytváří širší nabídku pro různé skupiny obyvatel: od jednotlivců a mladých párů přes rodiny až po seniory. Především v Praze, kde dlouhodobý nedostatek výstavby vytváří tlak na růst cen bytů i nájmu, představuje každý nový byt důležitý stabilizační prvek, mimo jiné proto, že uvolňuje další byty také pro sekundární trh s bydlením.

„Rok 2025 ukázal, že naše dlouhodobá strategie přináší výsledky. Stejně jako v předchozích letech jsme i letos pokračovali v tom nejdůležitějším: dodávat kvalitní a moderní bydlení v různých formách vlastnictví tak, aby bylo dostupné lidem v nejrůznějších životních situacích. A Nový Opatov není jen náš další projekt, ale městské centrum, které Praze chybělo. Opatov se z terminálu, kterým denně projde zhruba třicet tisíc lidí, promění v živoucí místo, kde lidé najdou vše, co potřebují - bydlení, práci i služby, a to vše v docházkové vzdálenosti,“ komentuje Tomáš Pardubický, generální ředitel FINEPu.

Tři nové projekty v Bratislavě

Na Slovensku má společnost FINEP za sebou rovněž úspěšný rok. V Bratislavě uvedla na trh celkem 360 nových bytů ve třech lokalitách. Nejvýraznějším přírůstkem je výjimečný projekt Danubius Lofts, který přetváří více než sto let starou industriální budovu továrny Cvernovka v unikátní bydlení loftového stylu. Nabídku v této lokalitě dále rozšiřuje Danubius Two – nejvyšší budova, kterou FINEP ve své historii postavil. Věž, která dosáhne výšky 118 metrů, se stane se druhou nejvyšší rezidenční budovou v Bratislavě a nabídne bydlení s nadstandardními dispozicemi a výhledy na celé město. Třetím bratislavským projektem jsou pak domy Na Lúke v bratislavské čtvrti Dúbravka - moderní energeticky

TISKOVÁ ZPRÁVA

úsporné bydlení s dobrou dopravní dostupností, občanskou vybaveností a v blízkosti rozsáhlých parků a městské zeleně.

Silný rok i pro kancelářské budovy

Rok 2025 byl pro FINEP také rokem výrazného rozšíření nabídky kanceláří. Kromě více než 31 000 m² nové kancelářské plochy v úspěšném projektu City West nabídne projekt Nový Opatov po dokončení více než 43 000 m² moderních kanceláří přirozeně začleněných do nově vznikajícího městského centra. Nabídku splňující všechny současné regulační požadavky a reagující na poptávku po moderních kancelářích pak doplňuje Vltava Office v dynamicky se rozvíjejících Holešovicích s více než 5 000 m² administrativní plochy.

KONTAKTY:

Tomáš Hečko

mobil: +420 601 375 542

e-mail: tomas.hecko@finep.cz

O společnosti FINEP:

FINEP se specializuje na výstavbu rezidenčních bytových projektů a velkých administrativních center. Při realizaci projektů klade důraz na nadstandardní servis a spokojenost klientů. Klíčová je lokalita, originální architektura, kvalitní provedení stavby a plnohodnotná občanská vybavenost. Společnost FINEP postavila přes 18 000 nových bytů v několika desítkách úspěšných projektů. Mezi administrativní komplexy společnosti FINEP patří například projekt CITY WEST v pražských Stodůlkách, poskytující zázemí pro Komerční banku, Siemens, Vodafone, Hyundai, Nixdorf, CGI, kancelářský komplex v nově vznikajícím městském centru Nový Opatov nebo projekt Vltava Office v Holešovicích.

FINEP je česká společnost, jež si za dobu své existence od roku 1995, vybudovala na českém trhu velmi silnou pozici. V roce 2006 rozšířil FINEP svou působnost za hranice České republiky, na Slovensko, od roku 2013 realizuje projekt také v Mongolsku. Produktové portfolio je doplněno nabídkou finančních služeb a vybavení domácností. FINEP stál u renesance nové družstevní výstavby v ČR a je aktivní na trhu i v segmentu nájemního bydlení. Je držitelem mnoha ocenění, naposledy za druhé místo v kategorii nájemního bydlení soutěže Best of Realty 2024.

FINEP patří do skupiny FINEP HOLDING, která je se základním jměním čtyři miliardy korun největší developerskou skupinou v České republice. Více informací na www.finep.cz.