

Nové byty v Rezidenci u Šárky: dřevo, malebné okolí a tramvaj za rohem

Praha, 26. 3. 2024 – V Rezidenci u Šárky, v sousedství Šáreckého údolí, vzniká jedinečné komorní bydlení.

Dvě nové budovy se od předchozích etap liší jak velikostí, tak pojetím. Menší domy s fasádami pokrytými dřevem nabízejí komornější bydlení a kontrast k okolním objektům stavěným v minimalistickém stylu. Celkem 38 bytů se zde bude prodávat do soukromého vlastnictví, v nabídce jsou dispozice od 1+kk po 4+kk. Ceny začínají na 5,3 milionů korun. V celé Rezidenci u Šárky dohromady vznikne více než 460 bytů.

Nové stavby zapadají do snahy společnosti FINEP co nejvíce snižovat ekologické dopady bydlení. Co se týče energetické náročnosti, budou budovy velmi úsporné a spadají do třídy energetické náročnosti B. Od října loňského roku do lokality vede nová tramvajová trať přispívající ke snižování dopadů individuální automobilové dopravy. Z Rezidence u Šárky je také jednoduše dostupná cyklotrasa A33, která je páteří spojnici cyklistické dopravy v západní části Prahy.

Podobně jako v jiných lokalitách i zde FINEP nabízí bydlení všech typů vlastnictví. Kromě individuálně vlastněných bytů zde najdeme i družstevní domy a také stále vyhledávanější nájemní bydlení. Nájemní dům s 57 byty zde bude provozovat platforma Arcibiskupství pražského XPlace, podle které místo výborně splňuje představu o bydlení pro rodiny s dětmi. Tímto způsobem v místě vzniká sociálně rozmanitá komunita jako předpoklad budoucích dobrých sousedských vztahů.

Zahájení prodeje nových bytů komentoval generální ředitel společnosti FINEP Tomáš Pardubický: „Po bytech v Rezidenci u Šárky je velká poptávka, jsme proto rádi, že je můžeme nabídnout dalším zájemcům. Nové domy jsou navíc o něco menší, než ty, které jsme postavili dříve, a to může některým našim zákazníkům přesně zapadat do představy o ideálním bydlení.“

Na projektu se finančně podílí také investiční skupina RSJ, jejíž asset manažer Jakub Mikulášek dodává: „Rezidence u Šárky je jedinečný projekt v našem portfoliu, který úspěšně kombinuje družstevní i osobní vlastnictví, stejně jako nájemní bydlení. Potvrzuje se, že skvělá dopravní obslužnost městskou hromadnou dopravou, pěší spojení do Divoké Šárky a dobrá adresa znamená ideální mix pro širokou škálu našich klientů.“

Rezidence U Šárky vzniká v Praze 6, která je dnes jednou z nejžádanějších městských částí. Šárecké údolí pak spojuje moderní městské bydlení, dobrou dopravní dostupnost a občanskou vybavenost s malebným okolím, které nabízí množství příležitostí pro aktivní životní styl a sportovní vyžití.

Více informací najdete na webu projektu: <https://www.finep.cz/cs/byty-u-sarky>

FINEP se specializuje na výstavbu rezidenčních bytových projektů a velkých administrativních center. Při realizaci projektů klade důraz na nadstandardní servis a spokojenost klientů. Klíčová je lokalita, originální architektura, kvalitní provedení stavby a plnohodnotná občanská vybavenost. Společnost FINEP postavila přes 16 000 nových bytů v několika desítkách úspěšných projektů. Mezi administrativní komplexy společnosti FINEP patří například projekt CITY WEST v pražských Stodůlkách, poskytující zázemí pro Komerční banku, Siemens, Vodafone, Hyundai, Nixdorf, CGI a mnoho dalších.

FINEP je česká společnost, jež si za dobu své existence od roku 1995, vybudovala na českém trhu velmi silnou pozici. V roce 2006 rozšířil FINEP svou působnost za hranice České republiky, na Slovensko, od roku 2013 realizuje projekt také v Mongolsku. Produktové portfolio je doplněno nabídkou finančních služeb a vybavení domácností. FINEP stál u renesance nové družstevní výstavby v ČR a je aktivní na trhu i v segmentu nájemního bydlení.

FINEP patří do skupiny FINEP HOLDING, která je se základním jměním 4 miliardy korun největší developerskou skupinou v České republice. Více informací na www.finep.cz.

O investiční skupině RSJ:

Investiční skupina RSJ, v jejíž čele stojí Libor Winkler, spravuje široké portfolio investic v České republice a psahraníčí. Věnuje se investicím do výstavby bytových i kancelářských budov a akvizicím výnosových nemovitostí. Zároveň se v posledních letech zaměřuje na segment výstavby logistických a průmyslových areálů. Vysoký podíl na spravovaném majetku představují investice do klíčových odvětví budoucnosti, tedy do společností či fondů v perspektivních oborech jako jsou technologie, IT, zdravotnictví, biotechnologie a půda a zemědělství. Více na www.rsjinvest.com.

KONTAKTY:**FINEP**

Tomáš Hečko

mobil: +420 601 375 542

e-mail: tomas.hecko@finep.cz**RSJ**

Vendula Dittrichová

mobil: +420 605 720 712

e-mail: vendula.dittrichova@rsjinvest.com