

TISKOVÁ ZPRÁVA

FINEP a Heimstaden zahájili spolupráci, holešovická Pergamenka nabídne dostupné nájemní bydlení

Praha, 21.6.2021 Společnosti FINEP a Heimstaden oznámily první společný obchod. Významný švédský nadnárodní bytový fond Heimstaden díky němu od FINEPu získá 164 bytů v srdci Holešovic, které zahrne do svého portfolia nájemního bydlení.

„Jsme rádi, že se nám podařilo domluvit se na spolupráci s největším poskytovatelem nájemního bydlení v České republice, a jedním z největších bytových fondů v Evropě,“ říká Tomáš Pardubický, generální ředitel společnosti FINEP. „Věřím, že jsme našli společnou cestu k dostupnému nájemnímu bydlení, a budu potěšen, když tento model rozvineme i na dalších lokalitách,“ dodává Pardubický. Jak vysvětluje, důležitým faktorem v aktuálně dokončeném prodeji byla právě dlouhodobá spolupráce. „Mohli jsme vzájemně sdílet zkušenosti nejen z českého trhu, ale také zohledňovat dobrou praxi ze zahraničí, a to již ve fázi přípravy projektu. Díky tomu vznikl v rámci naší lokality v Holešovicích produkt optimalizovaný pro nájemní bydlení, zároveň splňující vysoké nároky na udržitelnost při výstavbě i následném provozu,“ říká Pardubický.

„Jsme rádi, že jsme našli ve FINEPu skvělého partnera pro rozvoj našeho bytového portfolia v České republice. Vzájemně objevujeme různé možnosti naší spolupráce. Pevně věřím, že ku prospěchu dalších možných společných projektů i rozvoje nájemního bydlení v Praze a České republice,“ říká za Heimstaden Stanislav Kubáček, šéf akvizičního týmu pro Německo a střední a východní Evropu.

FINEP si z poptávky ze strany nemovitostních fondů vybral společnost Heimstaden pro její komplexní přístup k problematice nájemního bydlení. *„Je nám blízká filozofie Heimstadenu, která nájemní bytový fond vhodně rozprostírá mezi různé sociální skupiny, a zásadním způsobem tak zvyšuje dostupnost bydlení. S ohledem na dlouhodobou bytovou krizi v Praze považujeme spolupráci na takovém konceptu za zásadní,“* doplňuje Pardubický. Stejně tak je pro FINEP důležitý přístup společnosti Heimstaden k nájemníkům, potažmo k celé lokalitě. *„Naší strategií není postavit a odejít. Jsme v lokalitách přítomni dlouhodobě, a naší snahou je se v rámci city developmentu aktivně podílet i na budoucnosti lokalit, které rozvíjíme. Zodpovědný přístup Heimstadenu je pro zdravý život lokalit velmi důležitý,“* zdůrazňuje Pardubický jeden z aspektů, který vedl k dohodě mezi oběma společnostmi. Kupříkladu projekt „Make Room“ společnosti Heimstaden, který podporuje koncept komunitního života v místě, vytváří prostory vhodné pro práci i život, zajišťuje stálou komunikaci mezi společností a jejími klienty, je velmi podobný přístupu samotného FINEPu v místech, kde působí.

Hodnotu vzájemné spolupráce společnosti nebudou zveřejňovat.

O projektu Rezidence Pergamenka

Pro zahájení vzájemné spolupráce si obě společnosti vybraly výjimečný projekt, který vzniká v Holešovicích. Soubor bytů, vznikající v pražských Holešovicích na místě bývalé továrny a technických prostor firmy Feron. Pergamenka je ojedinělý bytový projekt, který nabízí klid a jedinečnou industriální zahradu v průchozím vnitrobloku nově navrátilivší se blokované výstavby. Jedná se o formu urbanismu, která je z pohledu stavitelů, ale i architektů a odborníků tím nejlepším a nejúčelnějším modelem zástavby města. Jednotlivé domy v ní vytváří uliční síť, kde v parteru jsou obchody a služby primárně určené pro místní obyvatele. Ve vnitroblocích je pak klid na odpočinek s městskou zelení, prostorem pro zahrádky nebo třeba i prostorem pro menší útulné náměstí v italském stylu s kavárnou. Metro je jen pár minut chůze, tramvaj doslova za rohem. A autobusy vlastně také. A k tomu blízkost vlaku nebo i říční dopravy po Vltavě. Auto pro dopravu po městě nebude potřeba.

Více informací o projektu zde: <https://www.pergamenkarezidence.cz/> nebo na www.finep.cz

TISKOVÁ ZPRÁVA

KONTAKTY:

Mgr. David Jirušek

PR manažer a tiskový mluvčí

mobil: +420 601 375 542

e-mail: david.jirusek@finep.cz

FINEP se specializuje na výstavbu rezidenčních bytových projektů a velkých administrativních center. Při realizaci projektů klade důraz na nadstandardní servis a spokojenost klientů. Klíčová je lokalita, originální architektura, kvalitní provedení stavby a plnohodnotná občanská vybavenost. Společnost FINEP postavila přes 15 000 nových bytů v několika desítkách úspěšných projektů. Mezi administrativní komplexy společnosti FINEP patří například projekt City West v pražských Stodůlkách, poskytující zázemí pro Komerční banku, Siemens, Vodafone, Hyundai, Nixdorf, CGI a mnoho dalších.

FINEP je ryze česká společnost, jež si za dobu své existence, od roku 1995, vybudovala na českém trhu velmi silnou pozici. V roce 2006 rozšířil FINEP svou působnost za hranice České republiky, na Slovensko, od roku 2013 realizuje projekt také v Mongolsku. Produktové portfolio je doplněno nabídkou finančních služeb a vybavení domácností. Finep stál u renesance nové družstevní výstavby v České republice.

FINEP patří do skupiny FINEP HOLDING, která je, se základním jměním 4 miliardy korun, největší českou developerskou skupinou v České republice. Více informací na www.finep.cz