

TISKOVÁ ZPRÁVA

FINEP očekává úspěšný rok, pomáhá nabídka dostupného bydlení, ale také spolupráce s nemovitostními fondy

Praha, 21. prosince 2020

Především díky důrazu na rozproštění nabídky bytů do tří forem bydlení – vlastnického, nájemního a družstevního – a tím zvýšení jeho dostupnosti širší skupině klientů očekává společnost FINEP za rok 2020 dobré prodejní výsledky. I přes komplikace, způsobené pandemií se FINEPu podařilo do poloviny prosince 2020 prodat v České republice 851 bytů, za celý rok předpokládá prodej přibližně 900 bytů.

Společně s prodeji na Slovensku a v Mongolsku tak skupina pravděpodobně překročí 1 200 prodaných bytů za rok 2020.

„Velký význam na tomto úspěchu má dlouhodobá podpora dostupnosti bydlení – ať již v podobě družstevního bydlení v nabídce FINEPu, nebo nově nájemních bytů, které FINEP pro investory plánuje a staví. Svůj význam hraje také poměr mezi cenou a kvalitou bydlení v pečlivě vybraných a připravených lokalitách. Tento trend chceme i nadále podporovat, a proto bude FINEP oba druhy dostupného bydlení spolu s rozvojem vlastnického dále rozvíjet,“ říká Tomáš Pardubický, generální ředitel společnosti FINEP. V nové moderní formě družstevního bydlení je společnost FINEP na českém trhu průkopníkem.

V roce 2020 se FINEP zaměřil také na rozvoj nájemního bydlení. Před nedávnem představil zcela nový produkt v nabídce dostupného bydlení. Ve spolupráci s investory se tak v příštích letech objeví nové nájemní byty pro mladé rodiny, profesní skupiny, seniory či studenty. Hybnou silou koncepce, která doplňuje produktové portfolio společnosti FINEP, se staly rostoucí ceny bytů v Praze, které v dalším období nebudou klesat, a také stoupající zájem o nájemní bydlení. *„V Praze je velmi silný segment individuálních investičních bytů. Dosud zde chyběly bytové investiční fondy spravující větší množství bytů. Naší strategií je pokračovat v rozvoji lokalit a nabídnout v nich právě nájemní bydlení poskytované těmito fondy. Jedná se především o malé vybavené byty pro lidi vyžadující vysokou kvalitu služeb poskytovaných v místě bydlení,“* komentoval Tomáš Pardubický. Správnost tohoto rozhodnutí potvrzuje, že od představení nového pojetí rozvoje dostupného nájemního bydlení v Praze kontaktovalo společnost FINEP na dvacet velkých fondů, které by rády v tomto segmentu spolupracovaly.

Jak Pardubický dále dodává, zvýšený zájem zaznamenala společnost FINEP také u vlastnického bydlení. Lidé se snaží zajistit svou hotovost bezpečnou investicí, využívají snížení sazeb u hypoték a také zvýšení jejich dostupnosti. *„Obavy z budoucnosti v důsledku pandemie přivádí klienty k potřebě řešení dlouhodobých potřeb, jako je bydlení a rozumné a bezpečné investování finančních prostředků,“* vysvětluje Pardubický. Pandemie a omezená mobilita lidí také přinesla například potřebu řešení bydlení dětí s rodiči, nebo potřebu většího bytu s možností realizace „domácí kanceláře“. V důsledku toho je stále vysoký zájem o „pražský bytový průměr 2kk“, ale také o velké byty až do velikosti 4+1. V současné době naopak nepřekvapil zájem o rodinné domy, které FINEP nabízí v lokalitách Britské čtvrti či Malého háje. Lidé si podle Tomáše Pardubického uvědomili, že ceny bytů v Praze dlouhodobě klesat nemohou. Bytový dluh přesáhl dle studie Deloitte 55 tisíc jednotek a bude i nadále hlavním hybatelem rostoucích cen. *„Kdo si od FINEPu koupil byt před deseti lety, ten svou investici dodnes zdvojnásobil,“* dodal Pardubický.

TISKOVÁ ZPRÁVA

Společnosti FINEP se podařilo v roce 2020 dokončit schvalovací proces u šesti nových projektů. V některých případech trval i více než 7 let! Díky tomuto dlouhodobému úsilí má FINEP v současné době relativně širokou nabídku bytů v různých lokalitách a ve všech velikostech. Stále platí zlaté pravidlo, že lidé vybírají především podle lokality. Mezi nejžádanější pražské lokality z nabídky FINEPu patří Holešovice, Karlín, nebo Praha 6, neméně výhodné jsou byty v Britské čtvrti, na Barrandově, na Harfě nebo ve Štěrboholech.

FINEP si velmi dobře vede i na Slovensku v Bratislavě. V letošním roce zde dokončil projekt Premiére a začal prodávat již pátou etapu úspěšného projektu Jégého alej. Též k polovině prosince Finep SK prodal 118 bytových jednotek.

Trojici zemí, ve kterých FINEP staví v současné době staví, uzavírá Mongolsko. Ve druhém největším městě Erdenetu Finep dokončil a prodal již 565 bytů v rámci šesti etap výstavby nové rezidenční čtvrti. V různé fázi rozestavěnosti je nyní i dalších 240 bytů. Ty by měly být dokončeny v druhé polovině příštího roku. Vedle samotných bytů Finep v nové čtvrti realizuje výstavbu i retailových prostor pro nabídku denních služeb jako jsou restaurace, obchod s potravinami, ordinace lékařů, fitness atd.

KONTAKTY:

Mgr. David Jirušek
PR manažer a tiskový mluvčí
mobil: +420 601 375 542
e-mail: david.jirusek@finep.cz

FINEP se specializuje na výstavbu rezidenčních bytových projektů a velkých administrativních center. Při realizaci projektů klade důraz na nadstandardní servis a spokojenost klientů. Klíčová je lokalita, originální architektura, kvalitní provedení stavby a plnohodnotná občanská vybavenost. K dnešnímu dni společnost FINEP postavila přes 13 500 nových bytů v několika desítkách úspěšných projektů. Mezi administrativní komplexy společnosti FINEP patří například projekt City West v pražských Stodůlkách, poskytující zázemí pro Komerční banku, Siemens, Vodafone, Hyundai, Nixdorf, CGI a mnoho dalších.

FINEP je ryze česká společnost, jež si za dobu své existence, od roku 1995, vybudovala na českém trhu velmi silnou pozici. V roce 2006 rozšířil FINEP svou působnost za hranice České republiky, na Slovensko, od roku 2013 realizuje projekt také v Mongolsku. Produktové portfolio je doplněno nabídkou finančních služeb a vybavení domácností. Finep stál u renesance nové družstevní výstavby v České republice.

FINEP patří do skupiny FINEP HOLDING, která je, se základním jměním 4 miliardy korun, největší českou developerskou skupinou v České republice. Více informací na www.finep.cz