

TISKOVÁ ZPRÁVA

Praha 6 – nová rezidenční lokalita FINEPu

Praha, 12. května 2020

Rezidence U Šárky je novým rezidenčním projektem českého Finepu na Praze 6. Projekt aktuálně nabídne 75 bytů v osobním a 143 bytů družstevním vlastnictví. „*Součástí celého rezidenčního projektu bude i realizace nového zalesněného prostoru, který plynule naváže na zelený pás Divoké Šárky. Dojde tak ke zcela přirozenému propojení bydlení a přírody,*“ komentuje specifičnost nového rezidenčního projektu na Praze 6 Tomáš Pardubický, generální ředitel FINEPu.

Hodnota investice výstavby tří bytových domů je 1 mld. korun a dokončení výstavby celkem 218 bytů je plánováno na přelom roku 2022 a 2023. Architektem projektu je česká kancelář AIP Architekti.

Toto jaro 2020 zahájil FINEP, kromě projektu na Praze 6, v polovině dubna i prodej druhé etapy projektu Rezidence Pergamenka v Holešovicích a úspěšně odstartoval novou službu e-Setkání.

FINEP s projektem Rezidence U Šárky vstupuje do městské čtvrti, která dlouhodobě patří mezi nejlepší „bydlící“ adresy v Praze. Tuto čtvrť charakterizuje nejenom tradiční městské bydlení v bytových domech, ale i individuální výstavba rodinných domů nebo vil. Funkci bydlení doplňuje velmi pestrá nabídka služeb, kompletní infrastruktura a velmi dobrá dostupnost lokality díky velmi husté síti městské hromadné dopravy. V těsné blízkosti městské čtvrti je velký zelený pás v podobě přírodního parku Divoká Šárka. Ve finále tak jde o lokalitu, která svým obyvatelům nabízí nejenom kvalitní bydlení a služby, ale také prostor pro aktivní styl každodenního života ve městě, v moderní kosmopolitní městské čtvrti, kde můžete žít, bydlet, pracovat, nakupovat, bavit se a sportovat, stejně tak i jen odpočívat.

Praha má výrazný deficit několika desítek tisíc bytů, obrovský převis poptávky nad nabídkou nemovitostí a vedení města počítá s nárůstem obyvatel města do konce roku 2030 o více než 160 tisíc nových obyvatel. „*Město nové byty pro svůj stálý rozvoj nutně potřebuje a my nevidíme jediný důvod, proč odsouvat start prodeje doposud největšího rezidenčního projektu v letošním roce co do počtu bytů,*“ říká Tomáš Pardubický, podle kterého jde i o pozitivní signál trhu i klientům, který ukazuje, že i v době pandemie nebyla omezena příprava a samotný start nových rezidenčních projektů ve městě, kterému nové byty chybí.

Samotná činnost společnosti FINEP se nezastavila ani v době nouzového stavu. „*Od půlky března do konce dubna jsme, za dodržení všech bezpečnostních i zdravotních předpisů, předali do užívání 360 bytů na Malém háji v pražských Štěrboholecích nebo jsme nově zahájili*

TISKOVÁ ZPRÁVA

výstavbu tří nových rezidenčních domů,“ prezentuje standardní fungování společnosti v době „koronavirové“ její generální ředitel Tomáš Pardubický.

Rezidenční projekt U Šárky svým klientům poskytne bydlení s výbornou dopravní dostupností. Do 20 až 25 minut jste díky MHD v centru nebo za 10 minut na letišti v odbavovací hale. Pro dopravu po městě můžete využívat i blízký vlak a do budoucna je přímo v lokalitě plánované prodloužení tramvajové trati. Ta výrazně urychlí osobní dopravu směrem do centra. V blízkosti nového rezidenčního projektu bude v blízké budoucnosti vybudována i plánovaná zastávka rychlodráhy Praha – Kladno.

A západní cíp Divoké Šárky je doslova „za rohem“. Navíc díky plánovanému vzniku nového lesoparku s již vzrostlými stromy dojde k jeho prodloužení i přes ulici Evropská nově do rezidenčního projektu U Šárky. „Plánujeme zde vysázet přes 500 stromů, keřů a další zeleně,“ komentuje zelenou politiku projektu Tomáš Pardubický. Součástí rezidenčního projektu bude i nová restaurace s tankovým pivem a příjemným venkovním posezením přímo u budoucí konečné stanice tramvajové trati.

Projekt Residence U Šárky je zároveň již pátou rezidenční lokalitou v Praze, kde Finep prodává byty v družstevním vlastnictví.

Další informace ze společnosti FINEP

Residence Pergamenka II

V dubnu 2020 FINEP uvedl na trh i druhou etapu prodeje projektu Residence Pergamenka v pražských Holešovicích s nabídkou 131 nových moderních městských bytů. Pergamenka je projekt v širším centru města, jehož součástí je nejenom rekonstrukce historické tovární budovy prodejny Feron, ale také výstavba malé piazzetty a volně přístupných zelených ploch ve vnitrobloku.

e-Setkání

V polovině března FINEP spustil i službu e-Setkání, online aplikaci, která umožní obchodníkovi s klientem sdílet všechny prodejní informace a materiály v reálném čase v online prostředí stejně, jako kdyby spolu seděli na osobní schůzce. Přes e-Setkání byly prodány již první byty.

KONTAKTY:

Mgr. David Jirušek
PR manažer a tiskový mluvčí
mobil: +420 601 375 542
e-mail: david.jirusek@finep.cz

V případě zájmu o další informace kontaktujte, prosím:

David Jirušek, +420 601 375 542, e-mail: david.jirusek@finep.cz
 Zdeněk Soudný, +420 731 431 998, e-mail: zdenek.soudny@benesgroup.cz

FINEP se specializuje na výstavbu rezidenčních bytových projektů a velkých administrativních center. Při realizaci projektů klade důraz na nadstandardní servis a spokojenost klientů. Klíčová je lokalita, originální

TISKOVÁ ZPRÁVA

architektura, kvalitní provedení stavby a plnohodnotná občanská vybavenost. K dnešnímu dni společnost FINEP postavila přes 13 000 nových bytů v několika desítkách úspěšných projektů. Mezi administrativní komplexy společnosti FINEP patří například projekt City West v pražských Stodůlkách, poskytující zázemí pro Komerční banku, Siemens, Vodafone, Hyundai, Nixdorf, CGI a mnoho dalších.

FINEP je ryze česká společnost, jež si za dobu své existence, od roku 1995, vybudovala na českém trhu velmi silnou pozici. V roce 2006 rozšířil FINEP svou působnost za hranice České republiky, na Slovensko, od roku 2013 realizuje projekt také v Mongolsku. Produktové portfolio je doplněno nabídkou finančních služeb a vybavení domácností. Finep stál u renesance nové družstevní výstavby v České republice.

FINEP patří do skupiny FINEP HOLDING, která je, se základním jměním 4 miliardy korun, největší českou developerskou skupinou v České republice. Více informací na www.finep.cz