

## **POPIS STANDARDNÍHO PROVEDENÍ ŘADOVÉHO RODINNÉHO DOMU Č.Z55-Z58**

### **STAVEBNÍ KONSTRUKCE**

VNITŘNÍ PŘÍČKY	- zděné z vápenopískových cihel
NOSNÝ SYSTÉM	- stěnový z vápenopískových cihel
STROPY	- železobetonová monolitická stropní deska
STŘECHA ROD.DOMU	- jednoplášťová střešní konstrukce, foliová střešní krytina
STŘECHA GARÁŽE	- jednoplášťová střešní konstrukce, asfaltová střešní krytina
FASÁDA	- kontaktní zateplovací systém – dle arch.návrhu, kombinace omítky a obkladu z umělého kamene, garáž nebude zateplená

### **BEZPEČNOST**

- oplocení	- zahrada - pletivo výšky 1,2 m s podhrabovou deskou
	- uliční část – ocelové žárově zinkované sloupky s dřevěnou výplní, podhrabovou deskou a vstupní brankou, výška 1,45 m (umístění dle katalogového listu)
	- ostatní plochy – vstupy, vjezdy bez oplocení

### **GARÁŽ, PARKOVACÍ STÁNÍ**

- zděná nezateplená garáž, strop bez omítek, stěna štuk, sekční ocelová garážová vrata s elektropohonem a dálkovým ovládním, podlaha – keramická dlažba
- parkovací stání – zámková dlažba

### **OKNA A BALKON. DVEŘE**

- plastová, vícekomorová (minimálně pětikomorová), trojsklo, čtyřpolohové otevírání s mikroventilací, celoobvodové kování, barva antracitová dle architektonického návrhu, vnitřní parapety bílé
--

### **DVEŘE**

VNITŘNÍ INTERIÉROVÉ	- Sapeli Praktik Elegant, povrch fólie Sapelit, jednokřídlé plné model 10, výběr z několika dekorů, obložkové zárubně Sapeli Normal, rozetové kování M&T nerezové Lusy, v koupelně a na samostatném WC zámek s motýlkem
---------------------	---

### **VSTUPNÍ DVEŘE VENKOVNÍ**

- plastové, částečně prosklené, barva dveří antracitová, s nadsvětlíkem
---

### **VSTUPNÍ DVEŘE NA ZAHRADU**

- plastové, částečně prosklené, barva dveří antracitová
---

### **OBKLADY, DLAŽBY, PODLAHOVÉ KRYTINY**

KOUPELNA	- keramický obklad série TechnoArt Spin Plus, RAKO Tendence nebo RAKO Vanity, keramická dlažba TechnoArt Spin Plus, RAKO Spirit nebo RAKO Sidney – výběr z několika odstínů, u série RAKO Vanity je základní formát obkladu doplněn jednou řadou listely příslušné série dokola koupelny, u série TechnoArt Spin Plus, RAKO Tendence a na samostatném WC bez listely, vnější rohy ukončeny hliníkovou lištou, zapuštěné zrcadlo do obkladu nad dvěma umyvadly
----------	---

### **WC**

- keramický obklad série TechnoArt Spin Plus, RAKO Tendence, RAKO Vanity nebo RAKO Trend, keramická dlažba TechnoArt Spin Plus, RAKO Spirit, RAKO Sidney nebo RAKO Trend – výběr z několika odstínů, pouze základní formát bez listel, vnější rohy ukončeny hliníkovou lištou
---

### **ZÁDVEŘÍ**

- keramická dlažba, série TechnoArt Spin Plus, RAKO Sidney, Spirit nebo Trend - výběr z několika odstínů
--

### **TECHNICKÁ MÍSTNOST**

- keramická dlažba, série TechnoArt Spin Plus, RAKO Sidney nebo Spirit - výběr z několika odstínů
---

### **GARÁŽ**

- keramická dlažba, série Rako Graniti - výběr z několika odstínů
---

LOŽNICE, PRACOVNA, ŠATNA, CHODBA 2.NP	- koberec se soklem Barkotex Refreshing nebo podlahová krytina v hodnotě 500Kč/m <sup>2</sup> od společnosti Barkotex
OBÝVACÍ POKOJ, KUCHYNĚ	- koberec se soklem Barkotex Refreshing nebo podlahová krytina v hodnotě 500Kč/m <sup>2</sup> od společnosti Barkotex - pod kuchyňským koutem v ploše 8,4 m <sup>2</sup> keramická dlažba série TechnoArt Spin Plus, RAKO Sidney, Spirit nebo Trend - výběr z několika odstínů
SCHODIŠTĚ	- železobetonové prefabrikované - povrch koberec Barkotex Refreshing nebo podlahová krytina v hodnotě 30.000 Kč od společnosti Barkotex - zábradlí – plné zděné, dřevěné madlo + dřevěná krycí deska, částečně i prosklené kotvené do nerezových terčů
ZAHRADA	- hrubá terénní úprava, oplocena
PŘEDZAHRÁDKA	- hrubá terénní úprava, neoplocena, zámková dlažba ke vstupním dveřím, pojízdné pásy ze zámkové dlažby u vjezdu do garáže a u parkovacího stání
ODDĚLOVACÍ ZÁSTĚNY	- mezi domy, ocelové žárově zinkované sloupky s dřevěnou výplní a podhrabovou deskou, výška 2m
<b>ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY</b>	
UMYVADLO	- keramické s polosloupem Laufen PRO A, ROCA The GAP nebo JIKA Lyra Plus
KLOZET	- klozet závěsný se sedátkem Laufen PRO, ROCA The GAP nebo JIKA Lyra Plus, závěsný systém TECEbox s dvojčinným tlačítkem
BATERIE	- pákové umyvadlové a vanové nástěnné GROHE Eurosmart, HANSGROHE Logis nebo HANSA Vantis, vanová baterie včetně držáku, hadice a růžice
VANA	- podezděná ocelová smaltovaná vana 1700x700 mm Kaldewei Eurowa nebo JIKA Riga
UMÝVÁTKO	- na samostatném WC v přízemí umývatko série LAUFEN PRO S, ROCA The GAP nebo JIKA Lyra Plus, chromový sifon
OSTATNÍ	- přívod a odpad pro pračku v technické místnosti (pouze studená voda) - vodoměr ve venkovní vodoměrné šachtě
<b>ELEKTROINSTALACE</b>	- silnoproud - zásuvky a vypínače ABB Time bílá/bílá - slaboproud – rozvod STA ve všech obytných místnostech kromě pracovny, v technické místnosti umístěna rozvodná krabice STA rozvodů
<b>VYTÁPĚNÍ A OHŘEV TUV</b>	- plynový kondenzační kotel, samostatně stojící zásobník TUV - otopná tělesa KORADO Radik, termostatické hlavice Heimeier - koupelnový radiátor bez el.patrony, bílé barvy - domovní rozvod TUV s cirkulačním čerpadlem
<b>KUCHYNĚ</b>	- centrální příprava pro napojení rozvodů kuchyňské linky

*V případě vyřazení z výroby nebo změny ceny některého z uvedených výrobků si prodávající vyhrazuje právo nahradit jej výrobkem ve stejné kvalitě a ceně. Veškeré vybavení, výrobky či provedení předmětu budoucího převodu neuvedené výše budou provedeny v obvyklé kvalitě dle výběru budoucího prodávajícího. Podrobnější úprava možných změn nebo další podmínky jsou upraveny smlouvou.*