

## **POPIS STANDARDNÍHO PROVEDENÍ** **ŘADOVÉHO RODINNÉHO DOMU RD A70-A75, A82-A86**

### **STAVEBNÍ KONSTRUKCE**

VNITŘNÍ PŘÍČKY

NOSNÝ SYSTÉM

STROPY

- zděné z vápenopískových cihel
- stěnový z vápenopískových cihel
- železobetonová monolitická stropní deska nad 1.NP
- domy A70-A75 - krov z dřevěných příhradových vazníků + sádkartonový podhled nad 2.NP
- domy A82-A86 - železobetonová monolitická stropní deska nad 2.NP

STŘECHA

- domy A70-A75 - dvouplášťová střešní konstrukce, foliová střešní krytina
- domy A82-A86 - jednoplášťová střešní konstrukce, foliová střešní krytina

FASÁDA

- kontaktní zateplovací systém – dle arch.návrhu, kombinace omítky a obkladu z umělého kamene

### **BEZPEČNOST**

- zahrada oplocená pletivem, ostatní plochy – vstupy, vjezdy bez oplocení

### **GARÁŽ, PARKOVACÍ STÁNÍ**

- garáž - sekční ocelová garážová vrata s elektropohonem a dálkovým ovládním
- parkovací stání – zámková dlažba
- domy A72 a A75 bez garáže

### **OKNA A BALKON. DVEŘE**

- plastová, vícekomorová, vnější barva antracitová dle architektonického návrhu, vnitřní bílá, vnitřní parapety bílé

### **DVEŘE**

VNITŘNÍ INTERIÉROVÉ

- Sapeli Elegant Praktik, povrch fólie Sapelit, jednokřídlé plné, výběr z několika dekorů, obložkové zárubně Sapeli Normal, rozetové kování M&T nerezové

VSTUPNÍ DVEŘE VENKOVNÍ

- plastové, částečně prosklené, barva dveří antracitová

### **OBKLADY, DLAŽBY, PODLAHOVÉ KRYTINY**

KOUPELNY

- keramický obklad a dlažba, série TechnoArt Spin Plus, RAKO Tendence nebo RAKO Vanity – vždy výběr z několika odstínů

WC

- keramický obklad a dlažba, série TechnoArt Spin Plus, RAKO Tendence, RAKO Vanity nebo RAKO Trend – vždy výběr z několika odstínů

ZÁDVEŘÍ

- keramická dlažba, série TechnoArt Spin Plus, RAKO Sidney, Spirit nebo RAKO Trend - výběr z několika odstínů

TECHNICKÁ MÍSTNOST

- keramická dlažba, série TechnoArt Spin Plus, RAKO Sidney a Spirit - výběr z několika odstínů

GARÁŽ

- keramická dlažba, série Rako Graniti - výběr z několika odstínů

LOŽNICE, PRACOVNA, ŠATNA, CHODBA 2.NP

- podlahová krytina od společnosti Barkotex

OBÝVACÍ POKOJ, KUCHYŇE

- podlahová krytina od společnosti Barkotex
- pod kuchyňským koutem v ploše 8,4 m<sup>2</sup> keramická dlažba série TechnoArt Spin Plus, RAKO Sidney, Spirit nebo Trend - výběr z několika odstínů

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| SCHODIŠTĚ                   | - železobetonové prefabrikované<br>- podlahová krytina od společnosti Barkotex, zábradlí – plné zděné, dřevěné madlo + dřevěná krycí deska, částečně prosklené |
| ZAHRADA                     | - hrubá terénní úprava, oplocena   |
| PŘEDZAHRÁDKA                | - hrubá terénní úprava, neoplocena, zámková dlažba ke vstupním dveřím, zámková dlažba u vjezdu do garáže a u parkovacího stání                                 |
| ODDĚLOVACÍ ZÁSTĚNY          | - mezi domy, ocelové žárově zinkované sloupky s dřevěnou výplní a podhrabovou deskou   |
| <b>ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY</b>  |  |
| UMYVADLO                    | - keramické s polosloupem Laufen PRO A, ROCA The GAP nebo JIKA Lyra Plus   |
| KLOZET                      | - klozet závěsný se sedátkem Laufen PRO, ROCA The GAP nebo JIKA Lyra Plus  |
| BATERIE                     | - pákové umyvadlové a vanové nástěnné GROHE Eurosmart, HANSGROHE Logis nebo HANSA Vantis   |
| VANA                        | - podezděná ocelová smaltovaná vana Kaldewei Eurowa nebo JIKA Riga<br>- podezděná ocelová smaltovaná vana Kaldewei Saniform Plus – pouze pro domy A82 a A86    |
| SPRCHOVÝ KOUT               | - pouze pro RD A82 a A86 - sprchový kout do niky 80 x 120 cm – sprchová vanička, posuvné dveře dvojdílné   |
| <b>ELEKTROINSTALACE</b>     | - silnoproud - zásuvky a vypínače ABB TIME<br>- slaboproud – rozvod STA ve všech obytných místnostech kromě pracovny   |
| <b>VYTÁPĚNÍ A OHŘEV TUV</b> | - elektrokotel a zásobník TUV 160 l<br>- otopná tělesa KORADO Radik, termostatické hlavice Heimeier  |
| <b>KUCHYNĚ</b>              | - centrální příprava pro napojení rozvodů kuchyňské linky  |

*V případě vyřazení z výroby nebo změny ceny některého z uvedených výrobků si prodávající vyhrazuje právo nahradit jej výrobkem ve stejné kvalitě a ceně. Veškeré vybavení, výrobky či provedení předmětu budoucího převodu neuvedené výše budou provedeny v obvyklé kvalitě dle výběru budoucího prodávajícího. Podrobnější úprava možných změn nebo další podmínky jsou upraveny smlouvou.*