



POPIS STANDARDNÍHO PROVEDENÍ DOMU A BYTU

Osobní vlastnictví

STAVEBNÍ KONSTRUKCE:

- | | |
|------------------|--|
| VNITŘNÍ PŘÍČKY | - zděné (např. Porotherm, Liapor, Vapis ...) nebo železobetonové |
| MEZIBYTOVÉ STĚNY | - zděné, železobetonové |
| NOSNÝ SYSTÉM | - garáže – železobetonový sloupový nebo kombinovaný |
| | - byty - příčný stěnový železobetonový nebo zděný |
| OBVODOVÝ PLÁŠŤ | - zděný a železobetonový s fasádním zateplovacím systémem |
| STROPY | - železobetonová stropní deska |

BEZPEČNOST

- vstup a další společné prostory opatřeny čipovým systémem zajišťujícím větší komfort a bezpečnost, objekt je vybaven zvonkovým tablem s audio panelem u hlavního vchodu a domácími telefony s tlačítkem elektrického otevírání v bytech

VÝTAHY

- moderní lanový výtah (např. Schindler, KONE, OTIS,...)

GARÁŽE

- garážová stání umístěna ve 2.PP a 1.PP domu, sekční garážová vrata s elektropohonem ovládaná mobilním telefonem

OKNA A BALKON. DVEŘE

- plastová, vícekomorová, čtyřpolohové otevírání s mikroventilací, celoobvodové kování, vnitřní barva bílá, vnější strana – barevná fólie, vnitřní parapety bílé

DVEŘE

- | | |
|----------------|--|
| VNITŘNÍ BYTOVÉ | - Sapeli Elegant, jednokřídlé plné, v některých bytech 3KK nebo 4KK dvoukřídlé prosklené dle katalogového listu a dispozice bytu, povrch fólie Sapelit v několika odstínech, obložkové zárubně Sapeli Normal, rozetové kování M&T Lusy |
|----------------|--|

VSTUPNÍ BYTOVÉ

- Sapeli Elegant, protipožární plné jednokřídlé, dekor ořech, lakované bezpečnostní kovové zárubně, panoramatické kukátko, bezpečnostní kování M&T Lusy/Maty

OBKLADY, DLAŽBY, PODLAHOVÉ KRYTINY

- | | |
|---------------|---|
| KOUPELNA a WC | - keramický obklad série RAKO Spin XL, RAKO Tendence nebo RAKO Vanity, keramická dlažba RAKO Spin XL, RAKO Spirit nebo RAKO Sidney – výběr z několika odstínů, u série RAKO Vanity je základní formát obkladu doplněn jednou řadou listely příslušné série dokola koupelny, u série RAKO Spin XL, RAKO Tendence a na samostatném WC bez listely, vnější rohy ukončeny hliníkovou lištou, zapuštěné zrcadlo do obkladu nad umyvadlem |
|---------------|---|

KOMORA, CHODBA

- keramická dlažba, série RAKO Spin XL, RAKO Sidney nebo Spirit - výběr z několika odstínů, nebo koberec se soklem Barkotex Refreshing (výběr z několika odstínů) nebo podlahová krytina v hodnotě 500 Kč/m² dle výběru klienta od společnosti Barkotex

LOŽNICE, POKOJ

- koberec se soklem Barkotex Refreshing (výběr z několika odstínů) nebo podlahová krytina v hodnotě 500 Kč/m² dle výběru klienta od společnosti Barkotex

OBÝVACÍ POKOJ	- koberec se soklem Barkotex Refreshing (výběr z několika odstínů) nebo podlahová krytina v hodnotě 500 Kč/m ² dle výběru klienta od společnosti Barkotex - v ploše 6 m ² u kuchyňského koutu keramická dlažba, série RAKO Spin XL, RAKO Sidney nebo Spirit
TERASY, TERASY NA TERÉNU, BALKONY, LODŽIE	- keramická nebo betonová mrazuvzdorná dlaždice (dle stavebně technického řešení)
ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY	
UMYVADLO	- keramické s polosloupem Laufen PRO A, ROCA The GAP nebo JIKA Lyra Plus - v některých bytech 3KK nebo 4KK umyvadlo Laufen PRO, š.105 cm (dle katalogového listu a dispozice bytu)
KLOZET	- závěsný se sedátkem Laufen PRO, ROCA The GAP nebo JIKA Lyra Plus, závěsný systém ALCA s dvojčinným tlačítkem
BATERIE	- pákové umyvadlové, vanové a sprchové nástěnné GROHE Eurosmart, HANSGROHE Logis nebo JIKA Cubito-N, u sprchové baterie sprchový set s tyčí, vanová baterie včetně držáku, hadice a růžice
VANA	- podezděná ocelová smaltovaná vana 1700x700 mm Kaldewei Eurowa nebo JIKA Riga
SPRCHOVÝ KOUT	- v některých bytech čtvercový rohový sprchový kout nebo posuvné sprchové dveře do niky HUPPE Classics 2 se sprchovou vaničkou RIHO Kolping z drcenného mramoru (dle katalogového listu a dispozice bytu)
UMÝVÁTKO	- pouze v některých bytech (dle katalogového listu a dispozice bytu), série LAUFEN PRO A, ROCA The GAP nebo JIKA Lyra Plus, chromový sifon
OSTATNÍ	- přívod a odpad pro pračku - měření teplé a studené vody v revizních dvířkách
ELEKTROINSTALACE	- silnoproud - zásuvky a vypínače ABB Tango bílá - slaboproud - rozvody pro datové služby a kabelovou televizi (STA a TEL zásuvky) ve všech obytných místnostech
VYTÁPĚNÍ	- ústřední topení společné pro celý dům s otopnými deskovými tělesy s termostatickou hlavicí, v koupelně otopný žebřík
VĚTRÁNÍ	- nucené větrání, nasávání přes fasádní průvětrníky, odsávání dvouotáčkovými ventilátory
KUCHYŇĚ	- centrální příprava pro napojení rozvodů kuchyňské linky

V případě vyřazení z výroby nebo změny ceny některého z uvedených výrobků si prodávající vyhrazuje právo nahradit jej výrobkem ve stejné kvalitě a ceně. Veškeré vybavení, výrobky či provedení předmětu budoucího převodu neuvedené výše budou provedeny v obvyklé kvalitě dle výběru budoucího prodávajícího. Podrobnější úprava možných změn nebo další podmínky jsou upraveny smlouvou.