



POPIS STANDARDNÍHO PROVEDENÍ DOMU A BYTU

Osobní vlastnictví

STAVEBNÍ KONSTRUKCE:

VNITŘNÍ PŘÍČKY
MEZIBYTOVÉ STĚNY
NOSNÝ SYSTÉM

- zděné (např. Porotherm, Liapor, Vapis ...) nebo železobetonové
- zděné, železobetonové
- garáže – železobetonový sloupový nebo kombinovaný
- byty - příčný stěnový železobetonový nebo zděný
- zděný a železobetonový s fasádním zateplovacím systémem
- železobetonová stropní deska

OBVODOVÝ PLÁŠŤ
STROPY

BEZPEČNOST

- vstup a další společné prostory opatřeny čipovým systémem zajišťujícím větší komfort a bezpečnost, objekt je vybaven zvonkovým tablem s audio panelem u hlavního vchodu a domácími telefony s tlačítkem elektrického otevírání v bytech

VÝTAHY

- moderní lanový výtah (např. Schindler, KONE, OTIS,...)

GARÁŽE

- garážová stání umístěna ve 2.PP a 1.PP domu, sekční garážová vrata s elektropohonem ovládaná mobilním telefonem

OKNA A BALKON. DVEŘE

- plastová, vícekomorová, čtyřpolohové otevírání s mikroventilací, celoobvodové kování, vnitřní barva bílá, vnější strana – barevná fólie, vnitřní parapety bílé

DVEŘE

VNITŘNÍ BYTOVÉ

- Sapeli Elegant, jednokřídlé plné, v některých bytech 3KK nebo 4KK dvoukřídlé prosklené dle katalogového listu a dispozice bytu, povrch fólie Sapelit v několika odstínech, obložkové zárubně Sapeli Normal, rozetové kování M&T Lusy

VSTUPNÍ BYTOVÉ

- Sapeli Elegant, protipožární plné jednokřídlé, dekor ořech, lakované bezpečnostní kovové zárubně, panoramatické kukátko, bezpečnostní kování M&T Lusy/Maty

OBKLADY, DLAŽBY, PODLAHOVÉ KRYTINY

KOUPELNA a WC

- keramický obklad série RAKO Spin XL, RAKO Tendence nebo RAKO Vanity, keramická dlažba RAKO Spin XL, RAKO Spirit nebo RAKO Sidney – výběr z několika odstínů, u série RAKO Vanity je základní formát obkladu doplněn jednou řadou listely příslušné série dokola koupelny, u série RAKO Spin XL, RAKO Tendence a na samostatném WC bez listely, vnější rohy ukončeny hliníkovou lištou, zapuštěné zrcadlo do obkladu nad umyvadlem

KOMORA, CHODBA

- keramická dlažba, série RAKO Spin XL, RAKO Sidney nebo Spirit - výběr z několika odstínů, nebo koberec se soklem Barkotex Refreshing (výběr z několika odstínů) nebo podlahová krytina v hodnotě 500 Kč/m² od společnosti Barkotex

LOŽNICE, POKOJ

- koberec se soklem Barkotex Refreshing (výběr z několika odstínů) nebo podlahová krytina v hodnotě 500 Kč/m² od společnosti

OBÝVACÍ POKOJ

- koberec se soklem Barkotex Refreshing (výběr z několika odstínů) nebo podlahová krytina v hodnotě 500 Kč/m² od společnosti Barkotex

TERASY, BALKONY, LODŽIE	- v ploše 6 m ² u kuchyňského koutu keramická dlažba, série RAKO Spin XL, RAKO Sidney nebo Spirit
PŘEDZAHŘÁDKY	- keramická nebo betonová mrazuvzdorná dlaždice (dle stavebně technického řešení)
ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY	
UMYVADLO	- hrubá terénní úprava, oploceny
KLOZET	- keramické s polosloupem Laufen PRO A, ROCA The GAP nebo JIKA Lyra Plus
BATERIE	- závěsný se sedátkem Laufen PRO, ROCA The GAP nebo JIKA Lyra Plus, závěsný systém ALCA s dvojčinným tlačítkem
VANA	- pákové umyvadlové, vanové a sprchové nástěnné GROHE Eurosmart, HANSGROHE Logis nebo JIKA Cubito-N, u sprchové baterie sprchový set s tyčí, vanová baterie včetně držáku, hadice a růžice
SPRCHOVÝ KOUT	- podezděná ocelová smaltovaná vana 1700x700 mm Kaldewei Eurowa nebo JIKA Riga
UMÝVÁTKO	- v některých bytech čtvercový rohový sprchový kout nebo posuvné sprchové dveře do niky HUPPE Classics 2 se sprchovou vaničkou RIHO Kolping z drcenného mramoru (dle katalogového listu a dispozice bytu)
OSTATNÍ	- pouze v některých bytech (dle katalogového listu a dispozice bytu), série LAUFEN PRO A, ROCA The GAP nebo JIKA Lyra Plus, chromový sifon
ELEKTROINSTALACE	- přívod a odpad pro pračku - měření teplé a studené vody v revizních dvířkách
VYTÁPĚNÍ	- silnoproud - zásuvky a vypínače ABB Tango bílá - slaboproud - rozvody pro datové služby a kabelovou televizi (STA a TEL zásuvky) ve všech obytných místnostech
KUCHYNĚ	- ústřední topení společné pro celý dům s otopnými deskovými tělesy s termostatickou hlavicí, v koupelně otopný žebřík
	- centrální příprava pro napojení rozvodů kuchyňské linky

V případě vyřazení z výroby nebo změny ceny některého z uvedených výrobků si prodávající vyhrazuje právo nahradit jej výrobkem ve stejné kvalitě a ceně. Veškeré vybavení, výrobky či provedení předmětu budoucího převodu neuvedené výše budou provedeny v obvyklé kvalitě dle výběru budoucího prodávajícího. Podrobnější úprava možných změn nebo další podmínky jsou upraveny smlouvou.