



## **POPIS STANDARDNÍHO PROVEDENÍ DOMU A BYTU**

Družstevní vlastnictví

### **STAVEBNÍ KONSTRUKCE:**

- VNITŘNÍ PŘÍČKY** - zděné (např. Porotherm, Liapor, Vapis ...) nebo železobetonové  
**MEZIBYTOVÉ STĚNY** - zděné, železobetonové  
**NOSNÝ SYSTÉM** - garáže – železobetonový sloupový nebo kombinovaný  
- byty - příčný stěnový železobetonový nebo zděný  
**OBVODOVÝ PLÁŠŤ** - zděný a železobetonový s fasádním zateplovacím systémem  
**STROPY** - železobetonová stropní deska

### **BEZPEČNOST**

- vstup a další společné prostory opatřeny čipovým systémem zajišťujícím větší komfort a bezpečnost, objekt je vybaven zvonkovým tablem s audio panelem u hlavního vchodu a domácími telefony s tlačítkem elektrického otevírání v bytech

### **VÝTAHY**

- moderní lanový výtah (např. Schindler, KONE, OTIS,...)

### **GARÁŽE**

- garážová stání umístěna ve 2.PP a 1.PP domu, sekční garážová vrata s elektropohonem ovládaná mobilním telefonem

### **OKNA A BALKON. DVEŘE**

- plastová, vícekomorová, čtyřpolohové otevírání s mikroventilací, celoobvodové kování, vnitřní barva bílá, vnější strana – barevná fólie, vnitřní parapety bílé

### **DVEŘE**

- VNITŘNÍ BYTOVÉ** - Sapeli Elegant, jednokřídlé plné, v některých bytech 3KK nebo 4KK dvoukřídlé prosklené dle katalogového listu a dispozice bytu, povrch fólie Sapelit v několika odstínech, obložkové zárubně Sapeli Normal, rozetové kování M&T Lusy

### **VSTUPNÍ BYTOVÉ**

- Sapeli Elegant, protipožární plné jednokřídlé, dekor ořech, lakované bezpečnostní kovové zárubně, panoramatické kukátko, bezpečnostní kování M&T Lusy/Maty

### **OBKLADY, DLAŽBY, PODLAHOVÉ KRYTINY**

- KOUPELNA a WC** - keramický obklad série RAKO Spin XL, RAKO Tendence nebo RAKO Vanity, keramická dlažba RAKO Spin XL, RAKO Spirit nebo RAKO Sidney – výběr z několika odstínů, u série RAKO Vanity je základní formát obkladu doplněn jednou řadou listely příslušné série dokola koupelny, u série RAKO Spin XL, RAKO Tendence a na samostatném WC bez listely, vnější rohy ukončeny hliníkovou lištou, zapuštěné zrcadlo do obkladu nad umyvadlem

### **KOMORA, CHODBA**

- keramická dlažba, série RAKO Spin XL, RAKO Sidney nebo Spirit - výběr z několika odstínů, nebo koberec se soklem Barkotex Refreshing (výběr z několika odstínů) nebo podlahová krytina v hodnotě 500 Kč/m<sup>2</sup> od společnosti ProBydlení

### **LOŽNICE, POKOJ**

- koberec se soklem Barkotex Refreshing (výběr z několika odstínů) nebo podlahová krytina v hodnotě 500 Kč/m<sup>2</sup> od společnosti ProBydlení

OBÝVACÍ POKOJ	- koberec se soklem Barkotex Refreshing (výběr z několika odstínů) nebo podlahová krytina v hodnotě 500 Kč/m <sup>2</sup> od společnosti ProBydlení - v ploše 6 m <sup>2</sup> u kuchyňského koutu keramická dlažba, série RAKO Spin XL, RAKO Sidney nebo Spirit
TERASY, BALKONY, LODŽIE	- keramická nebo betonová mrazuvzdorná dlaždice (dle stavebně technického řešení)
PŘEDZAHŘÁDKY	- hrubá terénní úprava, oploceny
<b>ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY</b>	
UMYVADLO	- keramické s polosloupem Laufen PRO A, ROCA The GAP nebo JIKA Lyra Plus
KLOZET	- závěsný se sedátkem Laufen PRO, ROCA The GAP nebo JIKA Lyra Plus, závěsný systém ALCA s dvojčinným tlačítkem
BATERIE	- pákové umyvadlové, vanové a sprchové nástěnné GROHE Eurosmart, HANSGROHE Logis nebo JIKA Cubito-N, u sprchové baterie sprchový set s tyčí, vanová baterie včetně držáku, hadice a růžice
VANA	- podezděná ocelová smaltovaná vana 1700x700 mm Kaldewei Eurowa nebo JIKA Riga
SPRCHOVÝ KOUT	- v některých bytech čtvercový rohový sprchový kout nebo posuvné sprchové dveře do niky HUPPE Classics 2 se sprchovou vaničkou RIHO Kolping z drcenného mramoru (dle katalogového listu a dispozice bytu)
UMÝVÁTKO	- pouze v některých bytech (dle katalogového listu a dispozice bytu), série LAUFEN PRO A, ROCA The GAP nebo JIKA Lyra Plus, chromový sifon
OSTATNÍ	- přívod a odpad pro pračku - měření teplé a studené vody v revizních dvířkách
<b>ELEKTROINSTALACE</b>	- silnoproud - zásuvky a vypínače ABB Tango bílá - slaboproud - rozvody pro datové služby a kabelovou televizi (STA a TEL zásuvky) ve všech obytných místnostech
<b>VYTÁPĚNÍ</b>	- ústřední topení společné pro celý dům s otopnými deskovými tělesy s termostatickou hlavicí, v koupelně otopný žebřík
<b>KUCHYŇĚ</b>	- centrální příprava pro napojení rozvodů kuchyňské linky

*V případě vyřazení z výroby nebo změny ceny některého z uvedených výrobků si prodávající vyhrazuje právo nahradit jej výrobkem ve stejné kvalitě a ceně. Veškeré vybavení, výrobky či provedení předmětu budoucího převodu neuvedené výše budou provedeny v obvyklé kvalitě dle výběru budoucího prodávajícího. Podrobnější úprava možných změn nebo další podmínky jsou upraveny smlouvou.*