



POPIS STANDARDNÍHO PROVEDENÍ **ŘADOVÉHO RODINNÉHO DOMU RD A57-A69**

STAVEBNÍ KONSTRUKCE

VNITŘNÍ PŘÍČKY

NOSNÝ SYSTÉM

STROPY

- zděné z vápenopískových cihel
- stěnový z vápenopískových cihel
- železobetonová monolitická stropní deska nad 1.NP
- krov z dřevěných příhradových vazníků + sádkokartonový podhled nad 2.NP

STŘECHA

FASÁDA

- dvouplášťová střešní konstrukce, foliová střešní krytina
- kontaktní zateplovací systém – dle arch.návrhu, kombinace omítky a obkladu z umělého kamene

BEZPEČNOST

- oplocení
 - zahrada - pletivo výšky 1,2 m s podhrabovou deskou
 - uliční část – ocelové žárově zinkované sloupky s dřevěnou výplní, podhrabovou deskou a vstupní brankou, výška 1,45 m (umístění dle katalogového listu)
 - ostatní plochy – vstupy, vjezdy bez oplocení

GARÁŽ, PARKOVACÍ STÁNÍ

- garáž - sekční ocelová garážová vrata s elektropohonem a dálkovým ovládním, podlaha – keramická dlažba
- parkovací stání – zámková dlažba

OKNA A BALKON. DVEŘE

- plastová, vícekomorová (minimálně pětikomorová), čtyřpolohové otevírání s mikroventilací, celoobvodové kování, barva antracitová dle architektonického návrhu, vnitřní parapety bílé

DVEŘE

VNITŘNÍ INTERIÉROVÉ

- Sapeli Elegant Praktik, povrch fólie Sapelit, jednokřídlé plné model 10, výběr z několika dekorů, obložkové zárubně Sapeli Normal Praktik, rozetové kování M&T nerezové Lusy, v koupelně a na samostatném WC zámek s motýlkem

VSTUPNÍ DVEŘE VENKOVNÍ

- plastové, částečně prosklené, barva dveří antracitová

OBKLADY, DLAŽBY, PODLAHOVÉ KRYTINY

KOUPELNA

- keramický obklad série TechnoArt Spin Plus, RAKO Tendence nebo RAKO Vanity, keramická dlažba TechnoArt Spin Plus, RAKO Spirit nebo RAKO Sidney – výběr z několika odstínů, u série RAKO Vanity je základní formát obkladu doplněn jednou řadou listely příslušné série dokola koupelny, u série TechnoArt Spin Plus, RAKO Tendence a na samostatném WC bez listely, vnější rohy ukončeny hliníkovou lištou, zapuštěné zrcadlo do obkladu nad dvěma umyvadly

WC

- keramický obklad série TechnoArt Spin Plus, RAKO Tendence, RAKO Vanity nebo RAKO Trend, keramická dlažba TechnoArt Spin Plus, RAKO Spirit, RAKO Sidney nebo RAKO Trend – výběr z několika odstínů, pouze základní formát bez listel, vnější rohy ukončeny hliníkovou lištou

ZÁDVEŘÍ

- keramická dlažba, série TechnoArt Spin Plus, RAKO Sidney, Spirit nebo Trend - výběr z několika odstínů

TECHNICKÁ MÍSTNOST

- keramická dlažba, série TechnoArt Spin Plus, RAKO Sidney nebo Spirit - výběr z několika odstínů

Rodinné domy Štěrboholy V

GARÁŽ	- keramická dlažba, série Rako Graniti - výběr z několika odstínů
LOŽNICE, PRACOVNA, ŠATNA, CHODBA 2.NP	- koberec se soklem Barkotex Refreshing nebo podlahová krytina v hodnotě 500Kč/m ² od společnosti Barkotex
OBÝVACÍ POKOJ, KUCHYNĚ	- koberec se soklem Barkotex Refreshing nebo podlahová krytina v hodnotě 500Kč/m ² od společnosti Barkotex - pod kuchyňským koutem v ploše 8,4 m ² keramická dlažba série TechnoArt Spin Plus, RAKO Sidney, Spirit nebo Trend - výběr z několika odstínů
SCHODIŠTĚ	- železobetonové prefabrikované - povrch koberec Barkotex Refreshing nebo podlahová krytina v hodnotě 30.000 Kč od společnosti Barkotex, zábradlí – plné zděné, dřevěné madlo + dřevěná krycí deska, částečně prosklené
ZAHRADA	- hrubá terénní úprava, oplocena
PŘEDZAHRÁDKA	- hrubá terénní úprava, neoplocena, zámková dlažba ke vstupním dveřím, zámková dlažba u vjezdu do garáže a u parkovacího stání
ODDĚLOVACÍ ZÁSTĚNY	- mezi domy, ocelové žárově zinkované sloupky s dřevěnou výplní a podhrabovou deskou, výška 2m
ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY	
UMYVADLO	- keramické s polosloupem Laufen PRO A, ROCA The GAP nebo JIKA Lyra Plus
KLOZET	- klozet závěsný se sedátkem Laufen PRO, ROCA The GAP nebo JIKA Lyra Plus, závěsný systém TECEbox s dvojčinným tlačítkem
BATERIE	- pákové umyvadlové a vanové nástěnné GROHE Eurosmart, HANSGROHE Logis nebo HANSA Vantis, vanová baterie včetně držáku, hadice a růžice
VANA	- podezděná ocelová smaltovaná vana 1700x700 mm Kaldewei Eurowa nebo JIKA Riga
UMÝVÁTKO	- na samostatném WC v přízemí umývatko série LAUFEN PRO S, ROCA The GAP nebo JIKA Lyra Plus, chromový sifon
OSTATNÍ	- přívod a odpad pro pračku v technické místnosti (pouze studená voda) - vodoměr ve venkovní vodoměrné šachtě
ELEKTROINSTALACE	- silnoproud - zásuvky a vypínače ABB TIME, bílá barva - slaboproud – rozvod STA ve všech obytných místnostech kromě pracovny, v technické místnosti umístěna rozvodná krabice STA rozvodů
VYTÁPĚNÍ A OHŘEV TUV	- elektrokotel a zásobník TUV 160 I - otopná tělesa KORADO Radik, termostatické hlavice Heimeier - koupelnový radiátor bez el.patrony, bílé barvy - domovní rozvod TUV s cirkulačním čerpadlem
KUCHYNĚ	- centrální příprava pro napojení rozvodů kuchyňské linky

V případě vyřazení z výroby nebo změny ceny některého z uvedených výrobků si prodávající vyhrazuje právo nahradit jej výrobkem ve stejné kvalitě a ceně. Veškeré vybavení, výrobky či provedení předmětu budoucího převodu neuvedené výše budou provedeny v obvyklé kvalitě dle výběru budoucího prodávajícího. Podrobnější úprava možných změn nebo další podmínky jsou upraveny smlouvou.