

## **POPIS STANDARDNÍHO PROVEDENÍ DOMU A BYTU**

### **STAVEBNÍ KONSTRUKCE:**

- VNITŘNÍ PŘÍČKY - zděné (např. Porotherm, Liapor, Vapis ...) nebo železobetonové  
MEZIBYTOVÉ STĚNY - zděné, železobetonové  
NOSNÝ SYSTÉM - garáže – železobetonový sloupový nebo kombinovaný  
- byty - příčný stěnový železobetonový nebo zděný  
OBVODOVÝ PLÁŠŤ - zděný a železobetonový s fasádním zateplovacím systémem  
STROPY - železobetonová stropní deska

### **BEZPEČNOST**

- vstup a další společné prostory opatřeny čipovým systémem zajišťujícím větší komfort a bezpečnost, objekt je vybaven zvonkovým tablem s audio panelem u hlavního vchodu a domácími telefony s tlačítkem elektrického otevírání v bytech

### **VÝTAHY**

- moderní lanový výtah (např. Schindler, KONE, OTIS, ThyssenKrupp,...)

### **GARÁŽE**

- garážová stání umístěna v 1.PP domu a pod přístřeškem, ohraničeno pletivem - přirozená ventilace, garážová roletová mříž nebo sekční garážová vrata s elektropohonem ovládaná mobilním telefonem

### **OKNA A BALKON. DVEŘE**

- plastová, vícekomorová, čtyřpolohové otevírání s mikroventilací, celoobvodové kování, vnitřní barva bílá, vnější strana – barevná fólie

### **DVEŘE**

- VNITŘNÍ BYTOVÉ - Sapeli Elegant Praktik, jednokřídlé plné, v některých bytech dvoukřídlé dle katalogového listu a dispozice bytu, povrch fólie Sapelit v několika odstínech

### **VSTUPNÍ BYTOVÉ**

- Sapeli, protipožární plné jednokřídlé, dekor ořech, lakované kovové zárubně, panoramatické kukátko, bezpečnostní kování M&T Lusy/Maty

### **OBKLADY, DLAŽBY, PODLAHOVÉ KRYTINY**

- KOUPELNA a WC - keramický obklad série TechnoArt Spin Plus, RAKO Tendence nebo RAKO Vanity, keramická dlažba TechnoArt Spin Plus, RAKO Spirit nebo RAKO Sidney – výběr z několika odstínů

### **KOMORA, CHODBA**

- keramická dlažba, série TechnoArt Spin Plus, RAKO Sidney nebo Spirit - výběr z několika odstínů, nebo podlahová krytina od společnosti Barkotex

### **LOŽNICE, POKOJ**

- podlahová krytina od společnosti Barkotex

### **OBÝVACÍ POKOJ**

- podlahová krytina od společnosti Barkotex  
- v ploše 6 m<sup>2</sup> u kuchyňského koutu keramická dlažba, série TechnoArt Spin Plus, RAKO Sidney nebo Spirit

### **TERASY, BALKONY, LODŽIE**

- keramická nebo betonová mrazuvzdorná dlaždice (dle stavebně technického řešení)

### **ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY**

- UMYVADLO - keramické s polosloupem Laufen PRO A, ROCA The GAP nebo JIKA Lyra Plus

KLOZET	- závěsný se sedátkem Laufen PRO, ROCA The GAP nebo JIKA Lyra Plus
BATERIE	- pákové umyvadlové, vanové a sprchové nástěnné GROHE Eurosmart, HANSGROHE Logis nebo HANSA Vantis
VANA	- podezděná ocelová smaltovaná vana 1700x700 mm Kaldewei Eurowa nebo JIKA Riga
SPRCHOVÝ KOUT	- v některých bytech čtvercový rohový sprchový kout nebo posuvné sprchové dveře do niky se sprchovou vaničkou (dle katalogového listu a dispozice bytu)
<b>ELEKTROINSTALACE</b>	- silnoproud - zásuvky a vypínače ABB Tango bílá - slaboproud - rozvody pro datové služby a kabelovou televizi (STA a TEL zásuvky) ve všech obytných místnostech
<b>VYTÁPĚNÍ</b>	- ústřední topení společné pro celý dům s otopnými deskovými tělesy s termostatickou hlavicí, v koupelně otopný žebřík
<b>KUCHYNĚ</b>	- centrální příprava pro napojení rozvodů kuchyňské linky

*V případě vyřazení z výroby nebo změny ceny některého z uvedených výrobků si prodávající vyhrazuje právo nahradit jej výrobkem ve stejné kvalitě a ceně. Veškeré vybavení, výrobky či provedení předmětu budoucího převodu neuvedené výše budou provedeny v obvyklé kvalitě dle výběru budoucího prodávajícího. Podrobnější úprava možných změn nebo další podmínky jsou upraveny smlouvou.*