

Minimální závazný výčet informací  
podle vyhlášky č. 500/2002 Sb

## Rozvaha v plném rozsahu

ke dni ..... **30.06.2018** .....  
(v celých tisících Kč)

IČ

**27605931**

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky  
**RED Thirteen s.r.o.**

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání liší-li se od bydliště

**Na Florenci 2116/15**

**Praha 1**

**110 00**

**Česká republika**

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Min. úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	<b>AKTIVA CELKEM</b>	001	<b>335 851</b>	<b>-32</b>	<b>335 819</b>	<b>299 622</b>
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002				
B.	Dlouhodobý majetek	003	<b>302 189</b>	<b>-32</b>	<b>302 157</b>	<b>296 503</b>
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004				
B.I.1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	005				
B.I.2.	Ocenitelná práva	006				
B.I.2.1.	Software	007				
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	008				
B.I.3.	Goodwill	009				
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010				
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a ne	011				
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012				
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013				
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	014	<b>302 189</b>	<b>-32</b>	<b>302 157</b>	<b>296 503</b>
B.II.1.	Pozemky a stavby	015				
B.II.1.1.	Pozemky	016				
B.II.1.2.	Stavby	017				
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	<b>46</b>	<b>-32</b>	<b>14</b>	<b>22</b>
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019				
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	020				
B.II.4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	021				
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022				
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023				
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedo	024	<b>302 143</b>		<b>302 143</b>	<b>296 481</b>
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025				
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	<b>302 143</b>		<b>302 143</b>	<b>296 481</b>
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	027				
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028				
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029				
B.III.3.	Podíly - podstatný vliv	030				
B.III.4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031				
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032				
B.III.6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033				
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	034				
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035				
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036				

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Min. úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	Oběžná aktiva	037	<b>28 889</b>		<b>28 889</b>	<b>3 119</b>
C.I.	Zásoby	038				
C.I.1.	Materiál	039				
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	040				
C.I.3.	Výrobky a zboží	041				
C.I.3.1.	Výrobky	042				
C.I.3.2.	Zboží	043				
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044				
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	045				
C.II.	Pohledávky	046	<b>145</b>		<b>145</b>	<b>53</b>
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	047				
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	048				
C.II.1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049				
C.II.1.3.	Pohledávky - podstatný vliv	050				
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka	051				
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní	052				
C.II.1.5.1.	Pohledávky za společníky	053				
C.II.1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054				
C.II.1.5.3.	Dohadné účty aktivní	055				
C.II.1.5.4.	Jiné pohledávky	056				
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	057	<b>145</b>		<b>145</b>	<b>53</b>
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058				
C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059				
C.II.2.3.	Pohledávky - podstatný vliv	060				
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	061	<b>145</b>		<b>145</b>	<b>53</b>
C.II.2.4.1.	Pohledávky za společníky	062				
C.II.2.4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063				
C.II.2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	064	<b>145</b>		<b>145</b>	<b>53</b>
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065				
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní	066				
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	067				
C.III.	Krátkodobý finanční majetek	068				
C.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	069				
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	070				
C.IV.	Peněžní prostředky	071	<b>28 744</b>		<b>28 744</b>	<b>3 066</b>
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	072				
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	073	<b>28 744</b>		<b>28 744</b>	<b>3 066</b>
D.	Časové rozlišení aktiv	074	<b>4 773</b>		<b>4 773</b>	
D.1.	Náklady příštích období	075	<b>4 773</b>		<b>4 773</b>	
D.2.	Komplexní náklady příštích období	076				
D.3.	Příjmy příštích období	077				

Označení	T E X T	Číslo řádku	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
a	b	c	5	6
	PASIVA CELKEM	078	<b>335 819</b>	<b>299 622</b>
A.	Vlastní kapitál	079	<b>23 868</b>	<b>32 255</b>
A.I.	Základní kapitál	080	<b>200</b>	<b>200</b>
A.I.1.	Základní kapitál	081	<b>200</b>	<b>200</b>
A.I.2.	Vlastní podíly (-)	082		
A.1.3.	Změny základního kapitálu	083		
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	084	<b>272</b>	<b>272</b>
A.II.1.	Ážio	085		
A.II.2.	Kapitálové fondy	086	<b>272</b>	<b>272</b>
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	087	<b>272</b>	<b>272</b>
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	088		
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	089		
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	090		
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	091		
A.III.	Fondy ze zisku	092		
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy	093		
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	094		
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	095	<b>31 783</b>	
A.IV.1.	Nerozdělený zisk minulých let	096	<b>31 783</b>	
A.IV.2.	Neuhrazená ztráta minulých let (-)	097		
A.IV.3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	098		
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	099	<b>-8 387</b>	<b>31 783</b>
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	100		
B.+C.	Cizí zdroje	101	<b>311 951</b>	<b>267 367</b>
B.	Rezervy	102		
B.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	103		
B.2.	Rezerva na daň z příjmů	104		
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	105		
B.4.	Ostatní rezervy	106		
C.	Závazky	107	<b>311 951</b>	<b>267 367</b>
C.I.	Dlouhodobé závazky	108	<b>299 447</b>	<b>262 022</b>
C.I.1.	Vydané dluhopisy	109	<b>294 000</b>	
C.I.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	110		
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy	111	<b>294 000</b>	
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	112		
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	113		
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů	114		
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	115		
C.I.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	116	<b>5 447</b>	<b>262 022</b>
C.I.7.	Závazky - podstatný vliv	117		

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
C.I.8.	Odložený daňový závazek	118		
C.I.9.	Závazky - ostatní	119		
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům	120		
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní	121		
C.I.9.3.	Jiné závazky	122		
C.II.	Krátkodobé závazky	123	<b>12 504</b>	<b>5 345</b>
C.II.1.	Vydané dluhopisy	124		
C.II.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	125		
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy	126		
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím	127		
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	128		
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	129	<b>440</b>	<b>145</b>
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě	130		
C.II.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	131		
C.II.7.	Závazky - podstatný vliv	132		
C.II.8.	Závazky ostatní	133	<b>12 064</b>	<b>5 200</b>
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům	134		
C.II.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	135		
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	136		
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	137		
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	138		
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	139	<b>5 218</b>	<b>5 200</b>
C.II.8.7.	Jiné závazky	140	<b>6 846</b>	
D.	Časové rozlišení pasiv	141		
D.1.	Výdaje příštích období	142		
D.2.	Výnosy příštích období	143		

Pozn:

Sestaveno dne: <b>28.8.18</b>	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou  Mikulášek Jakub/jednatel, Ing. Havlas Stěpán/jednatel
Právní forma účetní jednotky společnost s ručením omezeným	Předmět podnikání developerská činnost

## Výkaz zisku a ztráty v plném rozsahu

ke dni ..... **30.06.2018**  
(v celých tisících Kč)

IČ

**27605931**

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

**RED Thirteen s.r.o.**

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání liší-li se od bydliště

**Na Florenci 2116/15**

**Praha 1**

**110 00**

**Česká republika**

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01		
II.	Tržby za prodej zboží	02		
A.	Výkonová spotřeba	03	<b>1 467</b>	<b>342</b>
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04		
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	05		
A.3.	Služby	06	<b>1 467</b>	<b>342</b>
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07		
C.	Aktivace (-)	08		
D.	Osobní náklady	09		
D.1.	Mzdové náklady	10		
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11		
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12		
D.2.2.	Ostatní náklady	13		
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	14	<b>7</b>	<b>-32 236</b>
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	<b>7</b>	<b>-32 236</b>
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	<b>7</b>	<b>15</b>
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17		<b>-32 251</b>
E.2.	Úpravy hodnot zásob	18		
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	19		
III.	Ostatní provozní výnosy	20		<b>11</b>
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21		
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	22		
III.3.	Jiné provozní výnosy	23		<b>11</b>
F.	Ostatní provozní náklady	24	<b>61</b>	<b>114</b>
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25		
F.2.	Zůstatková cena prodaného materiálu	26		
F.3.	Daně a poplatky	27	<b>17</b>	<b>19</b>
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28		
F.5.	Jiné provozní náklady	29	<b>44</b>	<b>95</b>
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	<b>-1 535</b>	<b>31 791</b>

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	31		
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32		
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů	33		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34		
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	35		
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládaná	36		
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	39		
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40		
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41		
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	43	6 846	
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44		
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	6 846	
VII.	Ostatní finanční výnosy	46		
K.	Ostatní finanční náklady	47	6	8
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	-6 852	-8
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	-8 387	31 783
L.	Daň z příjmů	50		
L.1.	Daň z příjmů splatná	51		
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52		
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	-8 387	31 783
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	-8 387	31 783
*	Čistý obrát za účetní období	56		11

Pozn:

Sestaveno dne: 20.8.18	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou Mikulášek Jakub/jednatel, Ing. Havlas Štěpán/jednatel
Právní forma účetní jednotky společnost s ručením omezeným	Předmět podnikání developerská činnost

Společnost : RED Thirteen s.r.o.  
 Období : 1.1.2018-30.6.2018  
 Výkaz : Přehled o peněžních o tocích

			30.6.2018
P.		Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	3 065 996
<b>Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)</b>			
Z.		Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	-8 387 451
A.	1	Úpravy o nepeněžní operace	6 853 604
A.	1 1	Odpisy stálých aktiv a umořování opravné položky k nabytému majetku	7 604
A.	1 2	Změna stavu opravných položek, rezerv	0
A.	1 3	Zisk z prodeje stálých aktiv	0
A.	1 4	Výnosy z podílů na zisku	0
A.	1 5	Vyúčtované nákladové úroky s výjimkou kapitalizovaných a vyúčtované výnosové úroky	6 846 000
A.	1 6	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	0
A.	*	<b>Čistý peněžní tok z prov.činnosti před zdaněním, změnami prac. kapitálu a mim.položkami</b>	-1 533 847
A.	2	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	-4 551 477
A.	2 1	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, přechodných účtů aktiv	-4 865 299
A.	2 2	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, přechodných účtů pasiv	313 822
A.	2 3	Změna stavu zásob	0
A.	2 4	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostř. a ekvivalentů	0
A.	**	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami</b>	-6 085 324
A.	3	Vyplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných	0
A.	4	Přijaté úroky	0
A.	5	Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost a doměrky daně za minulé období	0
A.	6	Přijaté podíly na zisku	0
A.	***	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti</b>	-6 085 324
<b>Peněžní toky z investiční činnosti</b>			
B.	1	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-5 661 946
B.	2	Příjmy z prodeje stálých aktiv	0
B.	3	Půjčky a úvěry spřízněným osobám	0
B.	***	<b>Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti</b>	-5 661 946
<b>Peněžní toky z finanční činnosti</b>			
C.	1	Dopady změn dlouhodobých, resp. krátkodobých závazků	37 425 623
C.	2	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty	0
C.	2 1	Zvýšení peněžních prostředků z důvodů zvýšení základního kapitálu, emisního ážia atd.	0
C.	2 2	Vyplacení podílů na vlastním jmění společníkům	0
C.	2 3	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	0
C.	2 4	Úhrada ztráty společníky	0
C.	2 5	Přímé platby na vrub fondů	0
C.	2 6	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně zaplacené daně	0
C.	***	<b>Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti</b>	37 425 623
F.		<b>Čisté zvýšení resp. snížení peněžních prostředků</b>	25 678 353
R.		<b>Stav peněžních prostředků a pen. ekvivalentů na konci účetního období</b>	28 744 349
			<b>28 744 349</b>

Sestaveno dne:

28.6.18

Právní forma účetní jednotky:

Předmět podnikání účetní jednotky:

Podpisový záznam:

**PŘEHLED O ZMĚNÁCH  
VLASTNÍHO KAPITÁLU**

k datu  
30.06.2018  
(v tisících Kč)

**RED Thirteen s.r.o.**  
IČ: 27605931

Na Florenci 2116/15  
110 00 Praha 1 - Nové Město

	Základní kapitál	Kapitálové fondy	Fondy ze zisku, rezervní fond	Nerozdělený zisk minulých let	Neutrázená ztráta minulých let	Výsledek hospodaření běžného účetního období	VLASTNÍ KAPITÁL CELKEM
<b>Stav k 31.12.2016</b>	200	256 942			-75 157	-383	181 602
Rozdělení výsledku hospodaření							
Změna základního kapitálu						383	
Vyplacené podíly na zisku							
Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku							
Vídaje z kapitálových fondů		-256 670			75 540		-181 130
Výsledek hospodaření za běžné období						31 783	31 783
<b>Stav k 31.12.2017</b>	200	272		31 783			32 255
Rozdělení výsledku hospodaření							
Změna základního kapitálu							
Vyplacené podíly na zisku							
Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku							
Vídaje z kapitálových fondů							
Výsledek hospodaření za běžné období						-8 387	-8 387
<b>Stav k 30.06.2018</b>	200	272		31 783		-8 387	23 868

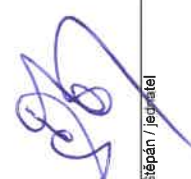
Sestaveno dne:

28.6.18

Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky:



Mikulášek Jakub (přiměřeně)



Ing. Havlas Štěpán (přiměřeně)