

ROZVAHA

k..... **3 0 . 0 6 . 2 0 1 8**

v tisících Kč

IČ	2	7	9	2	7	8	2	2
----	---	---	---	---	---	---	---	---

otisk podacího razítka

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

FINEP HOLDING

SE

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Havlíčkova 1030/1

Praha 1

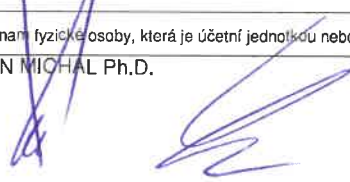
110 00

Označ.	A K T I V A	číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé období	
			Brutto	Korekce	Netto	Netto	
	AKTIVA CELKEM	A.+B.+C.+D.	001	+7 509 787	-2 243 933	+5 265 854	+4 729 272
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	účty 353	002				
B.	Stálá aktiva	B.I.+...+B.III.	003	+6 493 216	-2 243 933	+4 249 283	+4 027 314
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	B.I.1.+...+B.I.x.	004	+13 828	-8 395	+5 433	+4 705
B.I.1.	Nehmotné výsledky vývoje	účty 012, (-)072, (-)091AÚ	005				
B.I.2.	Ocenitelná práva	B.I.2.1.+B.I.2.2.	006	+10 137	-7 606	+2 531	+3 806
B.I.2.1.	Software	účty 013, (-)073, (-)091AÚ	007	+10 137	-7 606	+2 531	+3 806
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	účty 014, (-)074, (-)091AÚ	008				
B.I.3.	Goodwill	účty 015, (-)075, (-)091AÚ	009				
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	účty 019, (-)079, (-)091AÚ	010	+908	-789	+119	+153
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	B.I.5.1.+B.I.5.2.	011	+2 783	+0	+2 783	+746
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	účty 051, (-)095AÚ	012				
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	účty 041, (-)093	013	+2 783	+0	+2 783	+746
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	B.II.1.+...+B.II.x	014	+2 846	-1 443	+1 403	+1 709
B.II.1.	Pozemky a stavby	B.II.1.1.+B.II.1.2.	015				
B.II.1.1.	Pozemky	účty 031, (-)092AÚ	016				
B.II.1.2.	Stavby	účty 021, (-)081, (-)092AÚ	017				
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	účty 022, (-)082, (-)092AÚ	018	+2 846	-1 443	+1 403	+1 709
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	účty 097, (-)098	019				
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	B.II.4.1.+...+B.II.1.3.	020				
B.II.4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	účty 025, (-)085, (-)092AÚ	021				
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	účty 026, (-)086, (-)092AÚ	022				
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	účty 029, 032, (-)089, (-)092AÚ	023				
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	B.II.5.1.+B.II.5.2.	024				
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	účty 052, (-)095AÚ	025				
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	účty 042, (-)094	026				
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	B.III.1.+...+B.III.x	027	+6 476 542	-2 234 095	+4 242 447	+4 020 900
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	účty 043, 061, (-)096AÚ	028	+3 857 567	-1 725 650	+2 131 917	+1 944 332
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	účty 066, (-)096AÚ	029	+1 070 556		+1 070 556	+1 015 484
B.III.3.	Podíly - podstatný vliv	účty 043, 062, (-)096AÚ	030	+1 154 793	-508 445	+646 348	+644 443
B.III.4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	účty 067, (-)096AÚ	031	+349 729		+349 729	+355 188
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	účty 043, 063, 065, (-)096AÚ	032	+7 020	+0	+7 020	+20
B.III.6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	účty 068, (-)096AÚ	033	+36 877		+36 877	+56 433
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	B.III.7.1.+B.III.7.2.	034				+5 000
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	účty 043, 069, (-)096AÚ	035				
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	účty 053, (-)095AÚ	036				+5 000
C.	Oběžná aktiva	C.I.+C.II.+C.III.+C.IV.	037	+1 016 061		+1 016 061	+700 812
C.I.	Zásoby	C.I.1.+...+C.I.x	038				
C.I.1.	Materiál	účty 111, 112, 119, (-)191	039				
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	účty 121, 122, (-)192, (-)193	040				
C.I.3.	Výrobky a zboží	C.I.3.1.+C.I.3.2.	041				

Označ.	AKTIVA	číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
C.I.3.1.	Výrobky účty 123, (-)194	042				
C.I.3.2.	Zboží účty 131, 132, 139, (-)196	043				
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny účty 124, (-)195	044				
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby účty 151, 152, 153, (-)197, (-)198, (-)199	045				
C.II.	Pohledávky C.II.1.+C.II.2.+C.II.3.	046	+826 696		+826 696	+573 269
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky C.II.1.1.+...+C.II.1.x.	047				
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů účty 311AÚ, 313AÚ, 315AÚ, (-)391AÚ	048				
C.II.1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba účty 351AÚ, (-)391AÚ	049				
C.II.1.3.	Pohledávky - podstatný vliv účty 352AÚ, (-)391AÚ	050				
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka účty 481	051				
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní C.II.1.5.1.+...+C.II.1.5.4.	052				
C.II.1.5.1.	Pohledávky za společnosti účty 354AÚ, 355AÚ, 358AÚ, (-)391AÚ	053				
C.II.1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy účty 314AÚ, (-)391AÚ	054				
C.II.1.5.3.	Dohadné účty aktivní účty 388	055				
C.II.1.5.4.	Jiné pohledávky účty 335, 371, 373, 374, 375, 376, 378, (-)391AÚ	056				
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky C.II.2.1.+...+C.II.2.x.	057	+826 696		+826 696	+573 269
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů účty 311AÚ, 313AÚ, 315AÚ, (-)391AÚ	058	+2 604		+2 604	+13 951
C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba účty 351AÚ, (-)391AÚ	059	+549 069		+549 069	+355 126
C.II.2.3.	Pohledávky - podstatný vliv účty 352AÚ, (-)391AÚ	060	+219 929		+219 929	+180 788
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní C.II.2.4.1.+...+C.II.2.4.6.	061	+55 094		+55 094	+23 404
C.II.2.4.1.	Pohledávky za společnosti účty 354AÚ, 355AÚ, 358AÚ, (-)391AÚ	062				
C.II.2.4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění účty 336, (-)391AÚ	063				
C.II.2.4.3.	Stát - daňové pohledávky účty 341, 342, 343, 345, (-)391AÚ	064	+2 595		+2 595	+452
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy účty 314AÚ, (-)391AÚ	065	+721		+721	+634
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní účty 388	066				+0
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky účty 335, 371, 373, 374, 375, 376, 378, (-)391AÚ	067	+51 778		+51 778	+22 318
C.II.3.	Časové rozlišení aktiv C.II.3.1.+...+C.II.3.x.	068				
C.II.3.1.	Náklady příštích období účty 381	069				
C.II.3.2.	Komplexní náklady příštích období účty 382	070				
C.II.3.3.	Příjmy příštích období účty 385	071				
C.III.	Krátkodobý finanční majetek C.III.1.+...+C.III.x.	072				
C.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba účty 254, 259, (-)291AÚ	073				
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek účty 251, 253, 256, 257, 259, (-)291AÚ	074				
C.IV.	Peněžní prostředky C.IV.1.+...+C.IV.x.	075	+189 365		+189 365	+127 543
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně účty 211, 213, 261	076	+224		+224	+198
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech účty 221, 261	077	+189 141		+189 141	+127 345
D.	Časové rozlišení aktiv D.1.+...+D.x.	078	+510		+510	+1 146
D.1.	Náklady příštích období účty 381	079	+510		+510	+1 146
D.2.	Komplexní náklady příštích období účty 382	080				
D.3.	Příjmy příštích období účty 385	081				

Označ.	P A S I V A	číslo řádku	Běžné účetní období	Minulé období
			Netto	Netto
	PASIVA CELKEM	A.+B.+C.+D. 001	+5 265 854	+4 729 272
A.	Vlastní kapitál	A.I.+A.II.+A.III.+A.IV.+A.V.+A.VI. 002	+4 749 151	+4 126 058
A.I.	Základní kapitál	A.I.1.+...+A.I.x. 003	+4 064 607	+4 064 607
A.I.1.	Základní kapitál	účty 411 nebo 491 004	+4 064 607	+4 064 607
A.I.2.	Vlastní podíly (-)	účty (-)252 005		
A.I.3.	Změny základního kapitálu	účty (+/-)419 006		
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	A.II.1.+...+A.II.x. 007	+245 234	+236 500
A.II.1.	Ážio	účty 412 008		
A.II.2.	Kapitálové fondy	A.II.2.1.+...+A.II.2.5. 009	+245 234	+236 500
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	účty 413 010	+250 000	+250 000
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	účty (+/-)414 011	-4 766	-13 500
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	účty (+/-)418 012		
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	účty 417 013		
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	účty 416 014		
A.III.	Fondy ze zisku	A.III.1.+...+A.III.x. 015	+0	+12 070
A.III.1.	Ostatní rezervní fond	účty 421, 422 016	+0	+12 070
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	účty 423, 427 017		
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	A.IV.1.+...+A.IV.x. 018	-174 096	-450 375
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	účty 428, 429 019	-175 049	-450 375
A.IV.2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	účty 426 020	+953	+0
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	Aktiva - A.1.-A.II.-A.III.-A.IV.-B.-C.-D.-A.VI 021	+613 406	+263 256
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	účty 432 022		
B.+C.	Cizí zdroje	B.-C. 023	+516 703	+603 168
B.	Rezervy	B.1.+...+B.x. 024		
B.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	účty 452 025		
B.2.	Rezerva na daň z příjmů	účty 453 026		
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	účty 451 027		
B.4.	Ostatní rezervy	účty 459 028		
C.	Závazky	C.I.+C.II. 029	+516 703	+603 168
C.I.	Dlouhodobé závazky	C.I.1.+...+C.I.x. 030	+414 927	+365 261
C.I.1.	Vydané dluhopisy	C.I.1.1.+C.I.1.2. 031		
C.I.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	účty 473 032		
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy	účty 473 033		
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	účty 461 034		
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	účty 475 035		
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů	účty 479 036		
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	účty 478 037		
C.I.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	účty 471 038	+105 227	
C.I.7.	Závazky - podstatný vliv	účty 472 039	+290 658	+346 353
C.I.8.	Odložený daňový závazek	účty 481 040		
C.I.9.	Závazky - ostatní	C.I.9.1.+...+C.I.9.3. 041	+19 042	+18 908
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům	účty 364, 365, 366, 367, 368 042		
C.I.9.2.	Dohaňné účty pasivní	účty 389 043		
C.I.9.3.	Jiné závazky	účty 372, 373, 377, 379, 474, 479 044	+19 042	+18 908
C.II.	Krátkodobé závazky	C.II.1.+...+C.II.x. 045	+101 776	+237 907

Označ.	P A S I V A	číslo řádku	Běžné účetní období	Minulé období
			Netto	Netto
C.II.1.	Vydané dluhopisy	C.II.1.1.+C.II.1.2.	046	
C.II.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	účty 241	047	
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy	účty 241	048	
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím	účty 221, 231, 232	049	
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	účty 324	050	
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	účty 321, 325	051	+2 857
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě	účty 322	052	
C.II.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	účty 361	053	+88 188
C.II.7.	Závazky - podstatný vliv	účty 362	054	+5 778
C.II.8.	Závazky ostatní	C.II.8.1.+...+C.II.8.7.	055	+4 953
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům	účty 364, 365, 366, 367, 368	056	
C.II.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	účty 249	057	
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	účty 331, 333	058	+1 884
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	účty 336	059	+558
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	účty 341, 342, 343, 345, 346, 347	060	+620
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	účty 389	061	+220
C.II.8.7.	Jiné závazky	účty 372, 373, 377, 379	062	+1 891
C.III.	Časové rozlišení pasiv	C.III.1.+...+C.III.x.	063	
C.III.1.	Výdaje příštích období	účty 383	064	
C.III.2.	Výnosy příštích období	účty 384	065	
D.	Časové rozlišení pasiv	D.1.+...+D.x.	066	+46
D.1.	Výdaje příštích období	účty 383	067	+22
D.2.	Výnosy příštích období	účty 384	068	+24

Sestaveno dne: 24.8.2018	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka
Právní forma účetní jednotky: , SE	Ing. KOCIAN MICHAL Ph.D.
Předmět podnikání: Činnosti v oblasti nemovitostí	
Pozn.:	

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

k..... **3 0 . 0 6 . 2 0 1 8**

Od: **1.1.2018** Do: **30.6.2018**

v tisících Kč

IČ	2	7	9	2	7	8	2	2
----	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------

otisk podacího razítka

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

FINEP HOLDING

, SE

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky

a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Havlíčkova 1030/1

Praha 1

110 00

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb účty 601, 602	001	+39 068	+105 942
II.	Tržby za prodej zboží účty 604	002		
A.	Výkonová spotřeba A.1.+...+A.x.	003	+8 817	+17 327
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží účty 504	004		
A.2.	Spotřeba materiálu a energie účty 501, 502, 503	005	+200	+545
A.3.	Služby účty 511, 512, 513, 518	006	+8 617	+16 782
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-) účty 581, 582, 583, 584	007		
C.	Aktivace (-) účty 585, 586, 587, 588	008		
D.	Osobní náklady D.1.+...+D.x.	009	+12 409	+20 106
D.1.	Mzdové náklady účty 521, 522, 523	010	+9 613	+16 057
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady D.2.1.+D.2.2.	011	+2 796	+4 049
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění účty 524, 525, 526	012	+2 796	+4 049
D.2.2.	Ostatní náklady účty 527, 528	013		
E.	Úprava hodnot v provozní oblasti E.1.+...+E.x.	014	+1 614	+2 629
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku E.1.1.+E.1.2.	015	+1 614	+2 629
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé účty 551, 557	016	+1 614	+2 629
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné účty 559	017		
E.2.	Úpravy hodnot zásob účty 559	018		
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek účty 558, 559	019		
III.	Ostatní provozní výnosy III.1.+...+III.x.	020	+50	+4 265
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku účty 641	021	+0	+1 591
III.2.	Tržby z prodaného materiálu účty 642	022		
III.3.	Jiné provozní výnosy účty 644, 646, 647, 648, 697	023	+50	+2 674
F.	Ostatní provozní náklady F.1.+...+F.x.	024	+226	+6 225
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku účty 541	025	+0	+1
F.2.	Prodaný materiál účty 542	026		
F.3.	Daně a poplatky účty 531, 532, 538	027	+18	+1 344
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období účty 552, 554, 555	028		
F.5.	Jiné provozní náklady účty 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 597	029	+208	+4 880
*	* Provozní výsledek hospodaření (+/-) I.+I.x.+II.+II.x.+III.-A.-B.-C.-D.-E.-F.	030	+16 052	+63 920
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly IV.1.+...+IV.x.	031	+641 306	+620 384
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba účty 661, 665	032	+582 994	+345 288
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů účty 661, 665	033	+58 312	+275 096
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly účty 561	034	+47 760	+97 347
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku V.1.+...+V.x.	035		
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba účty 661, 665	036		
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku účty 661, 665	037		

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	číslo řádku	Skutečnost v účetním období		
			sledovaném	minulém	
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	účty 561, 566	038		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	VI.1.+...+VI.x.	039	+9 566	+15 120
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	účty 662, 665	040	+3 877	+5 090
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	účty 662, 665	041	+5 689	+10 030
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	účty 574, 579	042	+0	+300 835
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	J.1.+...+J.x.	043	+2 700	+4 004
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	účty 562	044	+953	+0
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	účty 562	045	+1 747	+4 004
VII.	Ostatní finanční výnosy	účty 661, 663, 664, 666, 667, 668, 669, 698	046	+9 587	+8 191
K.	Ostatní finanční náklady	účty 561, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 598	047	+3 944	+25 154
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	IV.+V.+VI.+VII.-G.-H.-I.-J.-K.	048	+606 055	+216 355
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	-	049	+622 107	+280 275
L.	Daň z příjmů	L.1.+...+L.x.	050	+8 701	+17 019
L.1.	Daň z příjmů splatná	účty 591, 593, 595, 599	051	+8 701	+17 019
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	účty 592	052		
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	-- - L.	053	+613 406	+263 256
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	účty 596	054		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	-- - M.	055	+613 406	+263 256
*	Čistý obrát za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	I.+II.+III.+IV.+V.+VI.+VII.	056	+699 577	+753 902

Sestaveno dne: 24.8.2018	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka
Právní forma , SE účetní jednotky:	Ing. KOCIAN MICHAL Ph.D.
Předmět podnikání: Činnost v oblasti nemovitostí	
Pozn.:	

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH



k..... **3 0 . 0 6 . 2 0 1 8**

Od: **1.1.2018** Do: **30.6.2018**

v tisících Kč

IČ	2	7	9	2	7	8	2	2
----	---	---	---	---	---	---	---	---

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

FINEP HOLDING

, SE

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

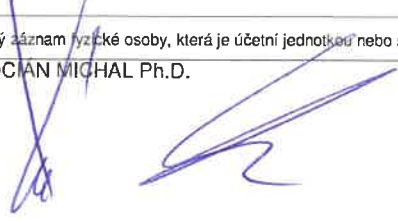
Havíčkova 1030/1

Praha 1

110 00

Označ.	PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (CASH-FLOW)	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku úč. období	001	+127 543	+177 417
Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)				
Z.	Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním	002	+622 107	+280 275
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	003	-645 605	-222 997
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv (+) s výjimkou zůstatkové ceny prodaných stálých aktiv Umožňování opravné položky k nabytému majetku (+/-)	004	+1 614	+2 629
A.1.2.	Změna stavu opravných položek, změna stavu rezerv	005		+300 836
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv (-/+)	006		-1 590
A.1.4.	Výnosy z dividend a podílů na zisku (-) (s výjimkou investičních spol. a fondů)	007	-641 306	-513 756
A.1.5.	Vyúčtované nákladové úroky (s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku) (+) Vyúčtované výnosové úroky (-)	008	-6 866	-11 116
A.1.6.	Případné úpravy a ostatní nepeněžní operace	009	+953	+0
A*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu (Z + A.1.)	010	-23 498	+57 278
A.2.	Změna stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	011	-385 936	-65 522
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (+/-), aktivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů aktivních	012	-251 308	-198 587
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+/-), pasivních účtů časového rozlišení a dlouhodobých účtů pasivních	013	-134 628	+133 065
A.2.3.	Změna stavu zásob (+/-)	014	+0	+0
A.2.4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostředků a ekvivalentů	015	+0	+0
A**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním (A* + A.2.)	016	-409 434	-8 244
A.3.	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku(-)	017	-2 700	-4 004
A.4.	Přijaté úroky (s výjimkou investičních spol. a fondů) (+)	018	+9 566	+15 120
A.5.	Zaplacená daň z příjmů a za doměrky daně za minulá období (-)	019	-13 199	-26 599
A.7.	Přijaté diviendy a podíly na zisku (+)	021	+641 306	+513 756
A***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti (A** + A.3. + A.4. + A.5. + A.7.)	022	+225 539	+490 029
Peněžní toky z investiční činnosti				
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	023	-165 539	-328 792
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	024	+0	+2 759
B.3.	Půjčky a úvěry spřízněným osobám	025	-49 613	-41 525

Označ.	PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (CASH-FLOW)	číslo řádku	Skutečnost v účetním období		
			sledovaném	minulém	
B***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti (B.1.+ B.2.+ B.3)	B.1.+ B.2.+ B.3	026	-215 152	-367 558
Peněžní toky z finančních činností					
C.1.	Dopady změn dlouhodobých závazků, popř. takových krátkodobých závazků, které spadají do oblasti finanční činnosti (např. některé provozní úvěry) na peněžní prostředky a ekvivalenty		027	+51 435	-172 345
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a na peněžní ekvivalenty	C.2.1.-C.2.6.	028		+0
C.2.1.	Zvýšení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů z titulu zvýšení základního kapitálu, emisního ážia, ev. rezervních fondů včetně složených záloh na toto zvýšení (+)		029		+0
C.2.2.	Vyplacení podílu na vlastním kapitálu společníkům (-)		030		+0
C.2.3.	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů		031		+0
C.2.4.	Úhrada ztráty společnosti (+)		032		+0
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů (-)		033		+0
C.2.6.	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně vztahující se k těmto nárokům a včetně finančního vypořádání se společníky v. o. s. a komplementáři u k. s. (-)		034		+0
C***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti (C.1.+ C.2.)	C.1.+ C.2.	035	+51 435	-172 345
F.	Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků (A***+ B***+ C***)	A***+ B***+ C***	036	+61 822	-49 874
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci období (P+F)	P+F	037	+189 365	+127 543

Sestaveno dne: 24.8.2018	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka
Právní forma , SE účetní jednotky:	Ing. KOCIAN MICHAL Ph.D.
Předmět podnikání: Činnosti v oblasti nemovitosti	
Pozn.:	

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU



k. **3 0 . 0 6 . 2 0 1 8**

Od: **1.1.2018** Do: **30.6.2018**

v tisících Kč

IČ	2	7	9	2	7	8	2	2
----	---	---	---	---	---	---	---	---

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky
FINEP HOLDING
, SE

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
 a místo podnikání, liší-li se od bydliště
Havlíčková 1030/1
Praha 1
110 00

Označ.	PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
A. Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku (účty 411, 491)				
A.1.	Počáteční zůstatek účty 411, 491	001	+4 064 607	+4 064 607
A.2.	Zvýšení	002		
A.3.	Snížení	003		
A.4.	Konečný zůstatek	004	+4 064 607	+4 064 607
B. Základní kapitál nezapsaný (účet 419)				
B.1.	Počáteční stav účet 419	005		
B.2.	Zvýšení	006		
B.3.	Snížení	007		
B.4.	Konečný zůstatek	008		
C. Základní kapitál A. +/- B. se zohledněním účtu (-)252				
C.1.	Počáteční zůstatek A. +/- B. A.1. + B.1.	009	+4 064 607	+4 064 607
C.2.	Počáteční zůstatek vlastních akcií a vlastních obchodních podílů (-252)	010		
C.3.	Zvýšení stavu účtu (-252)	011		
C.4.	Snížení stavu účtu (-252)	012		
C.5.	Konečný zůstatek účtu (-252)	013		
C.6.	Konečný zůstatek A. +/- B. se zohledněním účtu (-)252 C.1. + C.5.	014	+4 064 607	+4 064 607
D. Ážio (účet 412)				
D.1.	Počáteční zůstatek účet 412	015		
D.2.	Zvýšení	016		
D.3.	Snížení	017		
D.4.	Konečný zůstatek	018		
E. Kapitálové fondy (účet 413)				
E.1.	Počáteční zůstatek účet 413	019	+250 000	+250 000
E.2.	Zvýšení	020		
E.3.	Snížení	021		
E.4.	Konečný zůstatek	022	+250 000	+250 000
F. Rozdíly z přecenění nezahnuté do výsledku hospodaření (účty 414, 416, 417 a 418)				
F.1.	Počáteční zůstatek účty 414, 416, 417 a 418	023	-13 501	+4 792
F.2.	Zvýšení	024	+8 735	
F.3.	Snížení	025		+18 293
F.4.	Konečný zůstatek	026	-4 766	-13 501
G. Rezervní fondy (účet 421, 422)				
G.1.	Počáteční zůstatek účty 421, 422	027	+12 070	+12 070
G.2.	Zvýšení	028		
G.3.	Snížení	029	+12 070	
G.4.	Konečný zůstatek	030	+0	+12 070
H. Ostatní fondy ze zisku (účet 423, 427)				
H.1.	Počáteční zůstatek účty 423, 427	031		
H.2.	Zvýšení	032		
H.3.	Snížení	033		
H.4.	Konečný zůstatek	034		

Označ.	PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
I. Zisk účetních období (účet 428 + zůstatek na straně D účtu 431)				
I.1.	Počáteční zůstatek účty 428, 431	035	+263 256	+83 710
I.2.	Zvýšení	036		
I.3.	Snížení	037	+263 256	+83 710
I.4.	Konečný zůstatek	038	+0	+0
J. Ztráta účetních období (účet 429 + zůstatek na straně MD účtu 431)				
J.1.	Počáteční zůstatek účty 429, 431	039	-450 375	-534 085
J.2.	Zvýšení	040		
J.3.	Snížení	041	-275 326	-83 710
J.4.	Konečný zůstatek	042	-175 049	-450 375
K. Jiný výsledek minulých období (účet 426)				
K.1.	Počáteční zůstatek účet 426	043	+0	+0
K.2.	Zvýšení	044	+953	+0
K.3.	Snížení	045		+0
K.4.	Konečný zůstatek	046	+953	+0
L. Zisk / ztráta za účetní období po zdanění				
L.1.	Počáteční zůstatek	047		
L.2.	Zvýšení	048	+613 406	+263 256
L.3.	Snížení	049		
L.4.	Konečný zůstatek	050	+613 406	+263 256
M. Zálohy na podíl na zisku (účet 432)				
M.1.	Počáteční zůstatek účet 432	051		
M.2.	Zvýšení	052		
M.3.	Snížení	053		
M.4.	Konečný zůstatek	054		
Vlastní kapitál celkem				
X.1.	Počáteční zůstatek C.1. + C.2. + D.1. + E.1. + F.1. + G.1. + H.1. + I.1. + J.1. + K.1. + L.1. + M.1.	055	+4 126 057	+3 881 094
X.2.	Zvýšení A.2. + B.2. + C.3. + D.2. + E.2. + F.2. + G.2. + H.2. + I.2. + J.2. + K.2. + L.2. + M.2.	056	+623 094	+263 256
X.3.	Snížení A.3. + B.3. + C.4. + D.3. + E.3. + F.3. + G.3. + H.3. + I.3. + J.3. + K.3. + L.3. + K.3.	057	+0	+18 293
X.4.	Konečný zůstatek X.1. + X.2. - X.3.	058	+4 749 151	+4 126 057

Sestaveno dne: 24.8.2018	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka
Právní forma účetní jednotky: , SE	Ing. KOCIAN MICHAL Ph.D.
Předmět podnikání: Činnosti v oblasti nemovitostí	
Pozn.:	