

ROZVAHA

k. 3 0 . 0 6 . 2 0 2 3

v tisících Kč

| | | | | | | | | |
|----|---|---|---|---|---|---|---|---|
| IČ | 2 | 7 | 9 | 2 | 7 | 8 | 2 | 2 |
|----|---|---|---|---|---|---|---|---|

otisk podacího razítka

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

FINEP HOLDING

SE

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky

a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Havlíčkova 1030/1

Praha 1



110 00

| Označ. | AKTIVA | číslo řádku | Běžné účetní období | | | Minulé období | |
|------------|--|---------------------------------|---------------------|--------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| | | | Brutto | Korekce | Netto | Netto | |
| | AKTIVA CELKEM | A.+B.+C.+D. | 001 | +11 062 730 | -3 270 422 | +7 792 308 | +7 176 789 |
| A. | Pohledávky za upsaný základní kapitál | účty 353 | 002 | +0 | +0 | +0 | +0 |
| B. | Stálá aktiva | B.I.+...+B.III. | 003 | +9 711 689 | -3 270 422 | +6 441 267 | +5 918 907 |
| B.I. | Dlouhodobý nehmotný majetek | B.I.1.+...+B.I.x. | 004 | +16 253 | -15 077 | +1 176 | +1 294 |
| B.I.1. | Nehmotné výsledky vývoje | účty 012, (-)072, (-)091AÚ | 005 | +0 | +0 | +0 | +0 |
| B.I.2. | Ocenitelná práva | B.I.2.1.+B.I.2.2. | 006 | +15 940 | -15 077 | +863 | +1 294 |
| B.I.2.1. | Software | účty 013, (-)073, (-)091AÚ | 007 | +15 940 | -15 077 | +863 | +1 294 |
| B.I.2.2. | Ostatní ocenitelná práva | účty 014, (-)074, (-)091AÚ | 008 | | | | |
| B.I.3. | Goodwill | účty 015, (-)075, (-)091AÚ | 009 | +0 | | +0 | |
| B.I.4. | Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek | účty 019, (-)079, (-)091AÚ | 010 | | | | |
| B.I.5. | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek | B.I.5.1.+B.I.5.2. | 011 | +313 | +0 | +313 | +0 |
| B.I.5.1. | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek | účty 051, (-)095AÚ | 012 | | | | |
| B.I.5.2. | Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek | účty 041, (-)093 | 013 | +313 | +0 | +313 | +0 |
| B.II. | Dlouhodobý hmotný majetek | B.II.1.+...+B.II.x. | 014 | +9 501 | -6 005 | +3 496 | +4 463 |
| B.II.1. | Pozemky a stavby | B.II.1.1.+B.II.1.2. | 015 | +0 | | +0 | |
| B.II.1.1. | Pozemky | účty 031, (-)092AÚ | 016 | +0 | | +0 | |
| B.II.1.2. | Stavby | účty 021, (-)081, (-)092AÚ | 017 | | | | |
| B.II.2. | Hmotné movité věci a jejich soubory | účty 022, (-)082, (-)092AÚ | 018 | +9 501 | -6 005 | +3 496 | +4 463 |
| B.II.3. | Oceňovací rozdíl k nabytému majetku | účty 097, (-)098 | 019 | | | | |
| B.II.4. | Ostatní dlouhodobý hmotný majetek | B.II.4.1.+...+B.II.1.3. | 020 | +0 | | +0 | |
| B.II.4.1. | Pěstitelské celky trvalých porostů | účty 025, (-)085, (-)092AÚ | 021 | | | | |
| B.II.4.2. | Dospělá zvířata a jejich skupiny | účty 026, (-)086, (-)092AÚ | 022 | | | | |
| B.II.4.3. | Jiný dlouhodobý hmotný majetek | účty 029, 032, (-)089, (-)092AÚ | 023 | | | | |
| B.II.5. | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek | B.II.5.1.+B.II.5.2. | 024 | | | | |
| B.II.5.1. | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek | účty 052, (-)095AÚ | 025 | | | | |
| B.II.5.2. | Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek | účty 042, (-)094 | 026 | | | | |
| B.III. | Dlouhodobý finanční majetek | B.III.1.+...+B.III.x. | 027 | +9 685 935 | -3 249 340 | +6 436 595 | +5 913 150 |
| B.III.1. | Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba | účty 043, 061, (-)096AÚ | 028 | +4 589 598 | -2 751 725 | +1 837 873 | +1 803 319 |
| B.III.2. | Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba | účty 066, (-)096AÚ | 029 | +3 447 112 | +0 | +3 447 112 | +3 068 597 |
| B.III.3. | Podíly - podstatný vliv | účty 043, 062, (-)096AÚ | 030 | +858 060 | -497 615 | +360 445 | +354 474 |
| B.III.4. | Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv | účty 067, (-)096AÚ | 031 | +508 941 | +0 | +508 941 | +531 519 |
| B.III.5. | Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly | účty 043, 063, 065, (-)096AÚ | 032 | +2 654 | +0 | +2 654 | +3 853 |
| B.III.6. | Zápůjčky a úvěry - ostatní | účty 068, (-)096AÚ | 033 | +279 570 | +0 | +279 570 | +151 388 |
| B.III.7. | Ostatní dlouhodobý finanční majetek | B.III.7.1.+B.III.7.2. | 034 | +0 | | +0 | +0 |
| B.III.7.1. | Jiný dlouhodobý finanční majetek | účty 043, 069, (-)096AÚ | 035 | +0 | | +0 | +0 |
| B.III.7.2. | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek | účty 053, (-)095AÚ | 036 | | | | |
| C. | Oběžná aktiva | C.I.+C.II.+C.III.+C.IV. | 037 | +1 349 975 | +0 | +1 349 975 | +1 256 728 |
| C.I. | Zásoby | C.I.1.+...+C.I.x. | 038 | +0 | | +0 | |
| C.I.1. | Materiál | účty 111, 112, 119, (-)191 | 039 | +0 | | +0 | |
| C.I.2. | Nedokončená výroba a polotovary | účty 121, 122, (-)192, (-)193 | 040 | | | | |
| C.I.3. | Výrobky a zboží | C.I.3.1.+C.I.3.2. | 041 | | | | |

| Označ. | A K T I V A | číslo řádku | Běžné účetní období | | | Minulé období |
|-------------|---|-------------|---------------------|-----------|-----------------|-----------------|
| | | | Brutto | Korekce | Netto | Netto |
| C.I.3.1. | Výrobky účty 123, (-)194 | 042 | | | | |
| C.I.3.2. | Zboží účty 131, 132, 139, (-)196 | 043 | | | | |
| C.I.4. | Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny účty 124, (-)195 | 044 | | | | |
| C.I.5. | Poskytnuté zálohy na zásoby účty 151, 152, 153, (-)197, (-)198, (-)199 | 045 | +0 | | +0 | |
| C.II. | Pohledávky C.II.1+C.II.2.+C.II.3. | 046 | +644 703 | +0 | +644 703 | +732 938 |
| C.II.1. | Dlouhodobé pohledávky C.II.1.1.+...+C.II.1.x. | 047 | +215 | | +215 | +89 |
| C.II.1.1. | Pohledávky z obchodních vztahů účty 311AÚ, 313AÚ, 315AÚ, (-)391AÚ | 048 | | | | |
| C.II.1.2. | Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba účty 351AÚ, (-)391AÚ | 049 | +0 | | +0 | |
| C.II.1.3. | Pohledávky - podstatný vliv účty 352AÚ, (-)391AÚ | 050 | +0 | | +0 | |
| C.II.1.4. | Odložená daňová pohledávka účty 481 | 051 | | | | |
| C.II.1.5. | Pohledávky - ostatní C.II.1.5.1.+...+C.II.1.5.4. | 052 | +215 | | +215 | +89 |
| C.II.1.5.1. | Pohledávky za společnosti účty 354AÚ, 355AÚ, 358AÚ, (-)391AÚ | 053 | | | | |
| C.II.1.5.2. | Dlouhodobé poskytnuté zálohy účty 314AÚ, (-)391AÚ | 054 | +215 | | +215 | +89 |
| C.II.1.5.3. | Dohadné účty aktivní účty 388 | 055 | | | | |
| C.II.1.5.4. | Jiné pohledávky účty 335, 371, 373, 374, 375, 376, 378, (-)391AÚ | 056 | | | | |
| C.II.2. | Krátkodobé pohledávky C.II.2.1.+...+C.II.2.x. | 057 | +644 488 | +0 | +644 488 | +732 849 |
| C.II.2.1. | Pohledávky z obchodních vztahů účty 311AÚ, 313AÚ, 315AÚ, (-)391AÚ | 058 | +11 774 | +0 | +11 774 | +12 080 |
| C.II.2.2. | Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba účty 351AÚ, (-)391AÚ | 059 | +436 399 | +0 | +436 399 | +449 604 |
| C.II.2.3. | Pohledávky - podstatný vliv účty 352AÚ, (-)391AÚ | 060 | +168 456 | +0 | +168 456 | +224 816 |
| C.II.2.4. | Pohledávky - ostatní C.II.2.4.1.+...+C.II.2.4.6. | 061 | +27 859 | +0 | +27 859 | +46 349 |
| C.II.2.4.1. | Pohledávky za společnosti účty 354AÚ, 355AÚ, 358AÚ, (-)391AÚ | 062 | | | | |
| C.II.2.4.2. | Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění účty 336, (-)391AÚ | 063 | | | | |
| C.II.2.4.3. | Stát - daňové pohledávky účty 341, 342, 343, 345, (-)391AÚ | 064 | +11 893 | | +11 893 | +15 040 |
| C.II.2.4.4. | Krátkodobé poskytnuté zálohy účty 314AÚ, (-)391AÚ | 065 | +3 932 | | +3 932 | +3 937 |
| C.II.2.4.5. | Dohadné účty aktivní účty 388 | 066 | +0 | | +0 | |
| C.II.2.4.6. | Jiné pohledávky účty 335, 371, 373, 374, 375, 376, 378, (-)391AÚ | 067 | +12 034 | | +12 034 | +27 372 |
| C.II.3. | Časové rozlišení aktiv C.II.3.1.+...+C.II.3.x. | 068 | +0 | | +0 | |
| C.II.3.1. | Náklady příštích období účty 381 | 069 | | | | |
| C.II.3.2. | Komplexní náklady příštích období účty 382 | 070 | | | | |
| C.II.3.3. | Příjmy příštích období účty 385 | 071 | | | | |
| C.III. | Krátkodobý finanční majetek C.III.1.+...+C.III.x. | 072 | | | | |
| C.III.1. | Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba účty 254, 259, (-)291AÚ | 073 | | | | |
| C.III.2. | Ostatní krátkodobý finanční majetek účty 251, 253, 256, 257, 259, (-)291AÚ | 074 | | | | |
| C.IV. | Peněžní prostředky C.IV.1.+...+C.IV.x. | 075 | +705 272 | +0 | +705 272 | +523 790 |
| C.IV.1. | Peněžní prostředky v pokladně účty 211, 213, 261 | 076 | +3 153 | +0 | +3 153 | +3 157 |
| C.IV.2. | Peněžní prostředky na účtech účty 221, 261 | 077 | +702 119 | +0 | +702 119 | +520 633 |
| D. | Časové rozlišení aktiv D.1.+...+D.x. | 078 | +1 066 | +0 | +1 066 | +1 154 |
| D.1. | Náklady příštích období účty 381 | 079 | +1 066 | +0 | +1 066 | +1 154 |
| D.2. | Komplexní náklady příštích období účty 382 | 080 | +0 | | +0 | |
| D.3. | Příjmy příštích období účty 385 | 081 | | | | +0 |

| Označ. | P A S I V A | číslo řádku | Běžné účetní období | Minulé období | |
|-----------|--|--|---------------------|-------------------|-------------------|
| | | | Netto | Netto | |
| | PASIVA CELKEM | A.+B.+C.+D. | 001 | +7 792 308 | +7 176 789 |
| A. | Vlastní kapitál | A.I.+A.II.+A.III.+A.IV.+A.V.+A.VI. | 002 | +6 024 409 | +5 337 572 |
| A.I. | Základní kapitál | A.I.1.+...+A.I.x. | 003 | +3 332 978 | +3 332 977 |
| A.I.1. | Základní kapitál | účty 411 nebo 491 | 004 | +3 332 978 | +3 332 977 |
| A.I.2. | Vlastní podíly (-) | účty (-)252 | 005 | +0 | +0 |
| A.I.3. | Změny základního kapitálu | účty (+/-)419 | 006 | +0 | |
| A.II. | Ážio a kapitálové fondy | A.II.1.+...+A.II.x. | 007 | -30 117 | -309 007 |
| A.II.1. | Ážio | účty 412 | 008 | +0 | |
| A.II.2. | Kapitálové fondy | A.II.2.1.+...+A.II.2.5. | 009 | -30 117 | -309 007 |
| A.II.2.1. | Ostatní kapitálové fondy | účty 413 | 010 | +0 | -283 014 |
| A.II.2.2. | Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-) | účty (+/-)414 | 011 | -30 117 | -25 993 |
| A.II.2.3. | Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-) | účty (+/-)418 | 012 | +0 | |
| A.II.2.4. | Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-) | účty 417 | 013 | +0 | |
| A.II.2.5. | Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-) | účty 416 | 014 | +0 | |
| A.III. | Fondy ze zisku | A.III.1.+...+A.III.x. | 015 | +0 | |
| A.III.1. | Ostatní rezervní fond | účty 421, 422 | 016 | +0 | |
| A.III.2. | Statutární a ostatní fondy | účty 423, 427 | 017 | +0 | |
| A.IV. | Výsledek hospodaření minulých let (+/-) | A.IV.1.+...+A.IV.x. | 018 | +1 983 420 | +1 809 344 |
| A.IV.1. | Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-) | účty 428, 429 | 019 | +1 983 420 | +1 809 822 |
| A.IV.2. | Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-) | účty 426 | 020 | +0 | -478 |
| A.V. | Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-) | Aktiva - A.1.-A.II.-A.III.-A.IV.-B.-C.-D.-A.VI | 021 | +738 128 | +504 258 |
| A.VI. | Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-) | účty 432 | 022 | +0 | |
| B.+C. | Cizí zdroje | B.+C. | 023 | +1 767 899 | +1 839 217 |
| B. | Rezervy | B.1.+...+B.x. | 024 | +0 | |
| B.1. | Rezerva na důchody a podobné závazky | účty 452 | 025 | +0 | |
| B.2. | Rezerva na daň z příjmů | účty 453 | 026 | +0 | |
| B.3. | Rezervy podle zvláštních právních předpisů | účty 451 | 027 | +0 | |
| B.4. | Ostatní rezervy | účty 459 | 028 | +0 | |
| C. | Závazky | C.I.+C.II.+C.III. | 029 | +1 767 899 | +1 839 217 |
| C.I. | Dlouhodobé závazky | C.I.1.+...+C.I.x. | 030 | +1 329 881 | +1 519 839 |
| C.I.1. | Vydané dluhopisy | C.I.1.1.+C.I.1.2. | 031 | +0 | |
| C.I.1.1. | Vyměnitelné dluhopisy | účty 473 | 032 | +0 | |
| C.I.1.2. | Ostatní dluhopisy | účty 473 | 033 | +0 | |
| C.I.2. | Závazky k úvěrovým institucím | účty 461 | 034 | +0 | |
| C.I.3. | Dlouhodobé přijaté zálohy | účty 475 | 035 | +846 833 | +315 200 |
| C.I.4. | Závazky z obchodních vztahů | účty 479 | 036 | | |
| C.I.5. | Dlouhodobé směnky k úhradě | účty 478 | 037 | +193 200 | +193 200 |
| C.I.6. | Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba | účty 471 | 038 | +215 541 | +980 401 |
| C.I.7. | Závazky - podstatný vliv | účty 472 | 039 | +52 862 | +18 385 |
| C.I.8. | Odložený daňový závazek | účty 481 | 040 | +0 | |
| C.I.9. | Závazky - ostatní | C.I.9.1.+...+C.I.9.3. | 041 | +21 445 | +12 653 |
| C.I.9.1. | Závazky ke společníkům | účty 364, 365, 366, 367, 368 | 042 | | |
| C.I.9.2. | Dohadné účty pasivní | účty 389 | 043 | +0 | |
| C.I.9.3. | Jiné závazky | účty 372, 373, 377, 379, 474, 479 | 044 | +21 445 | +12 653 |
| C.II. | Krátkodobé závazky | C.II.1.+...+C.II.x. | 045 | +438 018 | +319 378 |

| Označ. | P A S I V A | číslo řádku | Běžné účetní období | Minulé období |
|-----------|---|-------------|---------------------|---------------|
| | | | Netto | Netto |
| C.II.1. | Vydané dluhopisy C.II.1.1.+C.II.1.2. | 046 | +0 | |
| C.II.1.1. | Vyměnitelné dluhopisy účty 241 | 047 | +0 | |
| C.II.1.2. | Ostatní dluhopisy účty 241 | 048 | +0 | |
| C.II.2. | Závazky k úvěrovým institucím účty 221, 231, 232 | 049 | +0 | |
| C.II.3. | Krátkodobé přijaté zálohy účty 324 | 050 | +0 | |
| C.II.4. | Závazky z obchodních vztahů účty 321, 325 | 051 | +2 769 | +2 405 |
| C.II.5. | Krátkodobé směnky k úhradě účty 322 | 052 | +64 400 | +64 400 |
| C.II.6. | Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba účty 361 | 053 | +324 890 | +169 673 |
| C.II.7. | Závazky - podstatný vliv účty 362 | 054 | +33 500 | +80 200 |
| C.II.8. | Závazky ostatní C.II.8.1.+...+C.II.8.7. | 055 | +12 459 | +2 700 |
| C.II.8.1. | Závazky ke společníkům účty 364, 365, 366, 367, 368 | 056 | | |
| C.II.8.2. | Krátkodobé finanční výpomoci účty 249 | 057 | +0 | |
| C.II.8.3. | Závazky k zaměstnancům účty 331, 333 | 058 | +1 181 | +774 |
| C.II.8.4. | Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění účty 336 | 059 | +564 | +401 |
| C.II.8.5. | Stát - daňové závazky a dotace účty 341, 342, 343, 345, 346, 347 | 060 | +312 | +1 311 |
| C.II.8.6. | Dohadné účty pasivní účty 389 | 061 | +0 | +214 |
| C.II.8.7. | Jiné závazky účty 372, 373, 377, 379 | 062 | +10 402 | +0 |
| C.III. | Časové rozlišení pasiv C.III.1.+...+C.III.x. | 063 | +0 | +0 |
| C.III.1. | Výdaje příštích období účty 383 | 064 | +0 | |
| C.III.2. | Výnosy příštích období účty 384 | 065 | +0 | |
| D. | Časové rozlišení pasiv D.1.+...+D.x. | 066 | +0 | |
| D.1. | Výdaje příštích období účty 383 | 067 | +0 | |
| D.2. | Výnosy příštích období účty 384 | 068 | +0 | |

| | | |
|---|--|---|
| Sestaveno dne: 15.8.2023 | Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka | |
| Právní forma SE účetní jednotky: | Ing. Michal Kocián | Ing. Štěpán Havlas |
| Předmět podnikání: Činnosti v oblasti nemovitostí |  |  |
| Pozn.: | | |

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

k. 3 0 . 0 6 . 2 0 2 3

Od: 1.1.2023 Do: 30.6.2023

v tisících Kč

IČ 2 7 9 2 7 8 2 2

otisk podacího razítka

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

FINEP HOLDING

SE

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště



Havlíčkova 1030/1

Praha 1

110 00

| Označ. | VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY | číslo řádku | Skutečnost v účetním období | |
|--------|--|-------------|-----------------------------|-----------------|
| | | | sledovaném | minulém |
| I. | Tržby z prodeje výrobků a služeb účty 601, 602 | 001 | +185 449 | +87 046 |
| II. | Tržby za prodej zboží účty 604 | 002 | | |
| A. | Výkonová spotřeba A.1.+...+A.x. | 003 | +32 426 | +85 207 |
| A.1. | Náklady vynaložené na prodané zboží účty 504 | 004 | | |
| A.2. | Spotřeba materiálu a energie účty 501, 502, 503 | 005 | +54 | +1 046 |
| A.3. | Služby účty 511, 512, 513, 518 | 006 | +32 372 | +84 161 |
| B. | Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-) účty 581, 582, 583, 584 | 007 | | |
| C. | Aktivace (-) účty 585, 586, 587, 588 | 008 | | |
| D. | Osobní náklady D.1.+...+D.x. | 009 | +12 793 | +18 650 |
| D.1. | Mzdové náklady účty 521, 522, 523 | 010 | +9 795 | +14 029 |
| D.2. | Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady D.2.1.+D.2.2. | 011 | +2 998 | +4 621 |
| D.2.1. | Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění účty 524, 525, 526 | 012 | +2 998 | +4 621 |
| D.2.2. | Ostatní náklady účty 527, 528 | 013 | | |
| E. | Úprava hodnot v provozní oblasti E.1.+...+E.x. | 014 | +1 399 | +2 990 |
| E.1. | Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku E.1.1.+E.1.2. | 015 | +1 399 | +2 990 |
| E.1.1. | Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé účty 551, 557 | 016 | +1 399 | +2 990 |
| E.1.2. | Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné účty 559 | 017 | | |
| E.2. | Úpravy hodnot zásob účty 559 | 018 | | |
| E.3. | Úpravy hodnot pohledávek účty 558, 559 | 019 | | |
| III. | Ostatní provozní výnosy III.1.+...+III.x. | 020 | +45 | +423 755 |
| III.1. | Tržby z prodaného dlouhodobého majetku účty 641 | 021 | | |
| III.2. | Tržby z prodaného materiálu účty 642 | 022 | | |
| III.3. | Jiné provozní výnosy účty 644, 646, 647, 648, 697 | 023 | +45 | +423 755 |
| F. | Ostatní provozní náklady F.1.+...+F.x. | 024 | +1 217 | +428 177 |
| F.1. | Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku účty 541 | 025 | | |
| F.2. | Prodaný materiál účty 542 | 026 | | |
| F.3. | Daně a poplatky účty 531, 532, 538 | 027 | +41 | +1 301 |
| F.4. | Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období účty 552, 554, 555 | 028 | | |
| F.5. | Jiné provozní náklady účty 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 597 | 029 | +1 176 | +426 876 |
| * | * Provozní výsledek hospodaření (+/-) I.+I.x.+II.+II.x.+III.-A.-B.-C.-D.-E.-F. | 030 | +137 659 | -24 223 |
| IV. | Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly IV.1.+...+IV.x. | 031 | +637 749 | +729 931 |
| IV.1. | Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba účty 661, 665 | 032 | +522 913 | +447 458 |
| IV.2. | Ostatní výnosy z podílů účty 661, 665 | 033 | +114 836 | +282 473 |
| G. | Náklady vynaložené na prodané podíly účty 561 | 034 | +20 540 | +448 605 |
| V. | Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku V.1.+...+V.x. | 035 | | |
| V.1. | Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba účty 661, 665 | 036 | | |
| V.2. | Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku účty 661, 665 | 037 | | |

| Označ. | VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY | číslo řádku | Skutečnost v účetním období | |
|--------|---|-------------|-----------------------------|-------------------|
| | | | sledovaném | minulém |
| H. | Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem účty 561, 566 | 038 | | |
| VI. | Výnosové úroky a podobné výnosy VI.1.+...+VI.x. | 039 | +42 503 | +55 265 |
| VI.1. | Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba účty 662, 665 | 040 | +18 671 | +36 363 |
| VI.2. | Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy účty 662, 665 | 041 | +23 832 | +18 902 |
| I. | Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti účty 574, 579 | 042 | -520 | -248 290 |
| J. | Nákladové úroky a podobné náklady J.1.+...+J.x. | 043 | +22 252 | +35 304 |
| J.1. | Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba účty 562 | 044 | +21 084 | +33 965 |
| J.2. | Ostatní nákladové úroky a podobné náklady účty 562 | 045 | +1 168 | +1 339 |
| VII. | Ostatní finanční výnosy účty 661, 663, 664, 666, 667, 668, 669, 698 | 046 | +448 | +238 |
| K. | Ostatní finanční náklady účty 561, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 598 | 047 | +4 993 | +8 683 |
| * | Finanční výsledek hospodaření (+/-) IV.+V.+VI.+VII.-G.-H.-I.-J.-K. | 048 | +633 435 | +541 132 |
| ** | Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) . | 049 | +771 094 | +516 909 |
| L. | Daň z příjmů L.1.+...+L.x. | 050 | +32 966 | +12 651 |
| L.1. | Daň z příjmů splatná účty 591, 593, 595, 599 | 051 | +32 966 | +12 651 |
| L.2. | Daň z příjmů odložená (+/-) účty 592 | 052 | | |
| ** | Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) ** - L. | 053 | +738 128 | +504 258 |
| M. | Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-) účty 596 | 054 | | |
| *** | Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) ** - M. | 055 | +738 128 | +504 258 |
| * | Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII. I.+II.+III.+IV.+V.+VI.+VII. | 056 | +866 194 | +1 296 235 |

| | | |
|---|--|---|
| Sestaveno dne: 15.8.2023 | Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka | |
| Právní forma SE účetní jednotky: | Ing. Michal Kocián | Ing. Štěpán Havlas |
| Předmět podnikání: Činnosti v oblasti nemovitostí |  |  |
| Pozn.: | | |