

ROZVAHA

otisk podacího razítka

k. 3 0 . 0 6 . 2 0 2 5

v tisících Kč

IČ	2	7	9	2	7	8	2	2
----	---	---	---	---	---	---	---	---

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

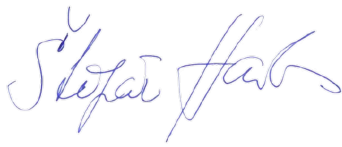
FINEP HOLDING
SE

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Havlíčková 1030/1
Praha 1
110 00

Označ.	AKTIVA	číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
	AKTIVA CELKEM A.+B.+C.+D.	001	+13 071 764	-3 523 958	+9 547 806	+8 722 238
B.	Stálá aktiva B.I.+...+B.III.	003	+9 779 094	-3 523 958	+6 255 136	+5 831 683
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek B.I.1.+...+B.I.x.	004	+18 665	-17 494	+1 171	+1 074
B.I.2.	Ocenitelná práva B.I.2.1.+B.I.2.2.	006	+17 302	-16 586	+716	+1 074
B.I.2.1.	Software účty 013, (-)073, (-)091AÚ	007	+17 302	-16 586	+716	+1 074
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek účty 019, (-)079, (-)091AÚ	010	+908	-908	+0	+0
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek B.I.5.1.+B.I.5.2.	011	+455	+0	+455	+0
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek účty 041, (-)093	013	+455	+0	+455	+0
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek B.II.1.+...+B.II.x.	014	+13 364	-9 042	+4 322	+4 781
B.II.1.	Pozemky a stavby B.II.1.1.+B.II.1.2.	015	+3 863	+0	+3 863	+3 863
B.II.1.1.	Pozemky účty 031, (-)092AÚ	016	+3 863	+0	+3 863	+3 863
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory účty 022, (-)082, (-)092AÚ	018	+9 501	-9 042	+459	+918
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek B.III.1.+...+B.III.x.	027	+9 747 065	-3 497 422	+6 249 643	+5 825 828
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba účty 043, 061, (-)096AÚ	028	+4 511 692	-2 925 090	+1 586 602	+1 613 683
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba účty 066, (-)096AÚ	029	+2 374 136	+0	+2 374 136	+2 114 804
B.III.3.	Podíly - podstatný vliv účty 043, 062, (-)096AÚ	030	+1 023 178	-572 332	+450 846	+443 427
B.III.4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv účty 067, (-)096AÚ	031	+1 088 395	+0	+1 088 395	+1 119 373
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly účty 043, 063, 065, (-)096AÚ	032	+11 406	+0	+11 406	+5 120
B.III.6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní účty 068, (-)096AÚ	033	+738 258	+0	+738 258	+529 421
C.	Oběžná aktiva C.I.+C.II.+C.III.+C.IV.	037	+3 291 407	+0	+3 291 407	+2 886 776
C.II.	Pohledávky C.II.1+C.II.2.+C.II.3.	046	+1 434 893	+0	+1 434 893	+1 398 887
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky C.II.1.1.+...+C.II.1.x.	047	+2 621	+0	+2 621	+161
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní C.II.1.5.1.+...+C.II.1.5.4.	052	+2 621	+0	+2 621	+161
C.II.1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy účty 314AÚ, (-)391AÚ	054	+2 621	+0	+2 621	+161
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky C.II.2.1.+...+C.II.2.x.	057	+1 432 272	+0	+1 432 272	+1 398 726
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů účty 311AÚ, 313AÚ, 315AÚ, (-)391AÚ	058	+198 093	+0	+198 093	+2 989
C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba účty 351AÚ, (-)391AÚ	059	+958 668	+0	+958 668	+1 104 904
C.II.2.3.	Pohledávky - podstatný vliv účty 352AÚ, (-)391AÚ	060	+117 536	+0	+117 536	+129 620
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní C.II.2.4.1.+...+C.II.2.4.6.	061	+157 975	+0	+157 975	+161 213
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy účty 314AÚ, (-)391AÚ	065	+331	+0	+331	+1 134
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky účty 335, 371, 373, 374, 375, 376, 378, (-)391AÚ	067	+157 644	+0	+157 644	+160 079
C.III.	Krátkodobý finanční majetek C.III.1.+...+C.III.x.	072	+9 561	+0	+9 561	+9 271
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek účty 251, 253, 256, 257, 259, (-)291AÚ	074	+9 561	+0	+9 561	+9 271
C.IV.	Peněžní prostředky C.IV.1.+...+C.IV.x.	075	+1 846 953	+0	+1 846 953	+1 478 618
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně účty 211, 213, 261	076	+3 159	+0	+3 159	+3 163
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech účty 221, 261	077	+1 843 794	+0	+1 843 794	+1 475 455
D.	Časové rozlišení aktiv D.1.+...+D.x.	078	+1 263	+0	+1 263	+3 779
D.1.	Náklady příštích období účty 381	079	+1 263	+0	+1 263	+2 774
D.3.	Příjmy příštích období účty 385	081	+0	+0	+0	+1 005

Označ.	P A S I V A	číslo řádku	Běžné účetní období	Minulé období	
			Netto	Netto	
	PASIVA CELKEM	A.+B.+C.+D.	001	+9 547 806	+8 722 238
A.	Vlastní kapitál	A.I.+A.II.+A.III.+A.IV.+A.V.+A.VI.	002	+8 428 650	+7 362 619
A.I.	Základní kapitál	A.I.1.+...+A.I.x.	003	+3 332 978	+3 332 977
A.I.1.	Základní kapitál	účty 411 nebo 491	004	+3 332 978	+3 332 977
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	A.II.1.+...+A.II.x.	007	-19 277	-14 530
A.II.2.	Kapitálové fondy	A.II.2.1.+...+A.II.2.5.	009	-19 277	-14 530
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	účty (+/-)414	011	-19 277	-14 530
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	A.IV.1.+...+A.IV.x.	018	+3 510 005	+2 368 233
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	účty 428, 429	019	+3 510 005	+2 368 233
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	Aktiva - A.1.-A.II.-A.III.-A.IV.-B.-C.-D.-A.VI	021	+1 604 944	+1 675 939
B.+C.	Cizí zdroje	B.+C.	023	+1 119 156	+1 359 619
C.	Závazky	C.I.+C.II.+C.III.	029	+1 119 156	+1 359 619
C.I.	Dlouhodobé závazky	C.I.1.+...+C.I.x.	030	+945 544	+1 013 956
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	účty 475	035	+844 617	+743 932
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	účty 478	037	+64 400	+64 400
C.I.7.	Závazky - podstatný vliv	účty 472	039	+0	+155 620
C.I.9.	Závazky - ostatní	C.I.9.1.+...+C.I.9.3.	041	+36 527	+50 004
C.I.9.3.	Jiné závazky	účty 372, 373, 377, 379, 474, 479	044	+36 527	+50 004
C.II.	Krátkodobé závazky	C.II.1.+...+C.II.x.	045	+173 612	+345 663
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	účty 324	050	+52	+31
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	účty 321, 325	051	+3 114	+1 759
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě	účty 322	052	+64 400	+64 400
C.II.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	účty 361	053	+4	+158 808
C.II.7.	Závazky - podstatný vliv	účty 362	054	+11 971	+11 657
C.II.8.	Závazky ostatní	C.II.8.1.+...+C.II.8.7.	055	+94 071	+109 008
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům	účty 364, 365, 366, 367, 368	056	+20 620	+20 176
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	účty 331, 333	058	+868	+993
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	účty 336	059	+514	+443
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	účty 341, 342, 343, 345, 346, 347	060	+57 530	+72 365
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	účty 389	061	+0	+381
C.II.8.7.	Jiné závazky	účty 372, 373, 377, 379	062	+14 539	+14 650

Sestaveno dne: 13.8.2025	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka	
Právní forma SE účetní jednotky:	Ing. Tomáš Zaněk	Ing. Štěpán Havlas
Předmět podnikání: Činnosti v oblasti nemovitostí	 	
Pozn.:		

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY



k. 30.06.2025

Od: 1.1.2025

Do: 30.6.2025

v tisících Kč

IČ

2

7

9

2

7

8

2

2

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

FINEP HOLDING

SE

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Havlíčkova 1030/1

Praha 1

110 00

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb účty 601, 602	001	+232 282	+469 691
A.	Výkonová spotřeba A.1.+...+A.x.	003	+17 851	+73 788
A.2.	Spotřeba materiálu a energie účty 501, 502, 503	005	+126	+745
A.3.	Služby účty 511, 512, 513, 518	006	+17 725	+73 043
D.	Osobní náklady D.1.+...+D.x.	009	+12 666	+25 522
D.1.	Mzdové náklady účty 521, 522, 523	010	+9 613	+20 239
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady D.2.1.+D.2.2.	011	+3 053	+5 283
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění účty 524, 525, 526	012	+3 053	+5 283
E.	Úprava hodnot v provozní oblasti E.1.+...+E.x.	014	+817	+2 330
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku E.1.1.+E.1.2.	015	+817	+2 330
E.1.1	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé účty 551, 557	016	+817	+2 330
III.	Ostatní provozní výnosy III.1.+...+III.x.	020	+32	+966 968
III.3.	Jiné provozní výnosy účty 644, 646, 647, 648, 697	023	+32	+966 968
F.	Ostatní provozní náklady F.1.+...+F.x.	024	+3 763	+970 230
F.3.	Daně a poplatky účty 531, 532, 538	027	+26	+1 286
F.5.	Jiné provozní náklady účty 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 597	029	+3 737	+968 944
*	* Provozní výsledek hospodaření (+/-) I.+I.x.+II.+II.x.+III.-A.-B.-C.-D.-E.-F.	030	+197 217	+364 789
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly IV.1.+...+IV.x.	031	+1 444 558	+1 425 664
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba účty 661, 665	032	+1 220 890	+1 202 086
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů účty 661, 665	033	+223 668	+223 578
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly účty 561	034	+33 046	+78 538
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy VI.1.+...+VI.x.	039	+53 694	+117 365
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba účty 662, 665	040	+26 093	+58 570
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy účty 662, 665	041	+27 601	+58 795
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti účty 574, 579	042	-4 538	+42 355
J.	Nákladové úroky a podobné náklady J.1.+...+J.x.	043	+4 790	+11 717
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba účty 562	044	+1 868	+6 627
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady účty 562	045	+2 922	+5 090
VII.	Ostatní finanční výnosy účty 661, 663, 664, 666, 667, 668, 669, 698	046	+0	+5 375
K.	Ostatní finanční náklady účty 561, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 598	047	+4 676	+791
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-) IV.+V.+VI.+VII.-G.-H.-I.-J.-K.	048	+1 460 278	+1 415 003
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) .	049	+1 657 495	+1 779 792
L.	Daň z příjmů L.1.+...+L.x.	050	+52 551	+103 853
L.1.	Daň z příjmů splatná účty 591, 593, 595, 599	051	+52 551	+103 853
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) **-L.	053	+1 604 944	+1 675 939
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) **-M.	055	+1 604 944	+1 675 939

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém

Sestaveno dne: 13.8.2025	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka	
Právní forma SE účetní jednotky:	Ing. Tomáš Zaněk	Ing. Štěpán Havlas
Předmět podnikání: Činnosti v oblasti nemovitostí	 	
Pozn.:		