



# **FINEP HOLDING, SE**

## **Výroční zpráva 2014**

Tato výroční zpráva společnosti FINEP HOLDING, SE za rok 2014 je zpracována v souladu s ustanovením § 21 zákona číslo 563/1991 Sb., o účetnictví a obsahuje tak ucelené, vyvážené a komplexní informace, stejně jako přehled o veškeré činnosti a její zhodnocení.

V Praze dne 14.5.2015

## O b s a h :

### I. Informační část

1. Informace o vývoji výkonnosti (§ 21, odst. 1 ZÚ)
2. Informace o vývoji činnosti (§ 21, odst. 1 ZÚ)
3. Informace o stávajícím hospodářském postavení (§ 21, odst. 1 ZÚ)
4. Informace o aktivitách v oblasti výzkumu a vývoje (§ 21, odst. 2, písm. c) ZÚ)
5. Informace o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí (§ 21, odst. 2, písm. d) ZÚ)
6. Informace o aktivitách v oblasti pracovně-právních vztahů (§ 21, odst. 2, písm. d) ZÚ)
7. Informace o existenci organizační složky v zahraničí (§ 21, odst. 2, písm. e) ZÚ)

### II. Finanční část

1. Zpráva o auditu a účetní závěrka (§ 21, odst. 4 ZÚ)

### III. Doplnující část

1. Informace o významných skutečnostech po dni účetní závěrky (§ 21, odst. 2., písm. a) ZÚ)
2. Informace o předpokládaném vývoji (§ 21, odst. 2, písm. b) ZÚ)
3. Zpráva o vzájemných vztazích se spřízněnými osobami

## I. Informační část

### 1. Informace o vývoji výkonnosti (§ 21, odst. 1 ZÚ)

*Evropská společnost FINEP HOLDING, SE, identifikační číslo 27927822, vznikla zápisem do obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze dne 16.7.2007, kde je registrována v oddílu H vložce 7.*

*Hlavními předměty činnosti a podnikání evropské společnosti FINEP HOLDING, SE jsou konsolidace majetkových účastí jejích akcionářů v jednotlivých projektových společnostech, strategické řízení rozvoje podnikatelských aktivit ve skupině, právní, finanční, ekonomické, marketingové, PR, personální a organizační řízení skupiny. Hlavním cílem je posílení a upevnění pozice skupiny na nemovitostním trhu.*

### 2. Informace o vývoji činnosti (§ 21, odst. 1 ZÚ)

*Hlavním předmětem činnosti společností ve skupině FINEP je development, přičemž největší část portfolia projektů tvoří rezidenční projekty, které jsou situovány v hlavních městech České republiky a Slovenska, v Praze a v Bratislavě.*

*Další část portfolia nemovitostních projektů skupiny je tvořena administrativními projekty, přičemž jak v rezidenčních tak v administrativních projektech jsou zahrnuty i další plochy určené pro komerční využití (restaurace, kavárny, obchody apod.), tzv. retail.*

*Skupina FINEP je v současné době přední developerskou společností v České republice.*

*V roce 2014 skupina FINEP úspěšně rozvíjela svou strategii rozvoje skupiny na bázi 2 klíčových pilířů:*

- 1) Residenční development, a*
- 2) Development administrativních (kancelářských) budov.*

*V průběhu roku 2014 skupina FINEP zahájila rezidenční prodej těchto nových etap v Praze:*

- Prosek (PROSEK PARK VI, PROSEK PARK VII) – prodej bytů do osobního vlastnictví a družstevní bytová výstavby;*
- Hostivař/Horní Měcholupy (Nad Přehradou III) - prodej bytů do osobního vlastnictví;*
- Stodůlky – Západní město (Britská VI) - prodej bytů do osobního vlastnictví;*
- Stodůlky – Západní město (RD) - prodej rodinných domů do osobního vlastnictví.*

*V oblasti developmentu kancelářských budov došlo k úspěšnému dokončení dvou administrativních budov v rámci projektu City West (Stodůlky), konkrétně objektů C1 a C2, jež jsou obě z velké části pronajaty.*

*V roce 2014 skupina FINEP dále úspěšně rozvíjela nabídku komplexních komplementárních služeb pro své klienty (zprostředkování úvěrových produktů na financování nákupu nemovitostí pro zákazníky FINEP, nabídku zprostředkování ostatních finančních produktů a zabezpečení prodeje či pronájmu (realitní činnost) nemovitostí ve vlastnictví zájemců o koupi nové nemovitosti z portfolia skupiny FINEP) prostřednictvím dceřiné společnosti FINEP FS. Součástí*

rozvoje této strategie je i skutečnost, že v r. 2014 koupila skupina FINEP společnost MAXIMA REALITY s.r.o., což je přední realitní společnost v Praze.

Skupina FINEP i nadále v roce 2014 rozvíjela obchodních aktivity v oblasti kolektivního investování do nemovitostí prostřednictvím zahraničních fondů kvalifikovaných investorů a to konkrétně 3 maltských sub-fondů FINEP PROSEK FUND zaměřeného na rozvojovou lokalitu Prosek, FINEP HARFA FUND zaměřeného na rozvojovou lokalitu ve Vysočanech a KASKADY BARRANDOV FUND zaměřeného na rozvojovou lokalitu na Barrandově.

V Mongolsku, jakožto potenciálně rozvojové oblasti pro budoucí development, kde skupina FINEP v r. 2013 první etapu residenční výstavby v mongolském městě ERDENET byla tato na konci roku 2014 úspěšně zkolaudována a probíhá předávání dokončených bytů mongolským klientům. Současně je v přípravě spuštění druhé etapy residenční výstavby v této zemi.

### 3. Informace o stávajícím hospodářském postavení (§ 21, odst. 1 ZÚ)

I v roce 2014 si skupina FINEP udržuje silné a stabilní kapitálové zázemí a postavení společnosti, resp. celé skupiny.

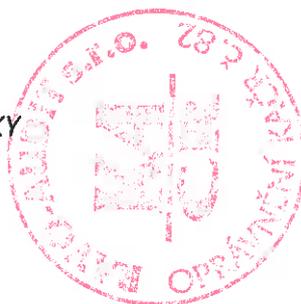
FINEP HOLDING, SE hospodařil za rok 2014 se ziskem v celkové výši 48,4 mil. Kč.

Na hospodářském výsledku společnosti FINEP HOLDING, SE za rok 2014 se promítly následující skutečnosti:

- a) Negativně hospodářský výsledek ovlivnila tvorba opravných položek k majetkovým účastem, neboť v této oblasti společnost zastává velice konzervativní strategii;
- b) Pozitivně zejména dokončení projektů v letech 2014 a inkaso dividendových výnosů;
- c) Provozní náklady společnosti zůstávají na stabilní úrovni.

### **HOSPODÁŘSKÝ VÝSLEDEK FINEP HOLDING, SE za rok 2014 (v Kč)**

PROVOZNÍ NÁKLADY	- 26 916 528 Kč
DANĚ a POPLATKY	- 344 944 Kč
ODPISY DHM	- 565 308 Kč
FINANČNÍ NÁKLADY	- 6 226 960 Kč
NÁKLADY NA PRODANÉ CP A POHLEDÁVKY	- 39 003 302 Kč
OSTATNÍ NÁKLADY	- 211 332 Kč
VÝNOSY	+ 234 604 442 Kč
<b>PROVOZNÍ VÝSLEDEK CELKEM (2014)</b>	<b>+ 161 336 068 Kč</b>
TVORBA OPRAVNÝCH POLOŽEK K MAJETKOVÝM ÚČASTEM	- 104 995 000 Kč
<b>HOSPODÁŘSKÝ VÝSLEDEK CELKEM (2014) – HRUBÝ ZISK</b>	<b>+ 56 341 068 Kč</b>



### 4. Informace o aktivitách v oblasti výzkumu a vývoje (§ 21, odst. 2, písm. c) ZÚ)

Společnost nevyvíjela v průběhu roku 2014 v oblasti výzkumu a vývoje žádné aktivity.

#### 5. Informace o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí (§ 21, odst. 2, písm. d) ZÚ)

*Společnost nevyvíjela v průběhu roku 2014 v oblasti ochrany životního prostředí žádné specifické aktivity.*

#### 6. Informace o aktivitách v oblasti pracovně-právních vztahů (§ 21, odst. 2, písm. d) ZÚ)

*V kalendářním roce 2014 společnost nezaznamenala žádné relevantní skutečnosti, které by věcně naplňovaly kvalifikaci tohoto předepsaného oddílu výroční zprávy.*

#### 7. Informace o existenci organizační složky v zahraničí (§ 21, odst. 2, písm. e) ZÚ)

*Společnost neměla v průběhu roku 2014 v zahraničí žádnou organizační složku.*

## **II. Finanční část**

#### 1. Zpráva o auditu (§ 21, odst. 4 ZÚ) a účetní závěrka (§ 21, odst. 4 ZÚ)

*Tato část je rozpracována v samostatných příložených dokumentech, které zahrnují jak výkazy: rozvaha, výkaz zisků a ztrát a přehled o peněžních tocích, tak i zprávu auditora. Ve všech případech se jedná o nekonsolidované výkazy sestavené k 31.12.2014 dle českých předpisů, tj. zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění, vyhlášky 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o účetnictví pro účetní jednotky, které jsou podnikateli a Českých účetních standardů pro podnikatele.*

### III. Doplnující část

#### 1. Informace o významných skutečnostech po dni účetní závěrky (§ 21, odst. 2., písm. a) ZÚ)

Po datu účetní závěrky nenastaly žádné významné skutečnosti.

#### 2. Informace o předpokládaném vývoji (§ 21, odst. 2, písm. b) ZÚ)

Skupina FINEP i v roce 2015 plánuje naplňovat odsouhlasenou strategii, která byla nastavena v průběhu roku 2009-10, kdy došlo ke komplexní revizi strategických cílů a záměrů s tím, že bylo rozhodnuto o časovém odložení spuštění uvažované výstavby ve vybraných lokalitách v období 2011-2014, tj. na období v němž je uvažována stabilizace externích tržních podmínek a předpokladů, jak v oblasti finančních (bankovních) trhů, tak i kondice ekonomiky České republiky.

Skupina FINEP plánuje na rok 2015 zahájení prodeje několika nových etap residenčních projektů v různých lokalitách:

- Bytový Park Prosek VIII & IX (Prosek);
- Bydlení Nad Přehradou IV (Hostivař);
- Kaskády Barrandov VI (Barrandov), či
- Britská VII & VIII (Stodůlky).

#### 3. Zpráva o vzájemných vztazích se spřízněnými osobami

Fyzické a právnické osoby podílející se více než 20 % na základním kapitálu společnosti a výše jejich podílu jsou:

- FH INVEST, SE (podíl na základním kapitálu společností 30,38 %)

Základní kapitál k 31.12.2014 činil 143 498 915,04 EUR, což odpovídá částce 4 064,6 mil. Kč. Základní kapitál společnosti je splacen v plné výši.

Společnost eviduje k 31.12.2014 krátkodobé závazky (z titulu úvěrů či půjček přijatých a z titulu nesplacených příplatků mimo základní kapitál) ke spřízněným osobám (včetně akcionářů) v celkové výši 114 mil. Kč.

Společnost eviduje k 31.12.2014 dlouhodobé závazky (z titulu úvěrů či půjček přijatých) ke spřízněným osobám (včetně akcionářů) v celkové výši 446 mil. Kč.

Podíly ve společnostech (k 31.12.2014), ve kterých má FINEP HOLDING, SE majetkovou účast a jejichž finanční toky a provozní procesy může spoluřídít s cílem získat přínosy z jejich činnosti, jsou ve finančních výkazech klasifikovány na účtu Podíly v ovládaných a řízených osobách a jejich seznam je uveden v tabulce níže. Cenné papíry a majetkové účasti jsou při nákupu oceněny pořizovací cenou.



v tis. Kč	Vlastnický podíl	Pořizovací cena	Ocenění netto k 31.12.14
F.R.C. a. s.	50%	170 707 Kč	22 507 Kč
INGRAS a. s.	100%	690 966 Kč	667 366 Kč
ERDEX a. s.	100%	471 554 Kč	149 954 Kč
FINEP SK a. s.	100%	85 922 Kč	85 922 Kč
FINBA a. s.	100%	94 532 Kč	89 332 Kč
FINEP CZ a. s.	100%	728 646 Kč	509 246 Kč
Invenit a. s.	56%	3 136 Kč	736 Kč
Finep spol. s r. o.	100%	59 844 Kč	30 444 Kč
WELHAM a. s.	100%	143 779 Kč	3 579 Kč
FINEP Vysočany a.s.	100%	312 994 Kč	253 694 Kč
FINEP BARRANDOV ZÁPAD k.s.		261 165 Kč	261 165 Kč
FINEP Modřany a.s.	100%	70 385 Kč	2 985 Kč
FINEP Prosek k.s.		1 005 Kč	1 005 Kč
FINEP FS a.s.	100%	3 100 Kč	3 100 Kč
FINEP Hostivař a.s.	100%	81 202 Kč	81 202 Kč
FINEP Zlíchov a.s.	100%	2 737 Kč	2 737 Kč
PRAGUE DEVELOPMENT SICAV PLC	60%	18 Kč	18 Kč
FINEP HARFA FUND	80%	852 Kč	852 Kč
OFFICE CENTER PROSEK ALFA a.s.	100%	4 228 Kč	2 028 Kč
OFFICE CENTER PROSEK BETA a.s.	100%	3 741 Kč	2 041 Kč
FINEP PROSEK FUND	80%	2 000 Kč	2 000 Kč
PROSEK BYTOVA Limited Partnership		20 Kč	20 Kč
FINEP Int a.s.	76%	304 Kč	304 Kč
FINEP Hostivař OMEGA a.s.	100%	9 908 Kč	9 908 Kč
FINEP PROSEK Limited Partnership		20 Kč	20 Kč
FINEP PROSEK bytová 5 k.s.		5 Kč	5 Kč
Cocktail Media s.r.o.	100%	405 Kč	405 Kč
KASKADY BARRANDOV LIMITED PARTNERSHIP		20 Kč	20 Kč
PROSEK PARK V LIMITED PARTNERSHIP		20 Kč	20 Kč
PROSEK PARK II LIMITED PARTNERSHIP		20 Kč	20 Kč
FINEP MAXIMA a.s.	100%	2 000 Kč	2 000 Kč
B+3 REAL a.s.	50%	334 367 Kč	200 967 Kč
Real 2 a.s.	50%	10 196 Kč	10 196 Kč
ATS Plus a.s. (SK)	50%	57 213 Kč	24 113 Kč
Pensum a.s.	100%	5 612 Kč	1 812 Kč
N.J.B. REAL a.s.	50%	556 753 Kč	487 858 Kč
Office Center Stodůlky BETA a.s. v likvidaci	35%	81 918 Kč	1 018 Kč
Office Center Stodůlky ÉTA a.s.	35%	65 218 Kč	65 218 Kč
Office Center Stodůlky SIGMA a.s.	50%	800 Kč	800 Kč
Office Center Stodůlky LAMBDA a.s.	35%	59 452 Kč	59 452 Kč
Office Center Stodůlky a.s.	50%	85 243 Kč	85 243 Kč
Stodůlky JIH a.s.	50%	1 000 Kč	1 000 Kč
Bytové družstvo PARK IV	33%	350 Kč	350 Kč

Mudarro Invest a.s.	50%	1 000 Kč	1 000 Kč
Bytové družstvo CITY BYTOVÁ	33%	350 Kč	350 Kč
Bytové družstvo PARK VI	33%	400 Kč	400 Kč
Bytové družstvo CITY BYTOVÁ II	33%	50 Kč	50 Kč
Bytové družstvo PARK VIII	33%	50 Kč	50 Kč
Jégeho Residential s.r.o.	50%	4 075 Kč	4 075 Kč
Atrium Center s.r.o.(SK)	50%	0 Kč	0 Kč
Tennis a.s.	50%	1 000 Kč	1 000 Kč
VAlvae Real a.s.	50%	1 000 Kč	1 000 Kč
FINEP Chuchle a.s.	50%	19 500 Kč	19 500 Kč
FINEP BARRANDOV FUND	80%	2 000 Kč	2 000 Kč
		<b>4 492 782 Kč</b>	<b>3 152 087 Kč</b>

<sup>(1)</sup> Pořizovací cena znamená účetní pořizovací hodnotu před opravnými položkami

<sup>(2)</sup> Ocenění majetkové účast netto znamená pořizovací hodnota po zohlednění zaúčtované opravné položky

Podpis statutárního orgánu FINEP HOLDING, SE:

Funkce: předseda představenstva  
Jméno: Ing. Michal Kocián

Funkce: člen představenstva  
Jméno: Ing. Vladimír Schwarz

Podpis: .....

Podpis: .....

**ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA**  
**o ověření účetní závěrky a výroční zprávy společnosti**

**FINEP HOLDING, SE**

**k 31. prosinci 2014**



Identifikační údaje:

**Název účetní jednotky:** FINEP HOLDING, SE

**Sídlo:** Praha 1, Václavské náměstí 846/1, PSČ 110 00

**IČ:** 279 27 822

**Právní forma:** Evropská společnost

**Statutární orgán**

**Předseda představenstva:** Ing. Michal Kocián  
**Člen představenstva:** Ing. Tomáš Zaněk  
**Člen představenstva:** Ing. Pavel Rejchrt  
**Člen představenstva:** Ing. Vladimír Schwarz  
**Člen představenstva:** Ing. Tomáš Pardubický  
**Člen dozorčí rady:** Ing. Hana Landová

**Auditorská firma:** **RAVO-AUDIT s. r. o.**  
162 00 Praha 6, U Druhé baterie 1871/21,  
Reg. Městský soud Praha, odd. C, vl. 13638

**Oprávnění č. 82 Komory auditorů České republiky**

**Auditor:** prof. Ing. Hana Vomáčková, CSc.  
Oprávnění č. 684 Komory auditorů České republiky

**Ověřované období:** od 1. ledna 2014 do 31. prosince 2014

**Datum vyhotovení zprávy:** 14. května 2015



## ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

**Příjemce:** statutární orgán společnosti FINEP HOLDING, SE, věřitelé společnosti,  
auditor konsolidované účetní závěrky skupiny FINEP

Provedli jsme audit přiložené nekonsolidované účetní závěrky společnosti **FINEP HOLDING,SE**, která se skládá z rozvahy k 31. prosinci 2014, výkazu zisku a ztráty za období končící 31. prosincem 2014 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o společnosti **FINEP HOLDING,SE** jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

### ***Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku a výroční zprávu***

Statutární orgán společnosti **FINEP HOLDING,SE** je odpovědný za sestavení účetní závěrky, která podává věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, tj. zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění, vyhláškou 500/2002 Sb., pro podnikatelské účetní jednotky v platném znění a ČÚS pro podnikatele. Statutární orgán společnosti je zodpovědný také za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou. Dále je statutární orgán odpovědný za zvolení a uplatňování vhodných účetních metod a za provádění dané situací přiměřených účetních odhadů. Je rovněž odpovědný za výroční zprávu v souladu s platnými českými předpisy.

### ***Odpovědnost auditora***

Naší odpovědností je vyjádřit na základě našeho auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech, Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické požadavky a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné (materiální) nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů k získání důkazních informací o částkách a údajích zveřejněných v účetní závěrce. Výběr postupů závisí na úsudku auditora, zahrnujícím i vyhodnocení rizik významné nesprávnosti údajů uvedených v účetní závěrce způsobené podvodem nebo chybou. Při vyhodnocování těchto rizik auditor posoudí, zda je vnitřní kontrolní systém relevantní pro sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz.



Cílem tohoto posouzení je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřního kontrolního systému účetní jednotky. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Jsme přesvědčeni, že důkazní informace, které jsme získali, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Považujeme za nutné v této souvislosti upozornit, že podstatná část majetku společnosti FINEP HOLDING, SE je ve formě dlouhodobých finančních aktiv, která představují majetkové účasti v ovládaných dceřiných a přidružených společnostech skupiny FINEP. Ocenění těchto aktiv je na bázi pořizovacích cen s vyjádřením odhadnuté míry znehodnocení ve formě opravných položek k finančním aktivům. Opravné položky vykázané v rozvaze ve výši 1 340 695 tis. Kč představují 29,84 % z hodnoty finančních investic s rozhodujícím a podstatným vlivem v pořizovacích cenách. S ohledem na rizika dalšího hospodářského vývoje v ČR a v EU se těžko odhaduje, zda téměř třicetiprocentní míra znehodnocení je dostačující, ale z hlediska opatrnosti vedením společnosti byly opravné položky oproti minulému roku zvýšeny o více jak 15 %.

Za významnou informaci považujeme i v příloze účetní závěrky zveřejněné skutečnosti o zajištění závazků ovládaných společností zastavením jejich akcií a podílů, které jsou ve vlastnictví FINEP HOLDING, SE ve prospěch Komerční banky a.s, Raiffeisen Bank a.s. a České spořitelny a.s. z titulu bankovních úvěrů.

Dalšími významnými položkami aktiv a závazků jsou jak dlouhodobé, tak krátkodobé vnitroskupinové pohledávky a závazky. Proto další důležité informace poskytne konsolidovaná účetní závěrka společnosti FINEP HOLDING, SE, sestavená podle mezinárodních standardů účetního výkaznictví (IFRS).



### **Výrok auditora**

Podle našeho názoru účetní závěrka ve všech významných ohledech podává věrný a poctivý obraz aktiv, pasiv společnosti FINEP HOLDING,SE k 31. prosinci 2014 a nákladů, výnosů a výsledku hospodaření za rok končící 31. prosincem 2014 v souladu s českými účetními předpisy jmenovanými na straně 3 této zprávy.

Bez vlivu na výrok upozorňujeme, že je třeba přihlížet k dalším rizikům, která vyplývají z budoucího hospodářského vývoje v ČR a v EU a jsou v daném okamžiku obtížně kvantifikovatelná.

Auditovaná účetní závěrka společnosti (tj. rozvaha, výkaz zisku a ztráty, příloha účetní závěrky) je přílohou této zprávy.

Vedení společnosti je zodpovědné na vyhotovení výroční zprávy. Ověřili jsme soulad informací o auditované společnosti za uplynulé období uvedených ve výroční zprávě s ověřovanou účetní závěrkou. Podle našeho názoru jsou informace uvedené ve výroční zprávě společnosti FINEP HOLDING,SE, ve všech významných ohledech v souladu s touto účetní závěrkou.

V Praze dne 14. května 2015



Auditorská společnost:

RAVO-AUDIT s. r. o.  
162 00 Praha 6, U Druhé baterie 1871/21  
Oprávnění č. 82 Komory auditorů České republiky

Auditor:

*Hana Vomáčková*  
Prof. Ing. Hana Vomáčková, CSc.  
Oprávnění č. 684 Komory auditorů České republiky



# ROZVAHA

k. .... **3 1 . 1 2 . 2 0 1 4** .....

Od: **1.1.2014** Do: **31.12.2014**

v tisících Kč

IČ	<b>2</b>	<b>7</b>	<b>9</b>	<b>2</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>2</b>	<b>2</b>
----	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------

otisk podacího razítka

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

**FINEP HOLDING**

**SE**

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

**Václavské náměstí 846/1**

**Praha 1**

**110 00**

Označ.	AKTIVA	číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto (Rok 2013)
	<b>AKTIVA CELKEM</b> A.+B.+C.+D.I.	001	<b>+5 752 248</b>	<b>-1 345 895</b>	<b>+4 406 353</b>	<b>+4 235 380</b>
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál A.1+A.x	002				
A. 1.	Pohledávky za upsaný základní kapitál účty 353	002a				
A. x.		002b				
B.	Dlouhodobý majetek B.1+...+B.III	003	<b>+5 208 048</b>	<b>-1 345 895</b>	<b>+3 862 153</b>	<b>+3 796 654</b>
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek B.I.1+B.I.2+B.I.3+B.I.4	004	<b>+5 164</b>	<b>-4 468</b>	<b>+696</b>	<b>+598</b>
B.I.1.	Zřizovací výdaje účty 011, (-)071, (-)091AÚ	005	<b>+180</b>	<b>-180</b>	<b>+0</b>	<b>+0</b>
B.I.2.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje účty 012, (-)072, (-)091AÚ	006				
B.I.3.	Software účty 013, (-)073, (-)091AÚ	007	<b>+4 076</b>	<b>-3 987</b>	<b>+89</b>	<b>+265</b>
B.I.4.	Ocenitelná práva účty 014, (-)074, (-)091AÚ	008				
B.I.5.	Goodwill účty (+/-)015, (+/-)075, (-)091AÚ	009				
B.I.6.	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek účty 019AÚ, (-)079, (-)091AÚ	010	<b>+908</b>	<b>-301</b>	<b>+607</b>	<b>+333</b>
B.I.7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek účty 041, (-)093	011				
B.I.8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek účty 051, (-)095AÚ	012				
B.I.x.		012a				
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek B.II.1+...+B.II.x	013	<b>+1 427</b>	<b>-732</b>	<b>+695</b>	<b>+913</b>
B.II.1.	Pozemky účty 031, (-)092AÚ	014				
B.II.2.	Stavby účty 021, (-)081, (-)092AÚ	015				
B.II.3.	Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí účty 022, (-)082, (-)092AÚ	016	<b>+1 200</b>	<b>-732</b>	<b>+468</b>	<b>+723</b>
B.II.4.	Pěstičské celky trvalých porostů účty 025, (-)085, (-)092AÚ	017				
B.II.5.	Dospělá zvířata a jejich skupiny účty 026, (-)086, (-)092AÚ	018				
B.II.6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek účty 029, 032, (-)089, (-)092AÚ	019				
B.II.7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek účty 042, (-)094	020	<b>+227</b>		<b>+227</b>	<b>+190</b>
B.II.8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek účty 052, (-)095AÚ	021				
B.II.9.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku účty (+/-)097, (+/-)098	022				
B.II.x.		022a				
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek B.III.1+...+B.III.x	023	<b>+5 201 457</b>	<b>-1 340 695</b>	<b>+3 860 762</b>	<b>+3 795 143</b>
B.III.1.	Podíly - ovládaná osoba účty 061, (-)096AÚ	024	<b>+3 212 847</b>	<b>-1 024 400</b>	<b>+2 188 447</b>	<b>+2 229 270</b>
B.III.2.	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem účty 062, (-)096AÚ	025	<b>+1 279 935</b>	<b>-316 295</b>	<b>+963 640</b>	<b>+981 212</b>
B.III.3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly účty 063, 065, (-)096AÚ	026				
B.III.4.	Zápujčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba, podstatný vliv účty 066, (-)096AÚ	027	<b>+696 563</b>		<b>+696 563</b>	<b>+485 548</b>
B.III.5.	Jiný dlouhodobý finanční majetek účty 067, 069, (-)096AÚ	028	<b>+12 112</b>		<b>+12 112</b>	<b>+99 113</b>
B.III.6.	Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek účty 043, (-)096AÚ	029				
B.III.7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek účty 053, (-)095AÚ	030				
B.III.x.		030a				

Označ.	AKTIVA	číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto (Rok 2013)
C.	Oběžná aktiva C.I.+C.II.+C.III.+C.IV.	031	<b>+542 312</b>		<b>+542 312</b>	<b>+436 327</b>
C.I.	Zásoby C.I.1+...+C.I.x	032				
C.I.1.	Materiál účty 111, 112, 119, (-)191	033				
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary účty 121, 122, (-)192, (-)193	034				
C.I.3.	Výrobky účty 123, (-)194	035				
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny účty 124, (-)195	036				
C.I.5.	Zooží účty 131, 132, 139, (-)196	037				
C.I.6.	Poskytnuté zálohy na zásoby účty 118, 128, 138, (-)197, (-)198, (-)199, 314AÚ, (-)391AÚ	038				
C.I.x.		038a				
C.II.	Dlouhodobé pohledávky C.II.1+...+C.II.x	039				
C.II.1.	Pohledávky z obchodních vztahů účty 311AÚ, 312AÚ, 313AÚ, 315AÚ, (-)391AÚ	040				
C.II.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba účty 351AÚ, (-)391AÚ	041				
C.II.3.	Pohledávky - podstatný vliv účty 352AÚ, (-)391AÚ	042				
C.II.4.	Pohledávky za společníky účty 354AÚ, 355AÚ, 358AÚ, (-)391AÚ	043				
C.II.5.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy účty 314AÚ, (-)391	044				
C.II.6.	Dohadné účty aktivní účty 388AÚ	045				
C.II.7.	Jiné pohledávky účty 335AÚ, 371AÚ, 373AÚ, 374AÚ, 375AÚ, 376AÚ, 378AÚ, (-)391AÚ	046				
C.II.8.	Odložená daňová pohledávka účty 481AÚ	047				
C.II.x.		047a				
C.III.	Krátkodobé pohledávky C.III.1+...+C.III.x	048	<b>+389 657</b>		<b>+389 657</b>	<b>+345 164</b>
C.III.1.	Pohledávky z obchodních vztahů účty 311AÚ, 312AÚ, 313AÚ, 315AÚ, (-)391AÚ	049	<b>+6 817</b>		<b>+6 817</b>	<b>+1 695</b>
C.III.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba účty 351AÚ, (-)391AÚ	050	<b>+214 254</b>		<b>+214 254</b>	<b>+99 366</b>
C.III.3.	Pohledávky - podstatný vliv účty 352AÚ, (-)391AÚ	051	<b>+99 351</b>		<b>+99 351</b>	<b>+188 302</b>
C.III.4.	Pohledávky za společníky účty 354AÚ, 355AÚ, 358AÚ, 398AÚ, (-)391AÚ	052				
C.III.5.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění účty 336, (-)391AÚ	053				
C.III.6.	Stát - daňové pohledávky účty 341, 342, 343, 345, (-)391AÚ	054				
C.III.7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy účty 314AÚ, (-)391	055	<b>+1 265</b>		<b>+1 265</b>	<b>+1 088</b>
C.III.8.	Dohadné účty aktivní účty 388AÚ, 318AÚ	056				
C.III.9.	Jiné pohledávky účty 335AÚ, 371AÚ, 373AÚ, 374AÚ, 375AÚ, 376AÚ, 378AÚ, (-)391AÚ	057	<b>+67 970</b>		<b>+67 970</b>	<b>+54 713</b>
C.III.x.		057a				
C.IV.	Krátkodobý finanční majetek C.IV.1+...+C.IV.x	058	<b>+152 655</b>		<b>+152 655</b>	<b>+91 163</b>
C.IV.1.	Peníze účty 211, 213, 261	059	<b>+202</b>		<b>+202</b>	<b>+202</b>
C.IV.2.	Účty v bankách účty 221AÚ, 261	060	<b>+152 453</b>		<b>+152 453</b>	<b>+90 961</b>
C.IV.3.	Krátkodobé cenné papíry a podíly účty 251, 253, 256, 257	061				
C.IV.4.	Požizovaný krátkodobý finanční majetek účty 259, (-)291AÚ	062				
C.IV.x.		062a				
D.1.	Časové rozlišení D.I.1+...+D.I.x	063	<b>+1 888</b>		<b>+1 888</b>	<b>+2 399</b>
D.1.1.	Náklady příštích období účty 381	064	<b>+1 888</b>		<b>+1 888</b>	<b>+2 399</b>
D.1.2.	Komplexní náklady příštích období účty 382	065				
D.1.3.	Příjmy příštích období účty 385	066				
D.I.x.		066a				

Označ.	PASIVA	číslo řádku	Běžné účetní období	Minulé období	
			Netto	Netto (Rok 2013)	
	PASIVA CELKEM	A.+B.+C.	001	<b>+4 406 353</b>	<b>+4 235 380</b>
A.	Vlastní kapitál	A.I.+A.II.+A.III.+A.IV.+A.V.1+A.V.2	002	<b>+3 812 707</b>	<b>+3 761 851</b>
A.I.	Základní kapitál	A.I.1+...+A.I.x	003	<b>+4 064 607</b>	<b>+4 064 607</b>
A.I.1.	Základní kapitál	účty 411 nebo 491	004	<b>+4 064 607</b>	<b>+4 064 607</b>
A.I.2.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)	účty (-)252	005		
A.I.3.	Změny základního kapitálu	účty (+/-)419	006		
A.I.x			006a		
A.II.	Kapitálové fondy	A.II.1+...+A.II.x	007	<b>+260 975</b>	<b>+258 549</b>
A.II.1.	Ážio	účty 412	008		
A.II.2.	Ostatní kapitálové fondy	účty 413	009	<b>+250 000</b>	<b>+250 000</b>
A.II.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	účty (+/-)414	010	<b>+10 975</b>	<b>+8 549</b>
A.II.4.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací	účty (+/-)418	011		
A.II.5.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací	účty 417	012		
A.II.6.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací	účty 416	013		
A.II.x			013a		
A.III.	Fondy ze zisku	A.III.1+...+A.III.x	014	<b>+12 070</b>	<b>+12 070</b>
A.III.1.	Rezervní fond	účty 421, 422	015	<b>+12 070</b>	<b>+12 070</b>
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	účty 423, 424	016		
A.III.x			016a		
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let	A.IV.1+...+A.IV.x	017	<b>-573 375</b>	<b>-552 425</b>
A.IV.1.	Nerozdělený zisk minulých let	účty 428	018		
A.IV.2.	Neuhrazená ztráta minulých let	účty (-)429	019	<b>-573 375</b>	<b>-552 425</b>
A.IV.3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let	účty 426	020		
A.IV.x			020a		
A.V.1	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	Aktiva - A.I.-A.II.-A.III.-A.IV.-B.-C.-A.V.2	021	<b>+48 430</b>	<b>-20 950</b>
A.V.2	Rozhodnuto o zálohách na výplatu podíly na zisku (-)		021a		
B.	Cizí zdroje	B.I.+B.II.+B.III.+B.IV.	022	<b>+593 606</b>	<b>+473 504</b>
B.I.	Rezervy	B.I.1+...+B.I.x	023		
B.I.1.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	účty 451	024		
B.I.2.	Rezerva na důchody a podobné závazky	účty 459AÚ	025		
B.I.3.	Rezerva na daň z příjmů	účty 453	026		
B.I.4.	Ostatní rezervy	účty 459AÚ	027		
B.I.x			027a		
B.II.	Dlouhodobé závazky	B.II.1+...+B.II.x	028	<b>+467 680</b>	<b>+153 216</b>
B.II.1.	Závazky z obchodních vztahů	účty 478AÚ, 479AÚ	029		
B.II.2.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	účty 471AÚ	030	<b>+41 929</b>	
B.II.3.	Závazky - podstatný vliv	účty 472AÚ	031	<b>+403 574</b>	<b>+153 208</b>
B.II.4.	Závazky ke společníkům	účty 364 AÚ, 365AÚ, 366 AÚ, 367AÚ, 368AÚ.	032		
B.II.5.	Dlouhodobé přijaté zálohy	účty 475AÚ	033		
B.II.6.	Vydané dluhopisy	účty 473AÚ, (-)255AÚ	034		
B.II.7.	Dlouhodobé směnky k úhradě	účty 478AÚ	035		
B.II.8.	Dohadné účty pasivní	účty 369AÚ	036		
B.II.9.	Jiné závazky	účty 372AÚ, 373AÚ, 377AÚ, 379AÚ, 474AÚ, 479AÚ.	037	<b>+22 177</b>	<b>+8</b>
B.II.10.	Odložený daňový závazek	účty 481AÚ	038		
B.II.x			038a		

Označ.	P A S I V A	číslo řádku	Běžné účetní období	Minulé období	
			Netto	Netto (Rok 2013)	
B.III.	Krátkodobé závazky	B.III.1+...+B.III.x	039	<b>+125 926</b>	<b>+320 288</b>
B.III.1.	Závazky z obchodních vztahů	účty 321AÚ, 322, 325, 478AÚ, 479AÚ	040	<b>+136</b>	<b>+644</b>
B.III.2.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	účty 361, 471AÚ	041	<b>+1 110</b>	<b>+13 162</b>
B.III.3.	Závazky - podstatný vliv	účty 362, 472AÚ	042	<b>+113 204</b>	<b>+277 427</b>
B.III.4.	Závazky ke společníkům	účty 364AÚ, 365AÚ, 366, 367AÚ, 368AÚ, 398AÚ	043		
B.III.5.	Závazky k zaměstnancům	účty 331, 333, 479AÚ	044	<b>+1 288</b>	<b>+3 950</b>
B.III.6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	účty 336AÚ, 479AÚ	045	<b>+250</b>	<b>+739</b>
B.III.7.	Stát - daňové závazky a dotace	účty 341, 342, 343, 345, 346, 347	046	<b>+8 653</b>	<b>+548</b>
B.III.8.	Krátkodobé přijaté zálohy	účty 324, 475AÚ	047		
B.III.9.	Vydané dluhopisy	účty 241, 473AÚ, (-)256	048		
B.III.10.	Dohadné účty pasivní	účty 389AÚ	049	<b>+129</b>	<b>+173</b>
B.III.11.	Jiné závazky	účty 372AÚ, 373AÚ, 377AÚ, 379AÚ, 474AÚ, 479AÚ	050	<b>+1 156</b>	<b>+23 645</b>
B.III.x			050a		
B.IV.	Bankovní úvěry a výpomoci	B.IV.1+...+B.IV.x	051		
B.IV.1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	účty 461AÚ	052		
B.IV.2.	Krátkodobé bankovní úvěry	účty 221AÚ, 231, 232AÚ, 461AÚ	053		
B.IV.3.	Krátkodobé finanční výpomoci	účty 249	054		
B.IV.x			054a		
C.I.	Časové rozlišení	C.I.1+...+C.I.x	055	<b>+40</b>	<b>+25</b>
C.I.1.	Výdaje příštích období	účty 383	056	<b>+40</b>	<b>+25</b>
C.I.2.	Výnosy příštích období	účty 384	057		
C.I.x			057a		



Sestaveno dne: <b>10.4.2015</b>	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka
Právní forma <b>EVROPSKÁ SPOLEČNOST</b> účetní jednotky:	
Předmět podnikání:	
Pozn.:	

# VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

k. .... **3 1 . 1 2 . 2 0 1 4** .....

Od: **1.1.2014** Do: **31.12.2014**

v tisících Kč

IČ **2 7 9 2 7 8 2 2**

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

**FINEP HOLDING**

**SE**

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

**Václavské náměstí 846/1**

**Praha 1**

**110 00**

otisk podacího razítka

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	Číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
I.	Tržby za prodej zboží účty 604	001		
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží účty 504	002		
+	Obchodní marže I.-A.	003		
II.	Výkony II.1+II.2.+II.3.+II.x.	004	<b>+66 408</b>	<b>+17 533</b>
II.1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb účty 601, 602	005	<b>+66 408</b>	<b>+17 533</b>
II.2.	Změna stavu zásob vlastní činnosti účty 611, 612, 613, 614	006		
II.3.	Aktivace účty 621, 622, 623, 624	007		
II.x.		007a		
B.	Výkonová spotřeba B.1.+...+B.x.	008	<b>+10 534</b>	<b>+17 271</b>
B.1.	Spotřeba materiálu a energie účty 501, 502, 503	009	<b>+552</b>	<b>+534</b>
B.2.	Služby účty 511, 512, 513, 518	010	<b>+9 982</b>	<b>+16 737</b>
+	Přidaná hodnota I.-A.+II.-B.	011	<b>+55 874</b>	<b>+262</b>
C.	Osobní náklady součet C.1.+...+C.x.	012	<b>+16 383</b>	<b>+21 378</b>
C.1.	Mzdové náklady účty 521, 522	013	<b>+7 335</b>	<b>+11 908</b>
C.2.	Odměny členům orgánů obchodní korporace účty 523	014	<b>+5 520</b>	<b>+5 520</b>
C.3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění účty 524, 525, 526	015	<b>+3 528</b>	<b>+3 950</b>
C.4.	Sociální náklady účty 527, 528	016		
C.x.		016a		
D.	Daně a poplatky účty 531, 532, 538	017	<b>+342</b>	<b>+744</b>
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku účty 551, 557	018	<b>+565</b>	<b>+1 667</b>
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu III.1.+...+III.x.	019		<b>+108</b>
III.1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku účty 641	020		<b>+108</b>
III.2.	Tržby z prodeje materiálu účty 642	021		
III.x.		021a		
F.	Zůstatková cena prod. dlouhodobého majetku a materiálu F.1.+...+F.x.	022		<b>+89</b>
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku účty 541	023		<b>+89</b>
F.2.	Prodaný materiál účty 542	024		
F.x.		024a		
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období účty (+/-)552, (+/-)554, (+/-)555, (+/-)558, (+/-)559	025		
IV.	Ostatní provozní výnosy účty 644, 646, 648	026	<b>+34 506</b>	<b>+27 801</b>
H.	Ostatní provozní náklady účty 543, 544, 545, 546, 548, 549	027	<b>+34 431</b>	<b>+28 056</b>
V.	Převod provozních výnosů účty (-)697	028		
I.	Převod provozních nákladů účty (-)597	029		
*	* Provozní výsledek hospodaření Přidaná hodnota+III.+IV.+V.-C.-D.-E.-F.-G.-H.-I	030	<b>+38 659</b>	<b>-23 763</b>
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	031	<b>+1 652</b>	<b>+90 158</b>

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
J.	J. Prodané cenné papíry a podíly účty 661 účty 561	032	<b>+4 658</b>	<b>+205 220</b>
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku VII.1.+...+VII.x.	033	<b>+117 333</b>	<b>+190 805</b>
VII.1.	Výnosy z podílů v ovládaných a řízených osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem účty 665AÚ	034	<b>+117 333</b>	<b>+190 805</b>
VII.2.	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů účty 665AÚ	035		
VII.3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku účty 665AÚ	036		
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku účty 666	037		
K.	Náklady z finančního majetku účty 566	038		
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů účty 664, 667AÚ	039		
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů účty 564, 567AÚ	040		
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti účty (+/-)574, (+/-)579	041	<b>+104 995</b>	<b>+79 500</b>
X.	Výnosové úroky účty 662	042	<b>+11 091</b>	<b>+11 057</b>
N.	Nákladové úroky účty 562	043	<b>+4 819</b>	<b>+6 414</b>
XI.	Ostatní finanční výnosy účty 663, 667AÚ, 668	044	<b>+3 615</b>	<b>+5 466</b>
O.	Ostatní finanční náklady účty 563, 567AÚ, 568, 569	045	<b>+1 537</b>	<b>+3 538</b>
XII.	Převod finančních výnosů účty (-)698	046		
P.	Převod finančních nákladů účty (-)598	047		
*	Finanční výsledek hospodaření VI.+VII.+VIII.+IX.+X.+XI.+XII.-J.-K.-L.-M.-N.-O.-P.	048	<b>+17 682</b>	<b>+2 814</b>
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost Q.1.+...+Q.x.	049	<b>+7 911</b>	
Q.1.	splatná účty 591, 595	050	<b>+7 911</b>	
Q.2.	odložená účty (+/-)592	051		
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost * + * - Q.	052	<b>+48 430</b>	<b>-20 949</b>
XIII.	Mimořádné výnosy účty 681, 688	053		
R.	Mimořádné náklady účty 581, 582, (+/-)584, (+/-)588, (+/-)589	054		<b>+1</b>
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti S.1.+...+S.x.	055		
S.1.	splatná účty 593	056		
S.2.	odložená účty (+/-) 594	057		
*	Mimořádný výsledek hospodaření XIII. - R. - S.	058		<b>-1</b>
T.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-) účty (+/-) 596	059		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) ** + * - T	060	<b>+48 430</b>	<b>-20 950</b>
****	Výsledek hospodaření před zdaněním * + * + XIII. - R.	061	<b>+56 341</b>	<b>-20 950</b>

Sestaveno dne: <b>10.4.2015</b>	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka
Právní forma účetní jednotky: <b>EVROPSKÁ SPOLEČNOST</b>	
Předmět podnikání:	
Pozn.:	

# VÝKAZ O PENĚŽNÍCH TOCÍCH



k. 31.12.2014

Od: 1.1.2014 Do: 31.12.2014

v tisících Kč

IČ 27927822

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

**FINEP HOLDING**

**SE**

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

**Václavské náměstí 846/1**

**Praha 1**

**110 00**

Označ.	VÝKAZ O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (CASH-FLOW)	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku úč. období	001	<b>+91 163</b>	<b>+45 460</b>
<b>Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)</b>				
Z.	Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	002	<b>+56 341</b>	<b>-20 949</b>
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace <span style="float: right;">A.1.1.+...+A.1.6.</span>	003	<b>-14 957</b>	<b>+1 018</b>
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv (+) s výjimkou zůstatkové ceny prodaných stálých aktiv Umožňování opravné položky k nabytému majetku (+/-)	004	<b>+647</b>	<b>+1 883</b>
A.1.2.	Změna stavu opravných položek, změna stavu rezerv	005	<b>+104 995</b>	<b>+79 500</b>
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv (-/+)	006	<b>+3 006</b>	<b>+115 043</b>
A.1.4.	Výnosy z dividend a podílů na zisku (-) (s výjimkou investičních spol. a fondů)	007	<b>-117 333</b>	<b>-190 805</b>
A.1.5.	Vyúčtované nákladové úroky (s výjimkou kapitalizovaných úroků) (+) Vyúčtované výnosové úroky (-)	008	<b>-6 272</b>	<b>-4 643</b>
A.1.6.	Případné úpravy a ostatní nepeněžní operace	009		<b>+40</b>
A*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pracovního kapitálu a mimořádnými položkami (Z + A.1.) <span style="float: right;">Z + A.1.</span>	010	<b>+41 384</b>	<b>-19 931</b>
A.2.	Změna stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu <span style="float: right;">A.2.1.+...+A.2.4.</span>	011	<b>-231 656</b>	<b>+147 374</b>
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (+/-), aktivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů aktivních	012	<b>-46 911</b>	<b>+179 278</b>
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+/-), pasivních účtů časového rozlišení a dlouhodobých účtů pasivních	013	<b>-184 745</b>	<b>-31 904</b>
A.2.3.	Změna stavu zásob (+/-)	014		
A.2.4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostředků a ekvivalentů	015		
A**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami (A* + A.2.) <span style="float: right;">A* + A.2.</span>	016	<b>-190 272</b>	<b>+127 443</b>
A.3.	Vyplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných úroků (-)	017	<b>-4 819</b>	<b>-6 414</b>
A.4.	Přijaté úroky (s výjimkou investičních spol. a fondů) (+)	018	<b>+11 091</b>	<b>+11 057</b>
A.5.	Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost a za doměrky daně za minulá období (-)	019	<b>-7 911</b>	
A.6.	Mimořádný výsledek hospodaření	020		<b>-1</b>
A.7.	Přijaté dividendy a podíly na zisku (+)	021	<b>+117 333</b>	<b>+190 805</b>
A***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti (A** + A.3. + A.4. + A.5. + A.6. + A.7.) <span style="float: right;">A** + A.3. + A.4. + A.5. + A.6. + A.7.</span>	022	<b>-74 578</b>	<b>+322 890</b>
<b>Peněžní toky z investiční činnosti</b>				
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	023	<b>+28 040</b>	<b>-131 594</b>
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	024	<b>+4 581</b>	<b>+85 834</b>

Označ.	VÝKAZ O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (CASH-FLOW)	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
B.3.	Půjčky a úvěry spřízněným osobám	025	<b>-211 015</b>	<b>-130 829</b>
B***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti (B.1.+ B.2.+ B.3) B.1.+ B.2.+ B.3	026	<b>-178 394</b>	<b>-176 589</b>
<b>Peněžní toky z finančních činností</b>				
C.1.	Dopady změn dlouhodobých závazků, popř. takových krátkodobých závazků, které spadají do oblasti finanční činnosti (např. některé provozní úvěry) na peněžní prostředky a ekvivalenty	027	<b>+314 464</b>	<b>-100 598</b>
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a na peněžní ekvivalenty C.2.1.-C.2.6.	028		
C.2.1.	Zvýšení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů z titulu zvýšení základního kapitálu, emisního ážia, ev. rezervních fondů včetně složených záloh na toto zvýšení (+)	029		
C.2.2.	Vyplacení podílu na vlastním kapitálu společníkům (-)	030		
C.2.3.	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	031		
C.2.4.	Úhrada ztráty společníky (+)	032		
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů (-)	033		
C.2.6.	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně vztahující se k těmto nárokům a včetně finančního vypořádání se společníky v. o. s. a komplementáři u k. s. (-)	034		
C***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti (C.1.+ C.2.) C.1.+ C.2.	035	<b>+314 464</b>	<b>-100 598</b>
F.	Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků (A***+ B***+ C***) A***+ B***+ C***	036	<b>+61 492</b>	<b>+45 703</b>
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci období (P+F) P+F	037	<b>+152 655</b>	<b>+91 163</b>

Sestaveno dne: <b>10.4.2015</b>	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka
Právní forma <b>EVROPSKÁ SPOLEČNOST</b>	
Účetní jednotky:	
Předmět podnikání:	
Pozn.:	

# PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU



k. .... **3 1 . 1 2 . 2 0 1 4** .....

Od: **1.1.2014** Do: **31.12.2014**

v tisících Kč

IČ **2 7 9 2 7 8 2 2**

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

**FINEP HOLDING**  
**SE**

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

**Václavské náměstí 846/1**  
**Praha 1**  
**110 00**

Označ.	PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
<b>A. Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku (účet 411)</b>				
A.1.	Počáteční stav <span style="float: right;">účet 411</span>	001	<b>+4 064 607</b>	<b>+4 064 607</b>
A.2.	Zvýšení	002		
A.3.	Snížení	003		
A.4.	Konečný zůstatek	004	<b>+4 064 607</b>	<b>+4 064 607</b>
<b>B. Základní kapitál nezapsaný (účet 419)</b>				
B.1.	Počáteční stav <span style="float: right;">účet 419</span>	005		
B.2.	Zvýšení	006		
B.3.	Snížení	007		
B.4.	Konečný zůstatek	008		
<b>C. Základní kapitál A. +/- B. se zohledněním účtu (-)252</b>				
C.1.	Počáteční zůstatek A. +/- B. <span style="float: right;">A.1. + B.1.</span>	009	<b>+4 064 607</b>	<b>+4 064 607</b>
C.2.	Počáteční zůstatek vlastních akcií a vlastních obchodních podílů (-252)	010		
C.3.	Zvýšení stavu účtu (-252)	011		
C.4.	Snížení stavu účtu (-252)	012		
C.5.	Konečný zůstatek účtu (-252)	013		
C.6.	Konečný zůstatek A. +/- B. se zohledněním účtu (-)252 <span style="float: right;">C.1. + C.5.</span>	014	<b>+4 064 607</b>	<b>+4 064 607</b>
<b>D. Emisní úžlo (účet 412)</b>				
D.1.	Počáteční stav	015		
D.2.	Zvýšení	016		
D.3.	Snížení	017		
D.4.	Konečný zůstatek	018		
<b>E. Rezervní fondy (účet 421)</b>				
E.1.	Počáteční stav <span style="float: right;">účet 421</span>	019	<b>+12 070</b>	<b>+10 125</b>
E.2.	Zvýšení	020		<b>+1 945</b>
E.3.	Snížení	021		
E.4.	Konečný zůstatek	022	<b>+12 070</b>	<b>+12 070</b>
<b>F. Ostatní fondy ze zisku (účet 427)</b>				
F.1.	Počáteční zůstatek <span style="float: right;">účet 427</span>	023		
F.2.	Zvýšení	024		
F.3.	Snížení	025		
F.4.	Konečný zůstatek	026		
<b>G. Kapitálové fondy (účet 413)</b>				
G.1.	Počáteční zůstatek <span style="float: right;">účet 413</span>	027	<b>+250 000</b>	<b>+250 000</b>
G.2.	Zvýšení	028		
G.3.	Snížení	029		
G.4.	Konečný zůstatek	030	<b>+250 000</b>	<b>+250 000</b>
<b>H. Rozdíly z přecenění nezahrnuté do výsledku hospodaření (účty 414 + 418)</b>				
H.1.	Počáteční zůstatek <span style="float: right;">účty 414 + 418</span>	031	<b>+8 549</b>	<b>-9 855</b>
H.2.	Zvýšení	032	<b>+2 426</b>	<b>+18 404</b>
H.3.	Snížení	033		

Označ.	PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
H.4.	Konečný zůstatek	034	<b>+10 975</b>	<b>+8 549</b>
<b>I. Zisk účetních období (účet 428 + zůstatek na straně D účtu 431)</b>				
I.1.	Počáteční zůstatek účty 428 + 431	035		<b>+38 890</b>
I.2.	Zvýšení	036		
I.3.	Snížení	037		<b>+38 890</b>
I.4.	Konečný zůstatek	038		<b>+0</b>
<b>J. Ztráta účetních období (účet 429 + zůstatek na straně MD účtu 431)</b>				
J.1.	Počáteční zůstatek účty 429 + 431	039	<b>-573 375</b>	<b>-589 370</b>
J.2.	Zvýšení	040		
J.3.	Snížení	041		<b>-36 945</b>
J.4.	Konečný zůstatek	042	<b>-573 375</b>	<b>-552 425</b>
<b>Jl. Jiný výsledek minulých období (účet 426)</b>				
jl.1.	Počáteční zůstatek účet 426	043		
jl.2.	Zvýšení	044		
jl.3.	Snížení	045		
jl.4.	Konečný zůstatek	046		
<b>K. Zisk / ztráta za účetní období po zdanění</b>				
K.1.	Počáteční zůstatek	047		<b>+38 890</b>
K.2.	Zvýšení	048	<b>+48 430</b>	
K.3.	Snížení	049		<b>+59 840</b>
K.4.	Konečný zůstatek	050	<b>+48 430</b>	<b>-20 950</b>
<b>Vlastní kapitál celkem</b>				
X.1.	Počáteční zůstatek C.1. + D.1. + E.1. + F.1. + G.1. + H.1. + I.1. + J.1. + Jl.1. + K.1.	051	<b>+3 761 851</b>	<b>+3 803 287</b>
X.2.	Zvýšení A.2. + B.2. + C.3. + D.2. + E.2. + F.2. + G.2. + H.2. + I.2. + J.2. + Jl.2. + K.2.	052	<b>+50 856</b>	<b>+20 349</b>
X.3.	Snížení A.3. + B.3. + C.4. + D.3. + E.3. + F.3. + G.3. + H.3. + I.3. + J.3. + Jl.3. + K.3.	053		<b>+61 785</b>
X.4.	Konečný zůstatek X.1. + X.2. - X.3.	054	<b>+3 812 707</b>	<b>+3 761 851</b>

Sestaveno dne: <b>10.4.2015</b>	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárním orgánem účetní jednotky, poznámka
Právní forma účetní jednotky: <b>EVROPSKÁ SPOLEČNOST</b>	
Předmět podnikání:	
Pozn.:	

**PŘÍLOHA K ŘÁDNÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRCE K 31.12.2014**

**Název společnosti: FINEP HOLDING, SE**

**Sídlo: Praha 1, Václavské náměstí 846/1, PSČ 110 00**

**Právní forma: Evropská společnost**

**IČ: 27927822**

**1.OBECNÉ ÚDAJE****1.1.Založení a charakteristika společnosti**

FINEP HOLDING, SE (dále jen „společnost“) byla založena zakladatelskou smlouvou jako evropská společnost dne 18.června 2007 a vznikla zapsáním do obchodního rejstříku (dále jen OR) Městského soudu v Praze dne 16.července 2007.

Společnost FINEP HOLDING, SE má základní kapitál ve výši 4 064 606 758,51 Kč, což odpovídá částce 143 498 915,04 EUR. Dne 5.5.2010 bylo v obchodním rejstříku zapsáno snížení hodnoty základního kapitálu o 502 367 128,69 Kč (17 735 820,96 EUR) z částky 4 566 973 897,20 Kč (161 234 736 EUR).

Fyzické a právnické osoby podílející se více než 20 % na základním kapitálu společnosti a výše jejich podílu jsou uvedeny v následující tabulce:

Akcionář	% podíl na základním kapitálu
FH INVEST SE	30,38

Předměty činnosti jsou :

- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
- správa vlastních majetkových účastí v jiných právnických osobách

**1.2.Představenstvo a dozorčí rada**

**předseda představenstva:** Ing. MICHAL KOCIÁN  
**člen představenstva:** Ing. TOMÁŠ ZANĚK  
**člen představenstva:** Ing. PAVEL REJCHRT  
**člen představenstva:** Ing. VLADIMÍR SCHWARZ  
**člen představenstva:** Ing. TOMÁŠ PARDUBICKÝ  
**člen dozorčí rady:** Ing. HANA LANDOVÁ



## 2. ÚČETNÍ METODY A OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a dalšími normami upravujícími danou problematiku.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu o oceňování majetku historickými cenami, zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

### 2.1. Způsoby ocenění, odepisování a tvorby opravných položek

#### Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Dlouhodobým hmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a jehož ocenění je vyšší než 40 tis. Kč v jednotlivém případě. Nakoupený dlouhodobý hmotný majetek je oceněn pořizovací cenou sníženou o oprávky.

Dlouhodobým nehmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a jehož ocenění je vyšší než 60 tis. Kč v jednotlivém případě.

Nakoupený dlouhodobý nehmotný majetek je oceněn pořizovací cenou sníženou o oprávky.

#### Účetní odpisy

Účetní odpisy dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku jsou shodné s daňovými.

#### Dlouhodobý finanční majetek

Dlouhodobým finančním majetkem evidovaným v aktivech společnosti jsou úvěry a půjčky s dobou splatnosti delší než jeden rok a majetkové účasti.

Cenné papíry a majetkové účasti se při nákupu oceňují pořizovací cenou. Součástí pořizovací ceny cenného papíru a podílu jsou přímé náklady související s pořízením, např. poplatky a provize makléřům, poradcům a burzám.

Podíly ve společnostech, jejichž finanční toky a provozní procesy může společnost řídit s cílem získat přínosy z jejich činnosti jsou klasifikovány jako Podíly v ovládaných a řízených osobách.

Podíly ve společnostech, jejichž finanční toky a provozní procesy může společnost významně ovlivňovat s cílem získat přínosy z jejich činnosti jsou klasifikovány jako Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem.

K datu účetní závěrky jsou majetkové účasti, ostatní realizovatelné majetkové CP a ostatní realizovatelné podíly oceněny v pořizovacích cenách snížených o opravné položky. Změna ocenění majetkové účasti v cizí měně je zachycena prostřednictvím oceňovacích rozdílů z přecenění majetku a závazků ve vlastním kapitálu společnosti.

Opravné položky k majetkovým účastem byly vytvořeny na základě odhadu realizovatelné hodnoty majetkových účastí.

#### Krátkodobý finanční majetek

Mimo peněžních prostředků (v hotovosti a na bankovních účtech) společnost v účetním období neměla krátkodobý finanční majetek.

#### Zásoby

Nakupované zásoby jsou oceňovány pořizovacími cenami. Pořizovací cena zahrnuje cenu pořízení a vedlejší pořizovací náklady.

O hmotném majetku, jehož doba použitelnosti je delší než 1 rok a jehož pořizovací cena je nižší nebo maximálně 40 tis. Kč, je účtováno jako o zásobách (jednorázově přímo do nákladů v roce pořízení).

Společnost ke dni účetní závěrky neměla zásoby.

### **Pohledávky**

Pohledávky jsou při vzniku oceňovány jmenovitou hodnotou.

Opravné položky k pohledávkám jsou tvořeny dle individuální analýzy jednotlivých pohledávek, zejména s důrazem na ekonomickou situaci dlužníka.

### **Závazky z obchodních vztahů**

Závazky z obchodních vztahů jsou zaúčtovány ve jmenovité hodnotě.

### **Úvěry a půjčky**

Úvěry a půjčky jsou zaúčtovány ve jmenovité hodnotě.

Za krátkodobý úvěr (půjčku) se považuje i část dlouhodobých úvěrů, která je splatná do jednoho roku od data účetní závěrky.

Úroky z úvěrů a půjček jsou časově rozlišovány a účtovány do výsledku hospodaření za účetní období.

U některých smluvních vztahů jsou úroky připisovány k jistině.

### **Přepočet údajů v cizích měnách na českou měnu**

Účetní operace v cizích měnách prováděné během roku jsou účtovány kurzem České národní banky ke dni uskutečnění účetního případu.

Finanční majetek, krátkodobé pohledávky a závazky v cizí měně jsou k datu účetní závěrky přepočteny dle platného kurzu vyhlášeného českou národní bankou k tomuto datu a zjištěné kurzové rozdíly jsou proúčtovány ve prospěch finančních výnosů nebo na vrub finančních nákladů běžného období.

Podíly a cenné papíry v cizí měně jsou k datu účetní závěrky přepočteny dle platného kurzu vyhlášeného Českou národní bankou k tomuto datu a zjištěné kurzové rozdíly jsou proúčtovány k hodnotě podílu nebo cenného papíru souvztažně s účtem oceňovacích rozdílů z přecenění majetku a závazků.

### **Finanční leasing**

První mimořádná splátka nájemného (akontace) je zaúčtována na účtu časového rozlišení 381 – Náklady příštích období a do nákladů běžného účetního období se rozpouští poměrná část, která na toto období připadá. Další rovnoměrné splátky nájemného jsou účtovány přímo na účet nákladů 518 – Ostatní služby.

### **Odložená daň**

Výpočet odložené daně je založen na závazkové metodě vycházející z rozvahového přístupu. Závazkovou metodou se rozumí postup, kdy při výpočtu bude použita sazba daně z příjmu platná v období, ve kterém budou daňový závazek nebo pohledávka uplatněny. Rozvahový přístup znamená, že závazková metoda vychází z přechodných rozdílů, jimiž jsou rozdíly mezi daňovou základnou aktiv, popřípadě pasiv a výší aktiv, popřípadě pasiv uvedených v rozvaze. Daňovou základnou aktiv, popřípadě pasiv je hodnota těchto aktiv, popřípadě pasiv uplatnitelná v budoucnosti pro daňové účely. Účetní hodnota odložené daňové pohledávky je ke každému rozvahovému dni posuzována a snížena v rozsahu, v jakém již není pravděpodobné, že bude k dispozici dostatečný zdanitelný zisk, proti němuž by bylo možno tuto pohledávku nebo její část uplatnit.

Odložená daň je zaúčtována do výsledovky s výjimkou případu, kdy se vztahuje k položkám účtovaným přímo do vlastního kapitálu a je také zahrnuta do vlastního kapitálu. Odložené daňové pohledávky a závazky jsou vzájemně započítány a v rozvaze vykázány v celkové netto hodnotě, s výjimkou případu, kdy nelze některé dílčí daňové pohledávky započítávat proti dílčím daňovým závazkům.

**Dotace na investiční a provozní účely**

Společnost v účetním období nečerpala žádné dotace.

**Výpůjční náklady**

Veškeré výpůjční náklady jsou zaúčtovány do výsledovky v období, v němž vznikají.



**3. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE K ROZVAZE A K VÝKAZU ZISKŮ A ZTRÁT****3.1. Dlouhodobý majetek****Dlouhodobý nehmotný majetek****Pořizovací cena**

(údaje v tis. Kč)

	Stav k 31.12.12	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31.12.13	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31.12.14
Software	3 920	156	0	4 076	0	0	4 076
Zřizovací výdaje	180	0	0	180	0	0	180
Jiný dl. nehm. maj.	500	0	0	500	408	0	908
<b>Celkem</b>	<b>4 600</b>	<b>156</b>	<b>0</b>	<b>4 756</b>	<b>408</b>	<b>0</b>	<b>5 164</b>

**Oprávký**

(údaje v tis. Kč)

	Stav k 31.12.12	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31.12.13	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31.12.14
Software	-2 504	-1 307	0	-3 811	-176	0	-3 987
Zřizovací výdaje	-180	0	0	-180	0	0	-180
Jiný dl. nehm. maj.	-83	-84	0	-167	-134	0	-301
<b>Celkem</b>	<b>-2 767</b>	<b>-1 391</b>	<b>0</b>	<b>-4 158</b>	<b>-310</b>	<b>0</b>	<b>-4 468</b>

**Zůstatková hodnota**

(údaje v tis. Kč)

	Stav k 31.12.12	Stav k 31.12.13	Stav k 31.12.14
Software	1 416	265	89
Zřizovací výdaje	0	0	0
Jiný dl. nehm. maj.	417	333	607
<b>Celkem</b>	<b>1 833</b>	<b>598</b>	<b>696</b>

**Dlouhodobý hmotný majetek****Pořizovací cena**

(údaje v tis. Kč)

	Stav k 31.12.12	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31.12.13	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31.12.14
Samost. movité věci	1 706	0	506	1 200	0	0	1 200
<b>Celkem</b>	<b>1 706</b>	<b>0</b>	<b>506</b>	<b>1 200</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 200</b>

**Oprávký**

(údaje v tis. Kč)

	Stav k 31.12.12	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31.12.13	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31.12.14
Samost. movité věci	-618	-365	-506	-477	-255	0	-732
<b>Celkem</b>	<b>-618</b>	<b>-365</b>	<b>-506</b>	<b>-477</b>	<b>-255</b>	<b>0</b>	<b>-732</b>

**Zůstatková hodnota**

(údaje v tis. Kč)

	Stav k 31.12.11	Stav k 31.12.12	Stav k 31.12.14
Samost. movité věci	385	1 088	468
<b>Celkem</b>	<b>385</b>	<b>1 088</b>	<b>468</b>

## Dlouhodobý finanční majetek – podíly v ovládaných a řízených osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem

		(údaje v tis. Kč)					
	Vlastnický podíl v %	Pořizovací cena	Přerozdělení PC N.J.B.REAL a.s. <sup>1)</sup>	Kurzové rozdíly	Opravné položky	Vklady mimo ZK	Ocenění netto k 31.12.14
N.J.B. REAL a.s.	50	1 377 753	-821 000		-68 895		487 858
F.R.C. a.s.	100	170 707			-148 200		22 507
INGRAS a.s.	100	690 966			-23 600		667 366
ERDEX a.s.	100	471 554			-321 600		149 954
FINEP SK a.s.(SK)	96	83 257		2 665			85 922
FINBA a.s.(SK)	100	91 600		2 932	-5 200		89 332
FINEP CZ a.s.	100	597 146			-219 400	131 500	509 246
Invenit a.s.	55,8	3 136			-2 400		736
Finep spol. s r.o.	100	59 844			-29 400		30 444
Office Center Stodůlky BETA a.s. v likvidaci	35	625	81 293		-80 900		1 018
Office Center Stodůlky ETA a.s.	35	700	64 518				65 218
Office Center Stodůlky LAMBDA a.s.	35	700	56 302			2 450	59 452
Office Center Stodůlky a.s.	50	1 000	84 243				85 243
Stodůlky JIH a.s.	50	1 000					1 000
WELHAM a.s.	100	143 779			-140 200		3 579
FINEP Vysočany a.s.	100	312 994			-59 300		253 694
FINEP BARRANDOV ZÁPAD k.s.	100	261 165					261 165
FINEP Modřany a.s.	100	70 385			-67 400		2 985
FINEP Prosek k.s.	100	5				1 000	1 005
FINEP FS a.s.	100	2 000				1 100	3 100
FINEP Zlíchov a.s.	100	127				2 610	2 737
B+3 REAL a.s.	50	309 093					200 967
FINEP Hostivař a.s.	100	79 202			-133 400	25 274	81 202
Real 2 a.s.	50	10 196				2 000	10 196
ATS Plus a.s. (SK)	50	17 582		5 067	-33 100	34 564	24 113
Jégho Residential s.r.o. (SK)	50	3 764		311			4 075
Pensum a.s.	100	1 012			-3 800	4 600	1 812
PRAGUE DEVELOPMENT SICAV PLC	60	18					18
FINEP HARFA FUND	80	852					852
Bytové družstvo CITY BYTOVÁ	33,33	350					350
Bytové družstvo CITY BYTOVÁ II	33,33	50					50
Office Center Stodůlky SIGMA a.s.	50	800					800
FINEP Hostivař OMEGA a.s.	100	9 908					9 908
Bytové družstvo PARK IV	33,33	350					350
Bytové družstvo PARK VI	34,78	400					400
Bytové družstvo PARK VIII	33,33	50					50
Mudarro Invest, a.s.	50	1 000					1 000
FINEP Int a.s.	76	304					304

pokr. ....



	Vlastnický podíl v %	Požizovací cena	Přerozdělení PC N.J.B.REAL a.s. <sup>2)</sup>	Kurzové rozdíly	Opravné položky	Vklady mimo ZK	Ocenění netto k 31.12.14
...pokr							
FINEP PROSEK FUND	80	2 000					2 000
FINEP BARRANDOV FUND	80	2 000					2 000
PROSEK BYTOVA Limited Partnership		20					20
FINEP PROSEK Limited Partnership		20					20
PROSEK PARK V Limited Partnership		20					20
PROSEK PARK II Limited Partnership		20					20
KASKADY BARRANDOV Limited Partnership		20					20
FINEP PROSEK bytová 5 k.s.		5					5
Cocktail Media s.r.o.	100	5			400		405
FINEP MAXIMA a.s.	100	2 000					2 000
FINEP Chuchle a.s.	50	1 000			18 500		19 500
Atrium Center s.r.o. (SK)	50	1 000					1 000
Tenuis a.s.	50	1 000					1 000
Valvae Real a.s.	50	1 000					1 000
OFFICE CENTER PROSEK ALFA a.s.	100	4 228			-2 200		2 028
OFFICE CENTER PROSEK BETA a.s.	100	3 741			-1 700		2 041
		<b>4 792 453</b>	<b>-534 644</b>	<b>10 975</b>	<b>-1 340 695</b>	<b>223 998</b>	<b>3 152 087</b>

<sup>1)</sup>Od společnosti N.J.B. REAL a.s. byly v roce 2008 odštěpeny části jejího obchodního jmění.  
Změny v ocenění jsou vždy vztahy k příslušnému vlastnickému podílu k 31.12.2014



### Dlouhodobý finanční majetek – podíly v ovládaných a řízených osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem – přírůstky a úbytky v roce 2014

	Vlastnický podíl v % k 31.12.13		Přírůstky v % vlastnického podílu		Úbytky v % vlastnického podílu		Vlastnický podíl v % k 31.12.14		Pořizovací cena k 31.12.14	
KASKADY BARRANDOV Limited Partnership										20
PROSEK PARK V Limited Partnership										20
PROSEK PARK II Limited Partnership										20
FINEP PROSEK bytová 5 k.s.										5
Cocktail Media s.r.o.	0	0	100	0	0	0	100	0	0	5
FINEP MAXIMA a.s.	0	0	100	0	0	0	100	0	0	2 000
FINEP Chuchle a.s.	0	0	50	0	0	0	50	0	0	1 000
Atrium Center s.r.o. (SK)	0	0	50	0	0	0	50	0	0	0
Pensum a.s.	50	200	50	0	0	0	100	0	0	1 012
Tenuis a.s.	0	0	50	0	0	0	50	0	0	1 000
VAIvae Real a.s.	0	0	100	50	0	0	50	0	0	1 000
FINEP BARRANDOV ZÁPAD k.s. <sup>1)</sup>	100	263 717	0	1,4	0	0	0	0	0	261 165
FINEP Int a.s.	75	300	1	0	0	0	76	0	0	304
Bytové družstvo CITY BYTOVÁ II	0	0	33,33	0	0	0	33,33	0	0	50
Bytové družstvo PARK VIII	0	0	33,33	0	0	0	33,33	0	0	50

<sup>1)</sup>V roce 2014 změna právní formy z a.s. na k.s.

### Dlouhodobý finanční majetek – podíly v ovládaných a řízených osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem – zastavené cenné papíry 2014 bance poskytující projektové financování

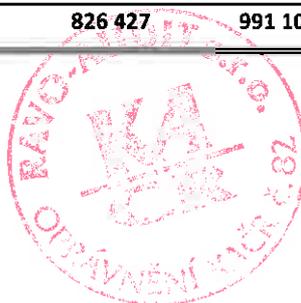
N.J.B. REAL a.s.cenné papíry zastaveny ve prospěch Komerční banka, a.s.  
 Office Center Stodůlky ETA a.s.cenné papíry zastaveny ve prospěch Komerční banka, a.s.  
 Office Center Stodůlky LAMBDA a.s.cenné papíry zastaveny ve prospěch Komerční banka, a.s.  
 Office Center Stodůlky a.s. cenné papíry zastaveny ve prospěch Komerční banka, a.s.  
 FINEP Hostivař a.s.cenné papíry zastaveny ve prospěch Raiffeisenbank a.s.  
 FINEP spol. s r.o.obchodní podíl zastaven ve prospěch Česká spořitelna a.s.



## Úvěry a půjčky poskytnuté

(údaje v tis. Kč)

Ve skupině	Hodnota k	Hodnota k	z toho splatno do 1 roku	z toho splatno do 5 let
	31.12.13 celkem	31.12.14 celkem		
FINEP Vysočany a.s.	18 856	19 247	19 247	0
FINEP Prosek k.s.	144 296	175 813	92 829	82 984
FINEP Zlíchov a.s.	9 426	48 030	19 430	28 600
B+3 REAL a.s.	39 562	39 914	0	39 914
FINEP Hostivař a.s.	126 086	111 819	0	111 819
FINEP Hostiař OMEGA a.s.	3 004	17 178	0	17 178
FINEP Int a.s.	800	2 378	2 378	0
FINEP Premiére s.r.o.(SK)	6 599	6 755	0	6 755
ATS Plus a.s. (SK)	2 686	2 810	451	2 359
Real 2, a.s.	20 209	20 449	9 837	10 612
FINEP Modřany, a.s.	0	2	0	2
FINEP Chuchle a.s.	0	18 917	0	18 917
FINEP BARRANDOV ZÁPAD k.s.	127 301	116 980	63 861	53 119
FINEP Prosek bytová k.s.	0	43 061	0	43 061
FINEP PROSEK bytová 2, k.s.	24 827	0	0	0
Stodůlky JIH a.s.	23 104	17 756	225	17 531
Office Center Stodůlky a.s.	16 112	16 289	0	16 289
Office Center Stodůlky ÉTA a.s.	16 366	17 184	0	17 184
Office Center Stodůlky LAMBDA a.s.	1 072	1 072	1 072	0
Office Center Stodůlky SIGMA a.s..	25 372	3 699	0	3 699
OFFICE CENTER PROSEK ALFA a.s.	31 951	33 274	0	33 274
OFFICE CENTER PROSEK BETA a.s.	31 528	31 895	0	31 895
FINEP spol. s r.o.	1 700	2 100	0	2 100
Invenit a.s.	195	197	0	197
Pensum a.s.	3 889	9 790	3 828	5 962
KALOS spol. s r.o.	1 478	1 802	518	1 284
Mudarro Invest, a.s.	10 367	16 845	16 845	0
Bytové družstvo CITY BYTOVÁ	32 300	17 090	17 090	0
Bytové družstvo PARK IV	30 132	0	0	0
Jégeho Residential s.r.o. (SK)	369	0	0	0
PRAGUE DEVELOPMENT SICAV PLC	2 001	2 023	2 023	0
WELHAM a.s.	0	1 500	0	1 500
Bytové družstvo PARK VI	0	48 039	44 005	4 034
Bytové družstvo CITY BYTOVÁ II	0	12 028	0	12 028
Tennis a.s.	9 993	16 981	0	16 981
VALVAE Real a.s.	64 846	42 100	0	42 100
FINEP PROSEK bytová 5 k.s.	0	48 074	0	48 074
FINEP MAXIMA a.s.	0	27 111	0	27 111
Akcionáři	0	900	900	0
	<b>826 427</b>	<b>991 102</b>	<b>294 539</b>	<b>696 563</b>



(údaje v tis. Kč)

	Hodnota k 31.12.13 celkem	Hodnota k 31.12.14 celkem	z toho splatno do 1 roku	z toho splatno do 5 let
<b>Ostatní subjekty</b>				
Dobrá rodina o.p.s.	2 300	1 750	0	1 750
FINEP Osadní s.r.o.	4 145	4 791	0	4 791
Flams a.s.	0	1 631	0	1 631
MST Investment N.V.	16 238	16 580	16 580	0
Olívia a.s.	90	92	92	0
Raccheta s.r.o.	2 222	2 305	2 305	0
FINEP Garanční a.s.	269	272	0	272
Euro Park Praha BETA, a.s.	5 441	5 007	5 007	0
PULNIATAR, s.r.o.	2 381	0	0	0
FHSI Sár.l.	19 322	14 690	14 690	0
Nanzad Sukhbaatar	20 205	23 875	23 875	0
JU-TURN Gastro s.r.o.	0	150	150	0
PRVNÍ KONTAKT s.r.o.	0	3 668	0	3 668
	<b>72 613</b>	<b>74 811</b>	<b>62 699</b>	<b>12 112</b>

## Úvěry a půjčky přijaté

(údaje v tis. Kč)

	Hodnota k 31.12.13 celkem	Hodnota k 31.12.14 celkem	z toho splatno do 1 roku	z toho splatno do 5 let
<b>Ve skupině</b>				
FINEP SK a.s.	0	41 929	0	41 929
Office Center Stodůlky BETA a.s. v likv.	302	302	302	0
N.J.B. REAL a.s.	7 764	0	0	0
Tennis a.s.	410	414	0	414
<b>Ve skupině celkem</b>	<b>8 476</b>	<b>42 645</b>	<b>302</b>	<b>42 343</b>
<b>Akcionářské úvěry a půjčky</b>	<b>405 540</b>	<b>408 772</b>	<b>5 612</b>	<b>403 160</b>
<b>Mimo skupinu - nebankovní</b>	<b>22 127</b>	<b>22 217</b>	<b>40</b>	<b>22 177</b>
<b>Celkem</b>	<b>436 143</b>	<b>473 634</b>	<b>5 954</b>	<b>467 680</b>

## Majetek najatý formou finančního leasingu

(údaje v tis. Kč, bez DPH)

Popis předmětu/skupiny předmětů	Datum zahájení	Doba trvání v měsících	Celková hodnota leasingu	Skutečně	Skutečně	Skutečně	Skutečně	Splatno v dalších letech	
				uhrazené splátky 2011	uhrazené splátky 2012	uhrazené splátky 2013	uhrazené splátky 2014		
Automobil BMW 335i	08/2011	60	1 667	378	281	281	281	281	165
Automobil NISSAN GTR	05/2011	60	2 458	684	409	409	409	409	138
Automobil MERCEDES	02/2012	60	2 088	0	863	300	300	300	326
Automobil MERCEDES	06/2012	54	2 027	0	764	322	322	322	296
Automobil AUDI A8	11/2012	60	2 670	0	683	411	411	411	753
Automobil AUDI A6	09/2012	60	1 380	0	399	210	210	210	351
<b>Celkem</b>			<b>12 290</b>	<b>1 062</b>	<b>3 399</b>	<b>1 933</b>	<b>1 933</b>	<b>1 933</b>	<b>2 029</b>

**Majetek najatý formou operativního leasingu**

Náklady společnosti z titulu nájemních smluv v roce 2014 činily 732 tis Kč (2013 – 777 tis Kč, v roce 2012 – 1 144 tis Kč), z čehož nájemné dle platných smluv o pronájmu vozidel činilo 0 tis Kč (v roce 2013 – 0 tis Kč, v roce 2012 – 327 tis Kč) a nájemné nemovitostí 732 tis Kč (v roce 2013 – 777 tis Kč, v roce 2012 – 817 tis Kč).

**3.2. Krátkodobý finanční majetek**

	(údaje v tis. Kč)		
	Stav k 31.12.12	Stav k 31.12.13	Stav k 31.12.14
Pokladna	223	202	202
Běžné účty	13 476	89 112	76 450
Termínované vklady	31 761	1 849	76 003
<b>Krátkodobý finanční majetek celkem</b>	<b>45 460</b>	<b>91 163</b>	<b>152 655</b>

**3.3. Krátkodobé pohledávky****Věková struktura pohledávek z obchodních vztahů**

Celková výše pohledávek z obchodních vztahů činila k závěrkovému dni celkem 6 817 tis Kč (v roce 2013 – 1 695 tis Kč, v roce 2012 – 1 461 tis Kč), z toho pohledávky do splatnosti 6 750 tis Kč (v roce 2013 – 1 374 tis Kč, v roce 2012 – 1 098 tis Kč), pohledávky 0-90 dní po splatnosti 42 tis Kč (v roce 2013 – 296 tis Kč, v roce 2012 – 2 tis Kč), pohledávky 91-180 dní po splatnosti 0 tis Kč (v roce 2013 – 0 tis Kč, v roce 2012 – 320 tis Kč), pohledávky 181-360 dní po splatnosti 25 tis Kč (v roce 2013 – 25 tis Kč, v roce 2012 – 0 tis Kč) a pohledávky více jak 360 dní po splatnosti 0 tis Kč (v roce 2013 – 0 tis Kč, v roce 2012 – 41 tis Kč).

**Pohledávky k podnikům ve skupině**

	(údaje v tis. Kč)									
	Z obch.vztahů		Zálohy		Nevyplacené dividendy		Ostatní		Celkem	
	31.12.13	31.12.14	31.12.13	31.12.14	31.12.13	31.12.14	31.12.13	31.12.14	31.12.13	31.12.14
FINEP CZ a.s.	772	772	173	173					945	945
F.R.C. a.s.					5 651	5 651			5 651	5 651
FINEP SK a.s.	62	62			10 883				10 945	62
FINEP FS a.s.	227	226							227	226
Bytové družstvo CITY BYTOV Á II		12								12
Office Center Stodůlky	240	120							240	120
ÉTA a.s.										
Office Center Stodůlky	352	5 553							352	5 553
LAMBDA a.s.										
Office Center Stodůlky a.s.							5 093	5 093	5 093	5 093
Bytové družstvo PARK VIII		12								12
FINEP PROSEK bytová 5 k.s.		60								60
Jégeho Residential s.r.o.						8 318				8 318
FINEP BARRANDOV	42								42	
ZÁPAD k.s.										
N.J.B. REAL a.s.						4				4
<b>Celkem</b>	<b>1 695</b>	<b>6 817</b>	<b>173</b>	<b>173</b>	<b>16 534</b>	<b>13 973</b>	<b>5 093</b>	<b>5 093</b>	<b>23 495</b>	<b>26 056</b>

### 3.4.Vlastní kapitál

#### Změny vlastního kapitálu

Ztráta roku 2013 ve výši -20 950 284,10 Kč byla převedena na účet neuhrazených ztrát minulých let.

V obchodním rejstříku bylo dne 5.5.2010 zapsáno snížení základního kapitálu Společnosti z částky 4 566 973 897,20 Kč, což odpovídá částce 161 234 736 EUR, o částku 502 367 128,69 Kč, což odpovídá částce 17 735 820,96 EUR. Po snížení základního kapitálu činí základní kapitál Společnosti 4 064 606 768,51 Kč, což odpovídá částce 143 498 915,04 EUR.

### 3.5.Krátkodobé závazky

#### Věková struktura krátkodobých závazků z obchodních vztahů

Celková výše závazků z obchodních vztahů činila k závěrkovému dni 136 tis Kč (v roce 2013 - 643 tis Kč, v roce 2012 - 539 tis Kč), z toho závazky do splatnosti 136 tis Kč (v roce 2013 -612 tis Kč, v roce 2012 -534 tis Kč), závazky 0-90 dní po splatnosti 0 tis Kč (v roce 2013 - 31 tis Kč, v roce 2012 - 5 tis Kč), a závazky více jak 1 rok po splatnosti 0 tis Kč (v roce 2013 – 0 tis Kč, v roce 2012 – 0 tis Kč).

#### Krátkodobé závazky z titulu pořízení dlouhodobého finančního majetku

Ve skupině	(údaje v tis. Kč)	
	Závazek k 31.12.13	Závazek k 31.12.14
FINEP CZ a.s. – nespl. vklad mimo ZK	11 442	
FINEP Zlíchov a.s. – nespl. vklad mimo ZK	610	
FINEP BARRANDOV ZÁPAD k.s. – nespl. kklad mimo ZK	1 110	1 110
Office Center Stodůlky LAMBDA a.s.– nespl. vklad mimo ZK		2 450
<b>Ve skupině celkem</b>	<b>13 162</b>	<b>3 560</b>
<b>Akcionáři</b>	<b>17 029</b>	<b>17 841</b>
<b>Celkem</b>	<b>30 191</b>	<b>21 401</b>

#### Krátkodobé závazky z titulu nákupu pohledávek

Celková výše závazků vůči akcionářům z titulu nákupu pohledávek od akcionářů činila k závěrkovému dni 86 998 tis Kč.



## 3.6. Transakce se spřízněnými osobami

## Výnosy realizované se spřízněnými společnostmi

Subjekt	Služby		Dividendy		Úroky		Ostatní výnosy		(údaje v tis. Kč)	
	2013	2014	2013	2014	2013	2014	2013	2014	2013	2014
ERDEX a.s.				17 553						17 553
WELHAM a.s.			664					3 647	664	3 647
Invenit a.s.					3	2			3	2
INGRAS a.s.			7 513	548					7 513	548
FINEP BARRANDOV ZÁPAD k.s.	420	595			192	143			612	738
FINEP CZ a.s.	660	660					20		680	660
FINEP Chuchle a.s.	82	88				44			82	132
FINEP Prosek k.s.						1 547				1 547
FINEP Troja a.s.					21				21	
Bytové družstvo HABR	9 893				200	634			10 093	
Bytové družstvo PARK IV		44 513			863				863	45 147
Bytové družstvo PARK VI		2 149								2 149
Bytové družstvo PARK VIII		9								9
Bytové družstvo CITY BYTOVÁ	2 523	8 750			246	531			2 769	9 281
Bytové družstvo CITY BYTOVÁ II		9				28				37
FINEP SK a.s. (SK)	62	62							15 394	62
FINEP Premiére s.r.o. (SK)			15 332			84			82	84
ATS plus a.s. (SK)					39	39			39	39
B+3 REAL a.s.					438	352			438	352
FINEP Hostivař a.s.					1 222	994			1 222	994
FINEP Hostivař OMEGA a.s.			10 000	16 900	4	2			10 004	16 902
FINEP Vysočany a.s.					233	191			233	191
VAIvae Real a.s.						575				575
Pensum a.s.					51	52			51	52
Real 2 a.s.					255	211			255	211
FINEP FS a.s.	192	167							192	167
FINEP Prosek bytová k.s.						161		34 345		34 506
FINEP Prosek bytová 2. k.s.					1 539	77			1 539	77
FINEP Prosek bytová 5 k.s.		695				1 438				2 133
N.J.B.REAL a.s.			30 000	38 895	2				30 002	38 895
<i>pokr.....</i>										



Subjekt	Služby		Dividendy		Úroky		Ostatní výnosy		Celkem	
	2013	2014	2013	2014	2013	2014	2013	2014	2013	2014
...pokr										
FINEP Zličov a.s.					26	103			26	103
FINEP Garanční a.s.						3				3
FINEP Int a.s.						17				17
FINEP MAXIMA a.s.						111				111
FINEP Modřany a.s.						2				2
OFFICE CENTER PROSEK ALFA a.s.					402	323			402	323
OFFICE CENTER PROSEK BETA a.s.					394	317			394	317
Mudarra Invest, a.s.					135	153			135	153
Jéheho Residential s.r.o. (SK)				8 237	61				61	8 237
PRAGUE DEVELOPMENT SICAV PLC (MT)				69 600	1	22			69 601	35 222
Stodůlky JIH a.s.					114	282			114	282
Office Center Stodůlky a.s.					32	176			32	176
Office Center Stodůlky SIGMA a.s.					288	38			288	38
Office Center Stodůlky ETA a.s.	397	2 778			444	818			841	3 596
Office Center Stodůlky BETA a.s. v likv.									57 696	
Office Center Stodůlky LAMBDA a.s.	3 279	5 899			606				3 885	5 899
Office Center Stodůlky GAMA a.s.					1 160				1 160	
<b>Celkem</b>	<b>17 508</b>	<b>66 374</b>	<b>190 805</b>	<b>117 333</b>	<b>9 053</b>	<b>9 470</b>	<b>20</b>	<b>37 992</b>	<b>217 386</b>	<b>231 169</b>



**Náklady realizované se spřízněnými společnostmi**

Subjekt	(údaje v tis. Kč)					
	Materiál a služby		Úroky		Celkem	
	2013	2014	2013	2014	2013	2014
FINEP Zlíchov a.s.			58		58	
N.J.B.REAL a.s.			5	64	5	64
FINEP CZ a.s.	955	937			955	937
Office Center Stodůlky SIGMA a.s.				151		151
Office Center Stodůlky BETA a.s. v likvidaci			683		683	
PRAGUE DEVELOPMENT SICAV PLC (MT)			290		290	
Tenius a.s.				4		4
<b>Celkem</b>	<b>955</b>	<b>937</b>	<b>1 036</b>	<b>219</b>	<b>1 991</b>	<b>1 156</b>

**3.7.Zaměstnanci, vedení společnosti a statutární orgány****Osobní náklady a počet zaměstnanců**

Ke dni účetní závěrky měla společnost 4 zaměstnance. Celkové osobní náklady v účetním období činily 16 383 tis Kč (2013 – 21 378 tis Kč, 2012 – 19 555 tis Kč KČ), z čehož mzdové náklady byly 7 335 tis Kč (2013 – 11 908 tis Kč, 2012 – 10 877 tis Kč).

#### 4.VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Po dni účetní závěrky nenastaly žádné relevantní významné skutečnosti.

V Praze dne 10.4.2015

Podpis statutárního orgánu:

Funkce: předseda představenstva Funkce: člen představenstva

Jméno: Ing. Michal Kocián Jméno: Ing. Tomáš Pardubický

Podpis:.....podpis:.....



